

北京中迪投资股份有限公司

2018 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

2. 预计的经营业绩：√亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损： <u>8,500</u> 万元 - <u>2,500</u> 万元	盈利： <u>13,439.86</u> 万元
基本每股收益	亏损：约 0.28 元至 0.08 元	盈利：0.46 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

为增强公司业务可持续性，2018 年度内公司积极推动新增三项房地产投资项目，2018 年第三季度末和第四季度初，各房地产投资项目陆续开盘销售，营销费用大幅增加。目前，公司下属房地产投资项目均处于开发建设中，尚未竣工交付，而公司以房产竣工验收并交付为收入确认结转条件，故公司报告期内发生亏损。

四、其他相关说明

前述财务数据为本公司初步核算的预测结果，具体财务数据将在公司 2018

年年度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2019 年 1 月 30 日