

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-007

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：廊坊京御房地产开发有限公司等17家公司
- 截至目前，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币904.19亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为900.73亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为3.46亿元。
- 本次是否有反担保：公司为参股公司南京空港会展投资管理有限公司及苏州火炬创新创业孵化管理有限公司提供的担保有反担保措施。
- 对外担保逾期的累计金额：无。

一、担保进展情况

经公司股东大会审批通过后，公司于2018年12月1日至2018年12月31日之间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	公司、香河孔雀城房地产开发有限公司（以下简称“香河孔雀城”）	1.5	民生金融租赁股份有限公司	公司提供连带责任保证担保、香河孔雀城提供抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
2	九通基业投资有限公司（简称“九通投资”）	霸州孔雀城房地产开发有限公司、霸州市幸福港湾商业管	10	光大兴陇信托有限责任公司	抵押人提供抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股

		理有限公司、固安县鼎晖房地产开发有限公司、固安永发房地产开发有限公司、蒲江县裕荣房地产开发有限公司、蒲江县裕盛房地产开发有限公司(合称“抵押人”)				东大会审议通过
3	湖州孔雀城房地产开发有限公司	公司、廊坊京御房地产开发有限公司(以下简称“京御地产”)、嘉善裕鼎房地产开发有限公司(简称“嘉善裕鼎”)	2.03	西部信托有限公司	公司提供连带责任保证担保、京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
					嘉善裕鼎提供抵押担保	公司第六届董事会第五十六次会议及2018年第十二次临时股东大会审议通过
4	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	公司	10.8	中国农业银行股份有限公司武汉开发区支行和新洲支行	公司提供最高额连带责任担保	公司第六届董事会第五十次会议及2018年第九次临时股东大会审议通过
5	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	公司	2	江苏广电商业保理有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

6	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	公司、怀来京御房地产开发有限公司、武汉鼎实园区建设发展有限公司、嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司（合称“抵押人”）、武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司（简称“新洲孔雀城”）	1.5	中国华融资产管理股份有限公司湖北分公司	公司提供连带责任保证担保、抵押人提供土地、在建工程抵押担保、新洲孔雀城承担连带清偿责任	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
7	香河鼎泰园区建设发展有限公司	公司、廊坊幸福港湾资产管理有限公司及河北嘉蓝房地产开发有限公司（合称“抵押人”）	4	沧州银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
					抵押人提供抵押担保	公司第六届董事会第五十八次会议及2018年第十三次临时股东大会审议通过
8	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	公司、京御地产	4	邢台银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保、京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

9	三浦威特园区建设发展有限公司 (简称“三浦威特”)	公司、京御地产	4	邢台银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保、京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
10	和县鼎兴园区建设发展有限公司	公司	1	苏中市政工程有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
11	秦皇岛京御房地产开发有限公司	公司、京御地产、霸州孔雀城房地产开发有限公司	4.1	中国工商银行股份有限公司昌黎支行	公司及京御地产提供连带责任保证担保、霸州孔雀城房地产开发有限公司提供土地抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
12	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	公司	10	中国工商银行股份有限公司固安支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
13	九通投资	公司	60	平安资产管理有限责任公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

14	京御地产	公司、九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）、上海宏士达房地产开发有限公司	12	光大兴陇信托有限责任公司	九通投资提供差额补足义务、公司为差额补足义务人九通投资提供不可撤销的连带责任保证担保；上海宏士达房地产开发有限公司提供土地抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
15	九通投资	公司、京御地产	7.5	华夏商银融资租赁有限公司	公司提供连带责任保证担保、京御地产提供股权质押	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
16	三浦威特	公司、京御地产、中科廊坊科技谷有限公司（以下简称“廊坊科技谷”）	1	沧州银行股份有限公司固安支行	公司提供连带责任保证担保；京御地产、廊坊科技谷提供最高额抵押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
17	京御地产	公司	4.6	“睿信通”收益分享合约产品持有人	公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
18	来安裕盛房地产开发有限公司	公司、京御地产	2.5	中融国际信托有限公司	公司提供全额不可撤销的连带责任保证担保、京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过

