

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-001

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 公司2017年第十五次临时股东大会审议通过了《关于授权经营管理层购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交总额不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权。
- 2018年12月1日至12月31日，公司及下属子公司获得土地面积合计为389,962.23平方米，成交金额合计为502,146,900元。

#### 一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月19日召开2017年第十五次临时股东大会，审议通过了《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2018年1月1日至2018年12月31日期间，在成交金额总计不超过560亿元范围内，通过参加土地管理部门组织的土地招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权（具体内容详见公司于2017年12月20日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的临2017-367号公告）。

#### 二、获得地块具体情况

2018年12月1日至12月31日，公司下属子公司在上述授权范围内，在安徽舒城、河北香河、湖北武汉、湖南湘潭、江苏南京、河南武陟和长葛获得如下地块：

土地编号	获得单位	地块四至或坐落	面积（平方米）	土地用途	容积率（R）	出让年限	成交金额（元）
------	------	---------	---------	------	--------	------	---------

2018-65	舒城裕景房地产开发有限公司	安徽省六安市舒城县杭埠镇枫杨路与紫英路交岔口东北角	31,415.00	商业及居住	$1.0 \leq R \leq 1.8$	商业40年住宅70年	85,287,200
2018-66	舒城裕景房地产开发有限公司	安徽省六安市舒城县杭埠镇经三路以西	49,768.00	商业及居住	$1.0 \leq R \leq 1.6$	商业40年住宅70年	120,186,500
2018-67	舒城裕景房地产开发有限公司	安徽省六安市舒城县杭埠镇丹桂路与经三路交岔口西北角	47,414.00	商业及居住	$1.0 \leq R \leq 1.6$	商业40年住宅70年	114,503,200
2016-84	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县规划S3路南侧,规划W3路西侧	17,139.62	工业	$1.2 \leq R \leq 1.5$	50年	13,060,000
2016-85	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县规划S4路北侧,规划W3路西侧	1,855.40	工业	$0.8 \leq R \leq 1.5$	50年	1,420,000
2016-86	香河鼎泰园区建设发展有限公司	河北省廊坊市香河县规划S4路北侧,规划W3路西侧	4,455.25	供应设施用地	$R \leq 0.6$	50年	3,380,000
2016-87	香河鼎泰园区建设发展有限公司	河北省廊坊市香河县规划S4路北侧,规划W3路西侧	3,460.29	供应设施用地	$R \leq 0.6$	50年	2,630,000
2017-36	香河龙御房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县民康街南侧,永安路东侧	1,240.00	居住	$1.3 < R \leq 2.0$	70年	6,850,000
2017-58	香河龙御房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县民康街南侧,永安路东侧	5,362.29	居住	$1.6 < R \leq 2.0$	70年	29,400,000
2017-66	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县规划S5路南侧,规划W1路西侧	40,926.77	工业	$0.8 \leq R \leq 1.5$	50年	31,050,000
2018-12	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县规划S4路北侧,规划W3路东侧	25,483.14	工业	$0.8 \leq R \leq 1.5$	50年	19,350,000
2018-36	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市香河县规划S4路北侧,规划W3路东侧	2,412.45	工业	$0.8 \leq R \leq 1.5$	50年	1,850,000
工XZ(2018)015	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	湖北省武汉市新洲区辛冲街寨山村、曲背湖村	20,000.01	工业	$1.0 \leq R$	50年	7,880,000
1-12-20-100	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	湖南湘潭市雨湖区鹤岭镇立新村	35,702.00	文体娱乐	$0.4 \leq R \leq 0.8$	(划拨用地,未确定使用年限)	0(划拨用地)

320115007046 GB01171	南京鼎实园 区建设发展 有限公司	江苏省南京市江宁区 湖熟街道汤铜路以 南、瑞鑫路以东	46,103.83	经济适 用住房	$1 \leq R \leq 2$	(划拨用 地, 未确 定使用年 限)	0 (划拨用地)
WZGT2018-13	武陟鼎兴园 区建设发展 有限公司	河南省焦作市武陟县 覃怀大道西侧	39,170.43	商务用 地	$R \leq 1.5$	40年	50,000,000
2018-43#	长葛鼎鸿园 区建设发展 有限公司	河南长葛市S225道路 东侧、水舞路北侧	18,053.75	商服用 地	$R < 1.5$	40年	15,300,000
合 计			389,962.23	-	-	-	502,146,900

### 三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

### 四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

### 五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年1月10日