

浙江广厦股份有限公司

2018 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 浙江广厦股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2018 年（以下简称“本期”或“报告期”）实现归属于上市公司股东的净利润为 10,500 万元左右，与上年同期相比将减少 8,359 万元左右，预计同比减少 44%左右。
- 本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润与上年同期相比，预计减少 5,174 万元左右，同比减少 36%左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2018 年实现归属于上市公司股东的净利润为 10,500 万元左右，预计同比减少 8,359 万元左右，同比减少 44%左右。
2. 本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润与上年同期相比，预计减少 5,174 万元左右，同比减少 36%左右。

（三）公司本期业绩预告尚未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：18,859.22 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：14,220.98 万元。

(二) 每股收益：0.22 元。

三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，归属于上市公司股东的净利润预计同比下滑，主要系（1）公司本期交付结转的房地产项目毛利较低；（2）本期公司在弥补以前年度亏损后的应纳所得税额增加，将导致本期所得税费用增加；（3）受未来市场竞争环境变化等因素影响，公司拟对下属传媒子公司计提商誉减值，相关减值金额将对上市公司净利润产生影响。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他事项说明

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江广厦股份有限公司董事会

二〇一九年一月二十六日