

宋都基业投资股份有限公司

2018 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 经财务部门初步测算，预计 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 37,500 万元到 43,000 万元，与上年同期相比增加约 21,932 万元到 27,432 万元，同比增加约 140.89%到 176.22%。

● 预计 2018 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 29,500 万元到 34,000 万元，与上年同期相比增加约 16,963 万元到 21,463 万元，同比增加约 135.31%到 171.21%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 37,500 万元到 43,000 万元，与上年同期相比增加约 21,932 万元到 27,432 万元，同比增加约 140.89%到 176.22%。

2、预计 2018 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 29,500 万元到 34,000 万元，与上年同期相比增加约 16,963 万元到 21,463 万元，同比增加约 135.31%到 171.21%。

（三）本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：15,567.56 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：12,536.52 万元。

(二) 每股收益：0.12 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 本期业绩预增主要原因系主营业务收入影响。报告期内，公司顺应市场发展形势，积极增加土地储备，采取多种有效营销方式，并加强运营管控，使得公司项目开发规模增加、整体毛利率水平上升。

(二) 本期扣除的非经常性损益占比较低，主要系计入当期损益的对非并表房地产合作项目公司收取的资金利息。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2018 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2019 年 1 月 30 日