

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2019-011

华夏幸福基业股份有限公司关于 中国产业新城基金（京津冀一期）的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、背景概述

华夏幸福基业股份有限公司（下称“公司”）于2019年1月11日召开第六届董事会第六十一次会议，审议通过了《关于公司及下属公司拟签署〈份额受让协议〉的议案》，批准公司、公司全资子公司华夏幸福资本管理有限公司等下属公司与大业信托有限责任公司（下称“大业信托”）、银华财富资本管理（北京）有限公司（下称“银华资本”）、北京东富厚德投资管理中心（有限合伙）（下称“东富厚德”）分别签署《份额受让协议》，约定大业信托、银华资本、东富厚德退出在中国产业新城基金（京津冀一期）（下称“产业新城基金”）投资的相关事项（具体情况详见公司发布的临2019-003号公告）。

二、协议进展

各方已于近日签署《份额受让协议》，并就大业信托签署的《份额受让协议》补充签署了《份额转让协议》，具体内容如下：

1、大业信托持有的产业新城基金中的10亿元有限合伙份额的受让方由公司变更为公司及公司间接全资子公司九通基业投资有限公司（下称“九通投资”）；

2、九通投资受让大业信托持有的产业新城基金中的3亿元有限合伙份额，转让价款为3亿元，《份额转让协议》签署之日起10个工作日内支付；

3、大业信托持有的剩余7亿元有限合伙份额仍由公司受让：

（1）在产业新城基金将其所募集的全部资金，即75亿元全部划转至固安九通新盛园区建设发展有限公司（下称“固安九通新盛”）账户后一年届满之日，公司应受让大业信托持有的有限合伙份额2.1亿元，受让对价为人民币21,167.71万元；

（2）在产业新城基金将其所募集的全部资金，即75亿元全部划转至固安九通

新盛账户后两年届满之日，公司应受让大业信托持有的有限合伙份额2.45亿元，受让对价为人民币24,695.66万元；

(3)在产业新城基金将其所募集的全部资金，即75亿元全部划转至固安九通新盛账户后三年届满之日，公司应受让大业信托持有的全部剩余有限合伙份额2.45亿元，受让对价为人民币24,695.66万元。

本次《份额转让协议》签署后，公司及下属公司应当支付大业信托的份额受让对价将减少239.58万元，对公司的经营和财务状况无重大影响。公司将根据法律法规和上海证券交易所的有关规定，及时履行产业新城基金后续事项的信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年1月19日