

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广州维力医疗器械股份有限公司拟转让股权
所涉及的广东韦士泰医院投资管理有限公司
股东全部权益资产评估报告

财兴资评字（2019）第 017 号

资产评估报告编码：4444020127201900008

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司



二〇一九年一月十八日

目 录

资产评估师声明	1
评估报告书摘要	3
资产评估报告书正文	8
一、绪言	8
二、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者简介	8
三、评估目的	24
四、评估对象和评估范围	25
五、评估基准日	25
六、价值类型及其定义	25
七、评估依据	26
八、评估方法	28
九、评估程序实施过程和情况	32
十、评估假设	33
十一、评估结论	35
十二、特别事项说明	37
十三、评估报告使用限制说明	39
十四、评估报告日	40
附件目录	42

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉

及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制。

评估报告书摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书-财兴资评字（2019）第 017 号，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文，本摘要单独使用可能导致评估结论的误解。

委托方：广州维力医疗器械股份有限公司（以下简称“广州维力公司”）

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

评估目的：应广州维力医疗器械股份有限公司的委托，对拟转让的广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益进行价值评估，本次资产评估是为广州维力医疗器械股份有限公司拟转让股权提供在评估基准日时的市场价值参考意见。

评估范围与对象：根据委托方要求，本次的评估对象为广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益。

评估范围为广东韦士泰医院投资管理有限公司全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列示的其他无形资产。资产账面值总额 30,637,481.15 元，负债账面值总额 2,369,646.93 元，所有者权益账面值总额 28,267,834.22 元，现完成基本设置建设可投入营运的经营实体为长期股权投资的广州市番禺区两家医院和贵州省遵义市一家医院及一家药房，具体明细详见资产评估明细表。

价值类型及其定义：本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指资产在评估基准日公开市场上最佳使用状态下最可能实现的交换价值的估计值。

评估基准日：2018 年 11 月 30 日。

主要评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：

经资产基础法评估测算，广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益价值为2,754.12万元（大写：人民币贰仟柒佰伍拾肆万壹仟贰佰元整）。评估结果详见资产评估明细表。

经收益法评估测算，广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益市场价值为4,034.52万元（大写：人民币肆仟零叁拾肆万伍仟贰佰元整）。

通过评估计算，在评估基准日2018年11月30日，本次评估以收益法的评估结论作为广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益的评估值，即广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益评估值为人民币4,034.52万元（大写：人民币肆仟零叁拾肆万伍仟贰佰元整）。

评估结论的有效使用期限：自评估基准日起一年，即有效使用期限至2019年11月29日。

对评估结论产生影响的特别事项说明：

（一）在评估基准日至本评估报告出具期间，国家宏观经济政策及市场基本情况未发生任何重大变化。本公司不能预计本评估报告后的政策与市场变化对评估结果的影响。

（二）本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响。

（三）评估结论是本公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响。评估报告的使用各方应关注本报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容。

（四）评估结论系根据上述评估依据、方法、程序、假设而得出，只有在上述评估依据、方法、程序、假设等存在的条件下成立。

(五) 由委托方及被评估单位提供的与评估相关的产权证明文件、资产明细及其他有关资料，是编制本报告的基础。委托方及相关当事人应对其提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性负责。我们是在被评估单位提供的相关资料基础上进行尽职调查，并按评估准则要求对被评估单位提供数据的合理性复核分析并进行评估计算，被评估单位应对提供的所有资料和数据完整性、合法性、准确性和真实性负责并承担法律责任。若被评估单位提供的上述资料发生重大变化，则将直接影响评估结果。特请报告使用者注意。

(六) 由于本次评估没有专业会计师事务所对广东韦士泰医院投资管理有限公司及下属公司的财务数据进行审计，所有的财务数据和营运统计或预测数据由广东韦士泰医院投资管理有限公司提供，只能在确信广东韦士泰医院投资管理有限公司提供资产负债表和利润表的财务数据真实的前提下进行评估工作。特提请报告使用人注意。

(七) 广东韦士泰医院投资管理有限公司已建成规模的经营实体为长期投资的二级子公司广东韦士泰血液透析所有限公司及其控股三级子公司广州韦士泰富华血液透析中心有限公司和二级子公司贵州韦士泰医院投资管理有限公司控股的三级子公司遵义韦士泰血液透析中心有限公司及其控股的四级子公司遵义韦士泰大药房有限公司，合共三家营利性专科医院和一家药品商店，且都是小规模纳税人和经营模式相同的血液透析医疗中心，广东韦士泰血液透析所有限公司和遵义韦士泰血液透析中心有限公司已分别在2018年3月和7月取得医疗机构执业许可证，处于试业状态。广州韦士泰富华血液透析中心有限公司处于申请医疗机构执业许可证阶段，未能试业。遵义韦士泰大药房有限公司在2018年12月下旬取得药品经营许可证，在此之前未能正常营业。故本次评估采用企业提供合并财务报表的数据运行资产基础法进行价值估算。特提请报告使用人注意。

