

证券代码:000797

证券简称:中国武夷

公告编号:2019-019

债券代码:112301

债券简称:15 中武债

# 中国武夷实业股份有限公司

## 关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年1月29日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）以5.28亿元的价格竞得永泰县樟（2018）拍08号国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、土地储备情况概述

樟（2018）拍08号宗地位于永泰县南城区闽运公司原汽修厂，总用地面积42,428平方米（约合63.64亩），规划用途为商服、住宅用地，容积率 $>1.0$ 并且 $\leq 3.0$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 100$ 米，计容建筑面积 $\leq 127,284$ 平方米，其中商业建筑面积占计容建筑面积比例不超过10%。

### 二、合同签订情况

2019年1月29日，公司与永泰县自然资源和规划局、福建省博益拍卖有限公司共同签署上述地块的《成交确认书》。公司将于2019年2月3日前与永泰县自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》。

本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2019年1月29日