

广东英联包装股份有限公司 关于公司注册地所属地块规划调整的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司注册地所属地块规划调整情况

广东英联包装股份有限公司（以下简称“公司”或“英联股份”）于近日收到汕头市濠江区发展规划局《关于咨询规划修编草案进展情况的复函》（以下简称“《复函》”）：《汕头市濠江区达南路商圈城市设计（茂州片、马滘片、雨伞塭片局部修编）》（以下简称“《修编》”）业经汕头市濠江区第三届城市规划委员会第三次会议审议通过，并经汕头市濠江区第四届第七十四次区政府常务会议委员会批准生效。

根据上述《复函》和《修编》，公司注册地址广东省汕头市濠江区达南路中段所处地块属于上述规划调整范围，地块规划调整相关信息如下：

地块名称	用地面积（m ² ）	规划性质
达南路商圈 A08 地块	51,436	二类住宅用地（R21）
达南路商圈 A10 地块	19,931	商业/商务/娱乐康体用地（B1/B2/B3）
达南路商圈 A11 地块	3,060	公园绿地（G1）
达南路商圈 A12 地块	5,851	服务设施用地（R22）
达南路商圈 A13 地块	4,692	服务设施用地（R22）
合计	84,970	-

注：公司所持《国有土地使用证》显示公司注册地使用权面积为 92,805.22 m²，与上述规划调整用地面积相差 7835.22 m²，相差部分已规划为城市公共道路等。

二、公司持有的地块不动产权相关信息如下

1、土地使用权

土地权证编号	使用权类型	使用权面积（平方米）	土地用途	终止日期	账面原值	账面净值
--------	-------	------------	------	------	------	------

汕国用(2014)第60500004号	出让	92,805.22	工业用地	2057.06.28	1,968.57万元	1,525.64万元
---------------------	----	-----------	------	------------	------------	------------

2、房屋建筑

序号	房屋产权证号	房屋坐落位置	建筑面积(平方米)	用途	账面原值	账面净值
1	粤房地权证汕字第1000173522号	汕头市濠江区达南路中段	10,553.38	工业厂房	6,246.13万元	5,191.40万元
2	粤房地权证汕字第1000173523号		5,326.59	工业厂房		
3	粤房地权证汕字第1000173524号		6,606.26	工业厂房		
4	粤房地权证汕字第1000173525号		10,475.79	工业厂房		
5	粤房地权证汕字第1000173526号		9,447.16	工业厂房		
6	粤房地权证汕字第1000173527号		8,422.38	工业厂房		
7	粤房地权证汕字第1000173528号		256.00	工业厂房		
8	粤房地权证汕字第1000173529号		73.96	工业厂房		

注：上述土地使用权、房屋建筑的账面原值、账面净值为截至2018年9月30日未经审计数据。

三、规划调整对公司的影响

1、公司自成立以来专业从事“安全、环保、易开启”金属包装产品的研发、生产和销售，注册地所在地址为公司主要生产经营用地。根据汕头市政府部门相关规划调整方案，公司注册地所在地块用地性质自工业用途调整为二类住宅用地、商业、娱乐用地等，公司主要生产经营场所存在搬迁的风险。

2、公司近期不存在停止在上述地块生产经营活动的计划，目前公司一切生产经营运行情况正常，该地块规划调整对公司2018年年度业绩不存在影响，对2019年度经营业绩的影响尚存在不确定性。

四、公司关于规划调整的应对措施

1、加快推进公司智能生产基地项目建设。公司结合汕头市区域土地规划及

城市功能发展规划趋势，已预先进行土地资源储备并启动建设智能生产基地项目，待该项目土建工程完成后，可将现有生产经营场地设备及人员迁入该生产基地。

公司就土地规划调整后的场地搬迁等相关事宜提前谋划，积极应对，确保整体生产经营正常运行。

2、公司后续将密切跟进上述规划事项，严格按照相关法律法规的要求对相关进展情况进行披露。

五、风险提示

1、截至目前公司尚未形成具体实施方案，项目实施进程、完成时间、未来收益及对业绩影响等尚存在不确定性。

2、公司自成立以来一直专业从事“安全、环保、易开启”金属包装产品的研发、生产和销售，缺乏与土地开发和升级改造相关的实施管理和运营经验。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广东英联包装股份有限公司

董事会

二〇一九年一月三十日