

深圳赛格股份有限公司

2018 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期 (2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日)	上年同期 (2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日)
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：7,200 万元至 9,360 万元	盈利：21,955.33 万元
	比上年同期下降：57.37% 至 67.21%	
基本每股收益	盈利：约 0.0583 元至 0.0757 元	盈利：0.1777 元

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告的相关财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期内归属于母公司所有者的净利润比上年同期预计减少 57.37%至 67.21%，主要原因如下：

1. 公司控股子公司深圳市赛格地产投资股份有限公司之控股子公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司所开发的赛格新城市广场项目本报告期净利润较上年同期大幅下降。一是由于销售情况不及上年同期；二是项目已竣工，借款费用停止资本化，导致财务费用增加；三是因恶劣天气等不可抗力因素，影响项目正常施工，因而与部分业主发生合同违约而支付违约金。

2. 公司投资收益较上年同期大幅下降，一是由于参股公司深圳华控赛格股份有限公司经营业绩与上年同期相比大幅下降，导致本公司投资收益同比减少；二是由于股价变动较大，本报告期减持深圳华控赛格股份有限公司股票收益较上年同期减少。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司 2018 年度业绩的具体数据将在公司 2018 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2. 公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《香港商报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会

2019 年 1 月 31 日