

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

### 2018年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年12月，公司实现签约销售面积115.75万平方米，同比增加78.73%；实现签约销售金额217.71亿元，同比增加113.88%。2018年1-12月，公司累计实现签约销售面积827.35万平方米，同比增加45.15%；累计实现签约销售金额1705.84亿元，同比增加51.26%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2018年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增7个项目，情况如下：

1、杭州市塘栖镇富特带钢项目，该项目位于杭州市余杭区塘栖镇，东至圆满河、南至运溪东路、西至鸭径桥港、北至人民路；土地面积50,888.00平方米，计容建筑面积61,065.60平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为81,266.00万元，公司拥有该项目33%的权益。

2、南京市栖霞区丁家庄项目，该项目位于南京市栖霞区丁家庄保障房片区，东至燕新路、南至奋斗路、西至寅春路、北至飞雪路；土地面积59,128.43平方米，计容建筑面积341,200.00平方米；土地用途为商办混合用地；土地使用年限为40年；公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目60%的权益，收购价款为53,484.00万元。

3、南京市江宁区上坊G52项目，该项目位于南京市江宁区上坊街道，东至天佑路、南至天元路、西至润麒路、北至天环路；土地面积21,682.86平方米，计容建筑面积54,207.20平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价67,000.00万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目49%的权益。

4、成都市双流区公兴街道项目，该项目位于成都市双流区公兴街道草坪社区8组，东至四川省学生军训基地、南侧为在建第七人民医院天府院区、西至牧鱼路、北至规划公共服务设施用地；土地面积38,098.55平方米，计容建筑面积

76,100.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 39,952.50 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

5、十堰市张湾区项目，该项目位于十堰市张湾区车城路，东至规划道路、南至中岳路、西至车城路、北至规划道路；土地面积 213,663.00 平方米，计容建筑面积 559,945.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 83,646.00 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

6、武汉市经济开发区中建三局 161R 项目，该项目位于武汉市经济开发区智慧生态城，东至经开大道、南至在建枫林三路、西至规划两军东路、北至朱山路；土地面积 90,386.96 平方米，计容建筑面积 225,967.00 平方米；土地用途为商业用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 29,828.00 万元，公司拥有该项目 80% 的权益。

7、武汉市经济开发区中建三局 163R2 项目，该项目位于武汉市经济开发区智慧生态城，东至经开大道、南至在建枫林四路、西至规划两军东路、北至在建枫林三路；土地面积 88,932.37 平方米，计容建筑面积 222,331.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 77,372.00 万元，公司拥有该项目 40% 的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月十日