

## 我爱我家控股集团股份有限公司 关于与微软（中国）有限公司签署《战略合作备忘录》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 本次我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”或“我爱我家”）与微软（中国）有限公司（以下简称“微软中国”）签署的《战略合作备忘录》（以下又称“本备忘录”），属于双方合作基本原则的框架性、意向性约定。双方在本备忘录项下拟开展的具体合作，由双方遵循本备忘录的约定另行签署各项具体业务协议或合同。双方的权利义务由具体业务协议或合同进行全面明确的约定。本公司将根据具体合作事项进展情况，依据相关法律法规及公司章程的规定履行相关审议程序和信息披露义务。

2. 上述签署《战略合作备忘录》事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，该事项无须提交公司股东大会批准。

3. 上述《战略合作备忘录》具体合作事项的确定及具体内容的实施存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。本次《战略合作备忘录》签订对公司的具体影响需取决于后续签署及实施的项目及合同执行情况，目前难以预测；但如最终能顺利开展合作，将对公司未来的业务发展和业绩带来正面影响。

### 一、本次战略合作的概况

#### 1. 签署战略合作备忘录的基本情况

微软公司系美国纳斯达克上市公司，是全球领先的软件、服务、设备和解决方案供应商，致力于帮助个人和企业用户全面发挥潜能。微软中国系微软公司在中国依法注册的全资子公司。

为加快我爱我家主营业务的发展步伐，推进落实公司“打造城市综合服务

提供商”的发展战略，我爱我家拟通过与微软中国进一步合作成为微软中国智能大数据服务合作伙伴及房地产经纪领域重要的战略合作伙伴。双方于 2019 年 1 月 7 日签署《战略合作备忘录》，确认双方合作范围，加深合作关系。

## 2. 审批情况

公司 2019 年 1 月 7 日召开的第九届董事会第二十六次会议审议通过了《关于签署〈我爱我家控股集团股份有限公司与微软（中国）有限公司战略合作备忘录〉的议案》。

上述战略合作备忘录签署事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及本公司章程的相关规定，本次签署战略合作备忘录事项属本公司董事会审批权限，不需经股东大会批准。

## 二、合作对方的基本情况

### 1. 微软（中国）有限公司的基本情况

(1) 统一社会信用代码：91110108600040399G

(2) 公司类型：有限责任公司(外国法人独资)

(3) 公司住所：北京市海淀区丹棱街 5 号

(4) 注册资本：11,902 万美元

(5) 法定代表人：柯睿杰 (Alain Gilles Joseph Crozier)

(6) 成立日期：1995 年 11 月 01 日

(7) 经营范围：批发、网上销售电子出版物（出版物经营许可证有效期至 2022 年 04 月 30 日）；提供软件产品有关的研究、设计、开发及咨询服务；电脑软件、硬件和相关产品的开发、生产、包装和销售，包括技术及操作手册的准备和印刷；进口母公司产品为研发中心正在进行的研发项目进行市场测试；并提供与 MICROSOFT 软件产品的使用有关的培训、教育及售后服务；提供电脑产品集成的顾问咨询服务；销售自产产品，批发进口以及国内生产的软件、硬件及外设产品；电脑软件及开发工具、硬件及外设设备的租赁业务；通信设备、移动通信设备、音频和视频设备、电子产品、服装、钟表、手表、眼镜及其上述产品的零配件的批发、佣金代理（拍卖除外）；提供上述产品的售后服务、技

术咨询、培训和服务；商业咨询、商业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

（8）控股股东：微软公司（NASDAQ：MSFT）。

## 2. 其他说明

微软中国与本公司的控股股东、实际控制人、持股5%以上股东、董事、监事及高级管理人员均不存在关联关系。根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，本公司与微软中国进行战略合作事项不构成关联交易。

## 三、《战略合作备忘录》主要内容

### 1. 合作内容

微软中国将为我爱我家及其关联公司提供基于客户关系管理、云计算、人工智能、大数据、DevOps等技术的多方面技术支持，同时我爱我家将基于微软相关技术在房地产经纪领域构建解决方案。拟开展合作领域如下：

（1）客户关系管理：微软中国将提供基于Dynamics CRM 365 构建客户关系管理平台，通过各业务应用视角搜集数据，辅助我爱我家根据市场变化进行决策分析等方面的咨询和支持服务。

（2）数据中心现代化：微软中国在云平台规划及建设、云平台管理及持续优化、统一快速迁移、基础设施及应用云化、数字身份及访问管理、应用及数据安全、开发安全生命周期管理、设备安全、网络安全及威胁保护、企业终端现代化及终端管理等方面提供咨询和支持服务。

（3）数据洞察与AI：微软中国在数据治理、企业级数据全景视图构建、AI能力平台、智能语音质检、智能客服、智能文档处理、“房-客-人”立体画像等方面提供咨询和支持服务。

（4）DevOps：构建DevOps开发运维体系，微软中国在开发组织管理、项目管理、持续集成、持续部署、微服务实践等方面提供咨询和支持服务。

### 2. 合作协调机制

为保证和促进合作的有效开展，双方将建立项目合作协调联络机制，定期召开相关会议，沟通工作进展，协调解决相关问题，创造条件积极推动具体合作项目进展。

### 3. 其他

本备忘录期限为三年，于双方授权代表签字并加盖公章之日起计算。任一方均可以提前 30 天发出书面通知的方式解除本备忘录，但本备忘录到期终止或提前解除并不影响本备忘录期限内签署的任何有法律约束力之协议。

### 四、签署《战略合作备忘录》对公司的影响

在中国经济和房地产市场发展的新时代，我爱我家始终坚持以客户为核心，以服务为根基，以数据为驱动的经营理念，秉持开放共赢的态度，积极与各行业伙伴展开合作。通过本备忘录的签署，随着我爱我家与微软中国合作的进一步加深，一方面有助于加快我爱我家进行数字化转型，通过业务创新解放生产力，带动市场销售、降低运营成本，提升综合竞争实力，对公司未来经营发展有着积极的促进作用。另一方面，通过聚合双方优势资源，有利于不断推动房地产经纪行业的规范、健康、可持续发展，为广大客户创造幸福生活。

本次签订的《战略合作备忘录》仅对双方合作事宜做出框架性约定，对公司具体业务的影响将取决于双方后续签署及实施的项目及合同执行情况。后续合作事项如能顺利推进，将有利于促进公司战略规划实施，对公司品牌、经济效益的提升带来正面影响。

本次战略合作，对本公司独立性没有影响，本公司主要业务不会因此而对合作方形成依赖。

### 五、风险提示

本次签订的《战略合作备忘录》属于双方在有关领域中的战略合作意愿和基本原则的框架性、意向性约定，未来双方能否就具体合作事项达成正式协议和未来收益存在不确定性。本备忘录项下的具体合作内容和进度须以双方签订的具体业务合作协议为准，公司将视合作进展情况，按照相关法律法规规定和公司章程要求履行相应的决策和审批程序，并依法履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的第九届董事会第二十六次会议决议；
2. 《我爱我家控股集团股份有限公司与微软（中国）有限公司战略合作备忘录》。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2019年1月8日