

**南兴装备股份有限公司关于全资子公司
无锡南兴装备有限公司竞拍取得土地使用权的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、无锡南兴装备有限公司竞拍取得土地使用权概述

南兴装备股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司无锡南兴装备有限公司（以下简称“无锡南兴”）在无锡市国土资源局国有建设用地使用权网上交易活动中，竞得编号为锡国土（工）2018-149 号地块。

2019 年 1 月 30 日，无锡南兴收到无锡市国土资源局盖章后的相关文件：

1、无锡市国土资源局与无锡南兴签订的《无锡市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确认无锡南兴竞得编号为锡国土（工）2018-149 地块的国有建设用地使用权，竞得地块位于锡山区锡北镇泾虹路北、钱更路西，面积为 88,128 平方米，用途为工业用地，土地出让金成交总额为 3,966 万元。

2、无锡市国土资源局与无锡南兴签订的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3202832019CR0001），该出让合同基本内容如下：

- （1）出让人：无锡市国土资源局，受让人：无锡南兴
- （2）宗地编号：XDG(XS)-2018-34 号
- （3）宗地位置：无锡市锡山区锡北镇泾虹路北、钱更路西
- （4）宗地面积：88,128 平方米
- （5）土地用途：工业用地
- （6）出让年限：50 年
- （7）出让价款：人民币 3,966 万元
- （8）定金：人民币 793 万元

(9) 土地规划条件：建筑总面积 $\geq 88,128$ 平方米，建筑容积率 ≥ 1.0

3、无锡市国土资源局与无锡南兴签订的《国有建设用地交地确认书》（锡锡国土资地交〔2019〕51号），确认无锡市国土资源局已将《国有建设用地使用权出让合同》约定宗地实际交付给无锡南兴，地块符合合同约定的交地条件，无锡南兴同意接收。

二、备查文件

- 1、《无锡市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、《国有建设用地交地确认书》。

特此公告。

南兴装备股份有限公司

董事会

二〇一九年二月一日