(八) 本次评估的经济实体主要为营利性血液透析专科医院，且血液透析治疗是具有长期性和连续性的特点，没有社会医疗保险承托，患者是无法维持有效医疗的，在评

估基准日之后的2019年1月上旬广东韦士泰血液透析所有限公司和遵义韦士泰血液透析中心有限公司才与当地城市的社会保险医疗管理部门取得社保定点医疗服务协议，确定社会病患人士来院就医可享受医疗社会保险承担的大部分诊疗费用，故该两家医院从2019年1月开始进入正常营运状态。由于本次评估基准日前企业是处于试业或建设阶段，并未办入社保定点医疗服务范围，无法提供医院诊疗经营的财务数据，本次评估采用广东韦士泰医院投资管理有限公司2019年经营预算的财务数据为基础进行未来年度经营收入和成本的估算分析。本次评估对该类数据进行合理性分析后应用于企业未来收益的预测估算，如该类企业营运数据与实际情况不符将会致使评估结果产生差异，特提请报告使用人注意。

（九）评估报告对评估对象法律权属及其证明资料来源已做必要说明，但因所获得资料的局限性，对产权的披露未必是完整的。评估师不对评估对象的法律权属提供保证。同时，对存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（十）本公司评估设备等实物资产仅进行一般性查看，在可能的情况下勘察了其内部结构，然而，未作性能测试，无法确认是否存在结构性损坏，评估结果未考虑该资产的内部结构状况可能存在损坏等因素对其价值的影响，亦未考虑遇有自然灾害和其他不可抗力因素对价值的影响。

（十一）根据中评协的文件要求，评估人员关注了本次评估所涉及的评估对象的法律权属问题，评估人员不对其发表意见，本评估报告也不能作为判断评估对象法律权属依据。

（十二）本次资产评估是根据对应的评估前提下进行的，任何评估假设前提的变动对评估结论可能造成影响，提请报告使用者注意。

（十三）本次评估为委托方提供基准日时资产价值参考依据。基准日后到本评估报

告出具日前，若部分资产发生变化，本次评估结论不考虑变化因素对资产价值的影响。

提请评估报告的使用者注意以上事项对评估结论可能产生的影响。

资产评估报告书正文

财兴资评字（2019）第 017 号

一、绪言

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“本公司”）接受清广州维力医疗器械股份有限公司委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对广州维力医疗器械股份有限公司指定的拟转让股权资产进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委托评估的资产在 2018 年 11 月 30 日所表现的市场价值作出了公允反映，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

二、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者简介

（一）委托方

统一社会信用代码：91440101759431420M

名称：广州维力医疗器械股份有限公司（以下简称“广州维力公司”）

公司类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

住所：广州市番禺区化龙镇金湖工业城 C 区 4 号

法定代表人：韩广源

注册资本：人民币贰亿元

成立日期：2004 年 04 月 30 日

营业期限：长期

经营范围：医疗卫生用塑料制品制造；非许可类医疗器械经营（即不需申请《医疗器械经营企业许可证》即可经营的医疗器械”，包括第一类医疗器械和国家规定不需申请《医

疗器械经营企业许可证》即可经营的第二类医疗器械)；医疗用品及器材零售(不含药品及医疗器械)；假肢、人工器官及植(介)入器械制造；医疗诊断、监护及治疗设备制造；机械治疗及病房护理设备制造；医疗、外科及兽医用器械制造；口腔科用设备及器具制造；医疗实验室设备和器具制造；外科、牙科等医疗专用设备及器械制造；医用消毒设备和器具制造；医疗诊断、监护及治疗设备批发；许可类医疗器械经营(即申请《医疗器械经营企业许可证》才可经营的医疗器械”，包括第三类医疗器械和需申请《医疗器械经营企业许可证》方可经营的第二类医疗器械)；医疗诊断、监护及治疗设备零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)■

工商登记机关：广州市工商行政管理局

(二) 被评估单位

1、工商注册基本情况

统一社会信用代码：91440113MA59C2697L

名称：广东韦士泰医院投资管理有限公司(以下简称“广东韦士泰医院投资公司”)

公司类型：有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

住所：广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号番禺节能科技园内天安科技发展大厦

720

法定代表人：韩广源

注册资本：人民币伍仟万元

成立日期：2016 年 03 月 10 日

营业期限：至长期

经营范围：干细胞的采集、存储服务(不含脐带血造血干细胞采集、存储)；免疫细胞的采集、存储服务(不含脐带血造血干细胞采集、存储)；医院管理；贸易咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；医疗用品及器材零售(不含药品及医疗器械)；为医疗器械、

