

## 长沙北辰房地产开发有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属公司长沙北辰房地产开发有限公司（以下简称“长沙北辰”）拟于近日与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”）签署《信托贷款合同》，通过设立【北京信托·稳健财富008号集合资金信托计划】（以下简称“信托计划”）开展信托融资，融资金额不超过人民币14亿元（人民币壹拾肆亿元整），期限不超过5年。

本公司拟于近日与北京信托签署《保证合同》，为前述《信托贷款合同》项下全部债务向北京信托提供不可撤销连带责任保证担保，担保的主债权本金金额累计不超过人民币14亿元，担保期间自《保证合同》生效之日起至《信托贷款合同》项下债务履行期限届满之日后3年止。

详情请见于2019年1月23日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司长沙北辰房地产开发有限公司提供担保的公告》（公告编号：临2019-002）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：长沙北辰房地产开发有限公司

法定代表人：秦鸣

注册资本：120000万元

注册地址：长沙市开福区湘江北路1500号北辰时代广场A1区写字楼29层2901号房

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发；自有物业租赁；（以下范围涉及行政许可的限分支机构凭许可证经营）酒店经营及管理；住宿服务；游泳、洗浴；餐饮服务；预包装食品、卷烟、雪茄烟、百货、字画的销售；停车服务；自有场地出租；会议服务；健身服务；美容美发；打字

复印服务。旅游管理服务；教育管理；健康管理；营养健康咨询服务；健康养生咨询（不含医疗诊断）；养老产业策划、咨询；老年人、残疾人养护服务；护理机构服务；文化活动的组织与策划；健康医疗产业项目的建设、管理、运营；文化用品、日用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有长沙北辰 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2017 年 12 月 31 日，长沙北辰经审计总资产 1,653,522.29 万元，总负债 1,344,005.03 万元，净资产 309,517.26 万元，净利润 71,474.76 万元。