19	幸福基业投资有限公司	公司	对固安幸福基业仓储服务有限公司增资主合同项下应履行的全部义务	上海闻魏实业有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议及2018年第十三次临时股东大会审议通过
20	南京空港会展投资管理有限公司（简称“南京空港会展”）	公司	1.53	中国建设银行股份有限公司南京中山支行	公司提供最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议及2018年第十三次临时股东大会审议通过
21	南京空港会展	公司	1.82	中建投信托股份有限公司	公司提供无条件的、不可撤销的连带责任保证	公司第六届董事会第五十九次会议及2018年第十三次临时股东大会审议通过
22	苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	公司	0.4	江苏银行股份有限公司苏州新区	公司提供最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议及2018年第十三次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联 关系
1	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁	35,579,563,089.59	5,105,318,662.03	1,448,367.86	-489,556,530.29	全资子公司
2	九通基业投资有限公司	309,000.00	对工业园区基础设施建设投资;工业园区基础设施建设施工。	67,127,623,922.47	12,610,247,200.94	99,488,637.69	5,008,324,927.07	全资子公司
3	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000.00	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。	105,257,974,878.33	-1,178,303,304.55	52,479,966.15	-291,798,100.44	全资子公司
4	幸福基业投资有限公司	5,000.00	对商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理;投资咨询(不含证券、金融、理财、融资等需行政许可的项目)、经济信息咨询;技术交流	1,325,981,755.83	-20,904,502.90	0.00	-12,689,248.70	全资子公司
5	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设施工(凭资质经营),市政设施管理,土地整理。	10,628,005,991.83	1,267,500,726.52	587,816,266.16	364,128,100.56	控股子公司
6	湖州孔雀城房地产开发有限公司	50,000.00	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施建设与管理;土地整理供热投资;污水处理;房屋租赁。	2,976,271,341.51	31,056,455.38	0	-9,524,296.73	全资子公司
7	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	10,000.00	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	533,485,878.91	-183,139.59	0	-305,232.65	全资子公司
8	华夏幸福产业	100,000.00	园区基础设施建设与管理;土地	4,052,381,429.36	2,106,266,580.86	1,697,807,301.54	727,346,003.23	全资子

	新城（南京）建设发展有限公司		整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；招商代理服务。					公司
9	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000.00	园区建设,基础设施建设,土地平整,地基与基础工程、房屋建筑工程施工,房屋拆除,物业服务,企业管理咨询服务,贸易咨询服务,科技企业孵化器管理服务、技术服务,自有房屋租赁,会议及展览服务,公共关系服务,策划创意服务。	2,732,232,898.03	1,902,068,413.16	199,593,736.32	-37,434,859.95	控股子公司
10	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000.00	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。	5,168,952,683.94	2,371,104,927.79	1,416,899,752.36	1,262,428,022.84	全资子公司
11	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000.00	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售；旅游观光。	17,932,694,483.61	6,428,412,904.38	1,415,348,869.68	651,526,537.64	全资子公司
12	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000.00	一般经营项目；房地产开发与销售；房屋租赁。	2,255,484,294.98	477,063,385.44	0	-27,077,574.51	全资子公司
13	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	707,532,560.48	524,690,335.31	1,390.00	-32,084,586.14	全资子公司

14	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	860,111,571.80	450,992,482.56	506,803,390.56	377,319,881.90	全资子公司
15	来安裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁。	427,344,705.37	-89,366.09	—	-148,943.49	全资子公司
16	南京空港会展投资管理有限公司	20,000	酒店投资管理；房地产开发经营；商品房销售；自有房屋租赁服务；展览展示、会议会务、酒店管理服务	1,339,654,997.38	197,052,538.37	—	-2,948,624.52	参股公司
17	苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	1,214.2857	为科技企业孵化提供策划、咨询、招商、市场推广及管理服务,提供研发、生产、经营用场地、通讯、网络、办公设施;物业管理;建筑工程维修、建筑工程安装。销售:日用百货	606,054,045.47	210,000,979.25	246,753,169.11	22,408,210.34	参股公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 9 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司第六届董事会第四十二次会议及 2018 年第六次临时股东大会审议通过，公司股东大会批准自 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 506.5 亿元的担保，截至 2018 年 12 月 31 日，上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 439 亿元	337.72 亿元	101.28 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 67.5 亿元	50.7161 亿元	16.7839 亿元

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币904.19亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为900.73亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的242.82%，公司为参股公司提供的担保金额为3.46亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的0.93%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年1月12日