

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-032

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：廊坊幸福基业医疗投资有限公司等17家公司
- 截至目前，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及控股子公司的担保总额为人民币996.09亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为989.96亿元，公司为参股公司提供的担保金额为6.13亿元。
- 本次是否有反担保：公司为参股公司南京空港会展投资管理有限公司提供的担保有反担保措施。
- 对外担保逾期的累计金额：无

#### 一、担保进展情况

经公司股东大会审批通过后，公司于2019年1月1日至1月31日之间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	公司、幸福基业投资有限公司（简称“幸福投资”）	10	中国工商银行股份有限公司固安支行	公司提供股权质押担保，幸福投资提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
2	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	公司、武汉孔雀洲房地产开发有限公司（简称“武汉孔雀洲”）	9	恒丰银行股份有限公司武汉分行	公司提供连带责任保证担保和股权质押担保，武汉孔雀洲提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
3	九通基业投资有限公司	公司、嘉兴京御房地产开发有	4.5	光大兴陇信托有限责任	公司提供连带责任保证担保，	公司第六届董事会第五十九次会议和2018

	(简称“九通投资”)	限公司(简称“嘉兴京御”)		公司	嘉兴京御提供土地使用权抵押担保	年第十三次临时股东大会审议通过
4	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	公司	0.3	北京泰益德置业集团有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
5	九通投资	公司、北京物盛科技有限公司(简称“物盛科技”)、华夏幸福丽泽(北京)置业有限公司(简称“丽泽置业”)	30	华能贵诚信托有限公司	公司提供连带责任保证担保,物盛科技提供在建工程及土地使用权抵押担保,丽泽置业提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
6	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	30	中信信托有限责任公司	公司提供连带责任保证担保和股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
7	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	公司	2.4	北京泰益德置业集团有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
8	华夏幸福产业新城新密有限公司	公司	0.12	郑州英盛广告新材料有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
9	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	公司	10	中融国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
10	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	公司	0.9	中国光大银行股份有限公司无锡分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
11	九通投资	固安永发房地产开发有限公司(简称“固安永发”)、怀来京御房地产开发有限公司(简称“怀来京御”)	1.6	光大兴陇信托有限责任公司	固安永发、怀来京御分别提供土地使用权抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
12	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	公司	0.5	湖南月意生态工程集团有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过

	司					大会审议通过
13	华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	公司	1	湖北保和控股集团股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
14	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	公司	0.5	佳兆业地产（武汉）有限公司 武汉百胜投资管理有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
15	和县鼎兴园区建设发展有限公司	公司	0.1	安徽和县农村商业银行股份有限公司历阳支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
16	华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	九通投资	30	中国工商银行股份有限公司南京新港支行	九通投资提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
17	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	公司	8	中国农业发展银行大厂回族自治县支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
18	香河京御房地产开发有限公司	公司	1.2	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
19	九通投资	公司	20	交银国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
20	南京空港会展投资管理有限公司	公司	4.08	中国工商银行股份有限公司南京溧水支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过

## 二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	经营范围	总资产（元）	净资产（元）	营业收入（元）	净利润（元）	与公司的关联关系
1	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	707,532,560.48	524,690,335.31	1,390.00	-32,084,586.14	全资子公司
2	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	533,485,878.91	-183,139.59	0.00	-305,232.65	全资子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	67,127,623,922.47	12,610,247,200.94	99,488,637.69	5,008,324,927.07	全资子公司
4	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	2,021,620,438.98	1,811,898,669.35	65,676,792.45	38,745,447.45	全资子公司
5	三浦威特园区建设发展有限	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；	35,579,563,089.59	5,105,318,662.03	1,448,367.86	-489,556,530.29	全资子公司

	公司		土地整理供热投资；污水处理；房屋租赁。					
6	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询；物业服务。	838,287,975.86	-6,881,068.75	766,006.85	-113,138,603.15	全资子公司
7	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务（法律法规规定应经审批的项目除外），招商代理服务。	23,483,484.45	-1,599,436.72	0.00	-2,665,727.88	全资子公司
8	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	6,344,881,617.67	2,252,880,748.84	4,062,002,104.46	2,396,920,029.71	全资子公司
9	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程；房屋建筑工程；市政工程；房屋拆除；物业管理（凭有效资质证书经营）；工商事务	1,477,233,391.54	751,826,326.03	873,980,285.44	365,972,411.84	全资子公司

			代理及咨询；知识产权代理服务；房地产经纪；组织文化交流活动；设计、制作、代理、发布各类广告业务；工程项目管理服务；停车场管理服务；房屋租赁；利用自有资产对外进行投资；土地平整；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；市场调研；科技企业孵化（不含国家限制及禁止类项目）；会议及展览服务；策划创意服务。					
10	华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	392,529,471.54	184,263,187.33	0.00	-26,228,021.11	全资子公司
11	华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	101,983,505.25	97,541,044.72	0.00	-2,815,313.41	全资子公司
12	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000	园区建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业服务，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自	2,732,232,898.03	1,902,068,413.16	199,593,736.32	-37,434,859.95	全资子公司

			有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务，策划创意服务。					
13	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	860,111,571.80	450,992,482.56	506,803,390.56	377,319,881.90	全资子公司
14	华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；招商代理服务。	4,052,381,429.36	2,106,266,580.86	1,697,807,301.54	727,346,003.23	全资子公司
15	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁；通信管网租赁；生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植与农作物销售；旅游观光。	17,932,694,483.61	6,428,412,904.38	1,415,348,869.68	651,526,537.64	全资子公司
16	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	4,733,812,939.85	593,721,542.36	0.00	-41,218,379.07	全资子公司

17	南京空港会展投资管理有限公司	20,000	酒店投资管理；房地产开发经营；商品房销售；自有房屋租赁服务；展览展示、会议会务、酒店管理服务。	1,339,654,997.38	197,052,538.37	0.00	-2,948,624.52	全资子公司
----	----------------	--------	---	------------------	----------------	------	---------------	-------

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 9 月数据。



### 三、担保预计使用情况

经公司第六届董事会第五十九次会议及 2018 年第十三次临时股东大会审议通过，公司股东大会批准自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 505.5 亿元的担保，截至 2019 年 1 月 31 日，上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 420 亿元	160.12 亿元	259.88 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 85.5 亿元	0 亿元	85.5 亿元

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币996.09亿元，其中公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为989.96亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的266.87%，公司为参股公司提供的担保金额为6.13亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的1.65%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年2月16日