

证券代码: 600173

证券简称: 卧龙地产

公告编号: 2019-009

债券代码: 122327

债券简称: 13 卧龙债

卧龙地产集团股份有限公司 2018 年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1、卧龙地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约 56,000 万元,与上年同期相比将增加约 24,500 万元,同比增加 78%左右。

2、公司 2018 年非经常性损益预计约 11,000 万元,主要原因是公司出售广州君海网络科技有限公司(以下简称“君海网络”)2%股权,君海网络将不再纳入公司合并报表范围,公司对君海网络剩余股权(49%股权)需按公允价值重新计量,根据目前情况进行初步测算,预计在当年确认投资收益约 10,700 万元。

3、公司预计 2018 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润约 45,000 万元,与上年同期相比将增加约 23,360 万元,同比增加 108%左右。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

(二)业绩预告情况

1、经财务部门初步测算,预计 2018 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期 31,482.91 万元相比,将增加约 24,500 万元,同比增加 78%左右。

2、公司预计 2018 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润与上年同期 21,639.68 万元相比,将增加约 23,360 万元,同比增加 108%左右。

二、上年同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润: 31,482.91 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 21,639.68 万元

(二)每股收益: 0.4342 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）经营业务影响

（1）公司住宅销售价格同比上涨，毛利率同比上升，预计房地产业务 2018 年度归属于上市公司股东的净利润约 35,000 万元，比上年同期 17,361.49 万元，预计增加 101.60%左右。

（2）君海网络业务规模扩大，预计游戏业务 2018 年实现净利润约 20,000 万元，比上年同期 14,826.95 万元，预计增加 34.89%左右；预计归属于上市公司股东的净利润约 10,000 万元，比上年归属于上市公司股东的净利润 4,228.12 万元，预计增加 136.51%左右。

（二）非经营性损益的影响

公司 2018 年非经常性损益预计约 11,000 万元，主要原因是公司出售君海网络 2%股权，君海网络将不再纳入公司合并报表范围，公司对君海网络剩余股权（49%股权）需按公允价值重新计量，根据目前情况进行初步测算，预计在当年确认投资收益约 10,700 万元。

四、风险提示

1、公司出售君海网络 2%股权后，对君海网络剩余股权（49%股权）需按公允价值重新计量，目前尚未完成公允价值的评估工作，管理层根据目前情况进行了初步预测，但存在一定的不确定性。

2、公司本次预计业绩未经注册会计师审计，公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 23 日