

# **上海爱建集团股份有限公司**

## **关于上海爱建信托有限责任公司**

### **披露 2018 年度未经审计财务报表的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载 2018 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2018 年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员预约披露 2018 年度未经审计财务报表的通知》（中汇交公告〔2018〕55 号）的规定，公司全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2018 年度未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）上进行披露。

2018 年，爱建信托积极应对多种外部挑战，主动进行机制调整，坚持服务实体经济回归信托业务本源；加强信托业务风险管理，全面提升资产管理、财富管理能力；深化转型，加快创新步伐，提升房地产业务专业化、精细化水平，积极开展消费金融、供应链金融、慈善信托等业务，公司整体发展水平呈现良好发展态势。

#### 一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	2,028,993,624.74	1,638,330,518.78	24
营业利润	1,491,009,633.71	1,153,953,925.99	29
利润总额	1,490,693,715.30	1,154,006,855.10	29
净利润	1,115,283,716.42	866,494,890.34	29
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	9,902,369,610.41	7,067,104,539.47	40
所有者权益	6,488,560,425.78	4,496,861,136.58	44

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据(下同)，且按金融企业财务报表格式列示，公司年报披露报表格式为一般企业财务报表格式，请投资者注意统计口径差异。

## 二、经营业绩和财务情况说明

2018年，爱建信托注册资本金从30亿元增至46.03亿元，增加固有资金的同时，提升了公司的抗风险能力。公司业务保持稳定增长，全年实现营业收入20.29亿元，较上年同期增加3.91亿元，增幅达24%，主要为全年手续费收入增长；实现利润总额14.91亿元，较上年同期增加3.37亿元，增幅达29%。公司全年实现净利润11.15亿元，较上年增加2.49亿元，增幅达29%。截止2018年12月末，公司资产总额99.02亿元，较年初增加28.35亿元，主要为本年股东增资及经营积累。公司年末所有者权益64.89亿元，较年初增加19.92亿元，增幅达44%，主要为股东增资及经营积累。

## 三、特别说明

本公告上述爱建信托2018年主要财务数据为未经审计数据，具体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告

上海爱建集团股份有限公司  
2019年1月21日