

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年12月份销售情况、2019年1月-2019年2月份推 盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年12月公司实现签约面积164.7万平方米，同比上升51.10%；实现签约金额286.4亿元，同比上升45.90%。

2018年1-12月公司累计实现签约面积877.8万平方米，同比上升14.50%；累计签约金额1623.3亿元，同比上升15.28%。

2019年1月-2月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞常平艺境花园、佛山艺境天成、昆明巫家坝项目、清远英德格林公馆、东莞石排艺境湾、天津团泊湖、天津艺馨佳苑、济南玖唐府（原济南市历城区唐冶G68、G69地块）、上海九亭中心、南京雨花G27项目、武汉仟佰汇、武汉北辰阅风华、西安褐石公馆、重庆中央公园、杭州江山风华、杭州都会钱塘、义乌西江雅苑（原义乌江湾一号地块）、南昌欣悦湖（原南昌新建区长富大道南侧东地块）、南昌青云府、诸暨CBD项目等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

青岛西客站项目位于青岛市西海岸新区，西临玉泉路，南靠灵山湾路。项目占地面积147,908平方米，综合容积率2.47，计算容积率建筑面积364,941平方

米。地块用地性质为居住用地，居住用地使用权限 70 年。项目总地价为 8.32 亿元。

烟台三八水库周边 A 宗地【烟 J[2018]1007 号】位于烟台市芝罘区，西至胜利南路，东至规划路，北至荆山路，南至港城西大街。项目占地面积 81,057 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 145,700 平方米。地块用地性质为居住兼容商业用地，土地使用权限为住宅 70 年、商服 40 年。项目成交总价为 4.76 亿元。

南京市江宁区上坊 2018G60 地块位于江宁区东山街道上坊社区，东至万安北路，西至学前路，南至天云路，北至天靖路。项目占地面积 73,538 平方米，容积率 2.1，计算容积率建筑面积 154,431 平方米。地块用地性质为住宅用地，土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 19 亿元。

上海市徐汇区康健街道 N05-10 地块位于徐汇区康健街道，西至万象园小区，北至河道，南至上海行政学院，东至虹漕南路。项目占地面积 19,624 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 49,060 平方米。地块用地性质为居住用地，土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 22.6 亿元。

佛山市禅城区南庄镇溶洲地块位于佛山市禅城区，东至规划路，南至溶洲东路，西至三丫街，北至东平河道。项目占地面积 29,116 平方米，容积率 3.5，计算容积率建筑面积为 101,907 平方米。地块用地性质为居住用地兼容商业商务用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 6.85 亿元。

诸暨城东 CBD 地块位于诸暨市，东至东二环路，南至海虹坊酒店，西至鸿润星广场，北至苎萝东路。项目占地面积 30,452 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 60,905 平方米。地块用地性质为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 2.81 亿元。

呼和浩特市[2018]玉泉区 2018045 号地块位于呼和浩特市玉泉区巴彦淖尔南路以西、包头西街以南、范家营一路以东。项目占地面积 96,204 平方米，容积

率 2.8，计容建筑面积 269,371 平方米。地块用地性质为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 4.79 亿元。

呼和浩特市[2018]赛罕区 2018047、2018048、2018049 号地块位于呼和浩特市赛罕区锡林郭勒南路以西、呼伦贝尔南路以东、乌海东街以北。项目占地面积 292,696 平方米，容积率 2.6，计容建筑面积 761,009 平方米。地块用地性质为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 14.58 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 1 月 5 日