



湖南华凯文化创意股份有限公司

关于签订重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日公司全资子公司上海华凯展览展示工程有限公司（以下简称“上海华凯”）与新疆铁门关市泽源城市建设开发有限公司签署了《铁门关市“四馆合一”布展运营及配套建设项目施工合同》。

因甲方投资规模调整，项目整体金额由原中标价 7809.769587 元调整为合同价 44993878.15 元。由于该项目投资规模、设计方案发生较大变化导致双方沟通及合同评审时间延长，公司于近日才收到新疆铁门关市泽源城市建设开发有限公司盖章签署的《铁门关市“四馆合一”布展运营及配套建设项目施工合同》，合同落款的签订日期为 2018 年 9 月 29 日，由此给投资者带来的不便我们深表歉意。现根据相关规定将已签订合同相关情况公告如下：

一、合同风险提示

1、**合同的生效条件：**自双方签字并盖章后生效。

2、**工期总日历天数：**56 日历天，工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、由于项目具备一定执行周期，存在因宏观经济形势或市场物价水平大幅上升造成公司预期收益降低及其它不可预见的风险；同时本合同款项回收分阶段按比例执行，存在款项回收较慢的风险；另外，若公司不能按时完成施工或设备安装调试，亦需承担相应的违约责任。对此，公司将加强项目管理，保质保量完成项目合同规定的义务，同时注重加强应收账款的回收。

4、合同的履行存在受不可抗力影响造成的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

二、合同当事人情况介绍

1、基本情况

发包人：新疆铁门关市泽源城市建设开发有限公司

地址：新疆铁门关市和谐路1号市政府四楼

主要职能及业务范围：新疆铁门关市泽源城市建设开发有限公司于2013年11月15日在铁门关工商行政管理局登记成立。法定代表人李波，公司经营范围包括投资与资产管理，房屋建筑业，土木工程建筑业等。

三、合同的主要内容

1、工程名称：铁门关市“四馆合一”布展运营及配套建设项目

2、工程地点：第二师铁门关市

3、签约设计与施工总承包上限合同价：44993878.15元，其中安全文明施工费为117122.81元，设计费造价为1880000元整，工程暂估价300000元整。

4、工程承包范围：

设计范围：规划展览馆二层及总规划模型厅：可布展面积：3000平方米；图书馆共三层，面积：6200平方米；档案馆共三层，面积：6600平方米。最终面积以施工图面积为准，（不包括室外平台及环廊、机房、水泵房、消防水池、变电所等机电用房）其中照明灯具为发包人提供。

5、工期总日历天数：56日历天。

6、预计完工日：2018年11月25日（由于方案调整等原因，项目暂未开工）

7、质量标准：工程质量符合国家及行业涉及、施工验收现行规范合格标准。

8、付款方式：本工程整体竣工验收合格后30日内，发包人向承包人支付合同总价的30%的工程款，竣工验收合格之日起满一年内发包人向承包人支付至合同总价的60%，竣工验收合格之日起满二年内发包人向承包人支付至合同总价的80%，竣工验收合格之日起满三年内发包人向承包人支付至合同总价的100%，以上任一付款节点届满前本项目结算完成，则付款的基数以发包人及承包人双方确定的结算金额为准。

9、违约责任：在本合同的执行过程中，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：为签约合同价的2%。

10、合同签订时间：2018年9月29日。

四、合同签订对公司的影响

1、签订合同价为 44993878.15 元,其中安全文明施工费为 117122.81 元,设计费造价为 1880000 元整,工程暂估价 300000 元整。根据项目施工进度,预计可确认收入约为 40903500 元。目前该项目尚未开工,预计该项目收入将在 2019 年度部分或全部确认,该项目实施将对公司 2019 年度业绩产生积极影响。

2、本合同的签订和履行对公司业务独立性没有重大影响,公司主要业务不会因本合同的履行而对当事人形成依赖。

五、合同的审议程序

本合同属于公司全资子公司的日常经营合同,公司依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序,无须提交董事会或股东大会审议。

六、其他相关说明

- 1、公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况。
- 2、备查文件:相关合同文本。

特此公告。

湖南华凯文化创意股份有限公司

董 事 会

2019 年 1 月 8 日