

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-010

江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2018 年 12 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务 2018 年 12 月份经营情况

1、销售情况

公司房地产业务 2018 年 12 月份合同销售金额约 206.6 亿元，比上年同期增长 12%；销售面积约 178.4 万平方米，比上年同期增长 9%。

公司 2018 年 1-12 月份累计合同销售金额约 1466.1 亿元，比上年同期增长 52%；累计销售面积约 1144.4 万平方米，比上年同期增长 32%。

2、新增土地储备情况

2018 年 12 月份，公司房地产业务新增项目 11 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积（万m ² ）	容积率	计容建筑面积（万m ² ）	土地价款（亿元）
1	太仓	科教新城 WG2018-26-2 地块	太仓市	30%	4.40	1.80	7.92	6.97
2	常州	丁香路南侧、玫瑰路东侧地块	钟楼区	24.5%	5.14	2.20	11.31	7.90
3	南通	R2018-008 地块	通州区	23%	6.08	2.00	12.16	5.68
4	徐州	2018-55 号地块	鼓楼区	60%	8.03	2.50	18.85	6.60
5	温州	南湖片区 D-6-11 地块	梧田新区	100%	2.22	2.70	6.00	5.41
6	温州	茶白片区南湖单元 A-09 地块	瓯海区	100%	3.68	2.70	9.93	11.95
7	绍兴	柯桥城区 R-16 地块	柯桥区	30%	9.76	2.50	24.39	27.01
8	嘉兴	广陈镇龙萌村 6、7 组地块	平湖市	35%	5.24	1.10	5.76	2.68
9	丽水	下水南大溪南岸地块	莲都区	41.25%	18.10	1.29	23.20	9.45
10	台州	金清镇商业街出让地块	路桥区	50%	3.65	1.70	6.20	1.67
11	西安	西咸新区泾河新城地块	西咸新区	35%	4.28	3.91	16.73	1.28
合计					70.58	-	142.45	86.6

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期

项目发展情况而定。目前披露的权益比例, 仅供投资者了解公司现时状况作参考。

二、建筑业务 2018 年 12 月份经营情况

1、新增项目情况

公司建筑业务 2018 年 12 月份新承接（中标）项目 27 个，预计合同总金额 31.8 亿元，比上年同期增加 2%；1-12 月新承接（中标）项目预计合同总金额 366.5 亿元，比上年同期增长 24%。

注：由于公司前期预中标的部分 PPP 项目承接合同尚在洽谈中，暂未取得中标通知书，为统一披露口径，从 9 月起将不包含该部分合同金额，待正式取得中标通知书后统一累计计算。

2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在 1 亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	中南南充春江阅项目总承包工程	13	1.80
2	南京中华门 G98 项目	22	5.78
3	安徽界首经济开发区基础设施及附属配套工程 PPP 项目	/	5.35
4	远洋石家庄项目	16	2.82
5	林州市红旗渠公共服务中心工程	/	6.68
6	兴化市中医院南亭路分院一期工程	14	3.27
7	苏州太仓项目总承包工程	10	2.18
8	万科上海宝山杨行社区及博园路二期构件项目	/	1.14
合计			29.02

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年一月五日