

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-033

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为子公司温州锦辰融资交易提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 6,599,606 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 4,233,174.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 301.24%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资交易及担保情况的概述

为了促进公司温州梧田项目的发展，五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）以200万元平价受让公司全资子公司温州锦帆置业有限公司（以下简称“温州锦帆”）持有的温州锦辰置业有限公司（以下简称“温州锦辰”）20%股权进行股权投资，并提供借款35,000万元，期限12个月，到期后温州锦帆回购股权。温州锦帆质押其持有的温州锦辰80%股权为有关融资提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额为35,000万元。

公司于2019年1月17日召开2019年第一次临时股东大会，审议了《关于为温州锦辰等子公司融资提供担保的公告》，通过了为上述子公司融资提供担保事项。

（详见刊登于2019年1月18日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	未使用担保额度(万元)		
公司	温州锦辰置业有限公司	100%	-	0	90,000	35,000	2.49%	35,000	55,000	2019年第一次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

公司名称：温州锦辰置业有限公司

公司成立日期：2018年12月24日

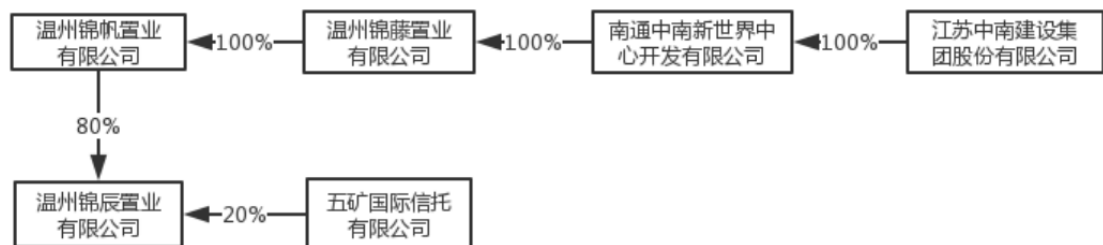
公司注册地点：温州瓯海区南白象街道龙霞南路 957 号前林家园 3 幢 201 室

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：1,000 万整

公司主营业务：房地产开发、经营；自有房屋租赁。

股权转让后股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

四、担保协议的主要内容

1、协议方：本公司、五矿信托

2、协议主要内容：本公司与五矿信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额为人民币 35,000 万元。

3、保证范围：主合同约定的借款本金、利息、回购款以及债务人因违反主合同而产生的违约金、赔偿金、罚息、债务人应向甲方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、甲方实现债权与担保权利而发生的费用

(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

4、保证期限：自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

五、董事会意见

第七届董事会第三十六次会议审议通过了上述担保事项，董事会审议认为：为上述子公司提供担保，是基于其业务需要，目前上述子公司项目开发正常，偿债能力强，担保风险可控。为上述子公司融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。同意公司本次为上述子公司融资提供担保。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为 4,233,174.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 301.24%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 379,754 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 27.02%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年一月二十五日