

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为邹城锦尚融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 6,555,676 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 4,005,344.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 285.03%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资交易及担保情况的概述

为了促进公司邹城中南樾府项目的发展，公司控股子公司邹城市锦尚置业有限公司（以下简称“邹城锦尚”）以22,000万元向国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）转让其持有的邹城中南樾府项目的资产收益权，期限12个月，到期后回购。邹城锦尚抵押拥有的鲁（2018）邹城市不动产权第0009980号的土地使用权为有关融资提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额为22,000万元。

公司于2018年10月11日召开2018年第十次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，通过了邹城锦尚融资提供担保事项。

（详见刊登于2018年10月12日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	剩余担保额度（万元）	本次担保占公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
公司	邹城市锦尚置业有限公司	51%	99.29%	22,000	13,000	1.57%	否

公司2018年10月11日召开的2018年第十次临时股东大会，审议通过了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，其中审议通过为邹城锦尚提供35,000万元

担保额度，本次担保前对邹城锦尚的担保余额为35,000万元，本次担保后对邹城锦尚的担保金额为22,000万元，可用担保额度为13,000万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：邹城市锦尚置业有限公司

公司成立日期：2018年06月13日

公司注册地点：山东省济宁市邹城市太平东路201号（东楼205、208房间）

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：2000万

公司主营业务：房地产开发经营；以自由资金对房地产项目进行投资；房屋租赁服务。

股东情况：公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司持有其51%的股权，独立第三方山东阜丰置业有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月 (未经审计)	39,211.32	38,934.76	276.56	0	-43.44	-43.44

四、担保协议的主要内容

1、协议方：本公司、国通信托

2、协议主要内容：本公司与国通信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额为人民币22,000万元。

3、保证范围：为主合同约定的邹城锦尚应支付的融资本金、融资成本、邹城锦尚应归集的全部保证金、赔偿款、违约金、手续费、损害赔偿金和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、审计费、评估费、鉴定费、变（拍）卖费、强制执行公证费、执行费、差旅费等）。

4、保证期限：自本合同生效之日起至主合同约定的全部债权期限届满后另加三年。

五、董事会意见

第七届董事会第三十次会议审议通过了上述担保事项，董事会审议认为：为邹城锦尚提供担保，是基于其业务需要，目前邹城锦尚项目开发正常，偿债能力

强，担保风险可控。为邹城锦尚融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。同意公司本次为邹城锦尚融资提供担保。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为 4,005,344.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 285.03%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 379,754 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 27.02%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年一月九日