设备、医疗卫生材料及用品提供专业清洗、消毒和灭菌；非许可类医疗器械经营；医疗设备租赁服务；护理服务（不涉及提供住宿、医疗诊断、治疗及康复服务）；医疗机构过期的病历、档案、处方、发票等废料的粉碎处理；生物医疗技术研究；医疗卫生用塑料制品制造；医疗设备维修；医疗机构使用后的未被病人血液、体液、排泄物污染的输液瓶（袋）、注射器等废物的回收、处置；心理咨询服务（不含医学心理咨询、医学心理训练、医学心理辅导等医疗行为）；综合医院；中医医院；中西医结合医院；民族医院；专科医院；疗养院；社区卫生服务中心（站）；街道卫生院；乡镇卫生院；门诊部（所）；计划生育技术服务活动；妇幼保健院（所、站）；专科疾病防治院（所、站）；疾病预防控制中心；临床检验服务；基因检测及疾病筛查服务；急救转运服务；精神康复服务；老年人、残疾人养护服务（不涉及医疗诊断、治疗及康复服务）；许可类医疗器械经营；第三类医疗器械的融资租赁（限外商投资企业经营）；医疗诊断、监护及治疗设备零售；医疗诊断、监护及治疗设备制造；医疗实验室设备和器具制造；医疗、外科及兽医用器械制造；外科、牙科等医疗专用设备及器械制造；医疗及药物废弃物治理；医疗诊断、监护及治疗设备批发；医用电子仪器设备的生产（具体生产范围以《医疗器械生产企业许可证》为准）■

工商登记机关：广州市番禺区工商行政管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，在评估基准日时，广东韦士泰医院投资公司共有股东2名，分别为：广州维力医疗器械股份有限公司认缴出资额3000万人民币，占有广东韦士泰医院投资公司60%股权，实缴出资额为3000万元；广州华域实业投资有限公司认缴出资额2000万人民币，占有广东韦士泰医院投资公司40%股权，实缴出资额为2000万元。

2、二级子公司工商注册基本情况

(1) 名称：广东韦士泰血液透析所有限公司（以下简称“广东韦士泰血透所”）

统一社会信用代码：91440101MA59J0MY60

企业类型：有限责任公司(外商投资企业投资)

住所：广州市番禺区洛浦街南浦碧桂大道3号恒达科技大厦一层（部位：1、2、3、4号）

法定代表人：韩广源

注册资本：人民币壹仟万元

成立日期：2017年01月17日

营业期限：至长期

经营范围：干细胞的采集、存储、制备服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；免疫细胞的采集、存储、制备服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；中医医院；中西医结合医院；专科医院；疗养院；社区卫生服务中心（站）；街道卫生院；乡镇卫生院；门诊部（所）；计划生育技术服务活动；妇幼保健院（所、站）；专科疾病防治院（所、站）；疾病预防控制中心；临床检验服务；基因检测及疾病筛查服务；精神康复服务；老年人、残疾人养护服务（不涉及医疗诊断、治疗及康复服务）；许可类医疗器械经营；医疗诊断、监护及治疗设备制造；医疗诊断、监护及治疗设备批发；医疗诊断、监护及治疗设备零售；医疗实验室设备和器具制造；医疗、外科及兽医用器械制造；医疗及药物废弃物治理；医用电子仪器设备的生产（具体生产范围以《医疗器械生产企业许可证》为准）；消毒剂制造；医用消毒设备和器具制造；综合医院；护理服务（不涉及提供住宿、医疗诊断、治疗及康复服务）；医院管理；医疗用品及器材零售（不含药品及医疗器械）；为医疗器械、设备、医疗卫生材料及用品提供专业清洗、消毒和灭菌；非许可类医疗器械经营；医疗设备租赁服务；医疗机构过期的病历、档案、处方、发票等废料的粉碎处理；生物医疗技术研究；医疗卫生用塑料制品制造；医疗设备维修；医疗机构使用后的未被病人血液、体液、排泄物污染的输液瓶（袋）、注射器等废物的回收、处置；运输设

备清洗、消毒服务（汽车清洗除外）；生活清洗、消毒服务；消毒用品销售（涉及许可经营的项目除外）；供应链管理；房地产中介服务；■

工商登记机关：广州市番禺区工商行政管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，广东韦士泰血液透析所有限公司共有股东1名，广东韦士泰医院投资管理有限公司认缴出资1000万人民币，占有100%股权，实缴出资额为1000万元。

特许经营：《医疗机构执业许可证》，登记号：MA59JOMY644011317D1592，诊疗科目：内科；肾病学专业/医学检验科，有效期限：自2018年03月12日至2023年03月11日，发证机关：广州市番禺区卫生和计划生育局。

(2) 名称：贵州韦士泰医院投资管理有限公司（以下简称“贵州韦士泰医院投资公司”）

统一社会信用代码：91520115MA6DX38F1A

公司类型：其他有限责任公司

住所：贵州省贵阳市观山湖区金阳南路与兴筑路交叉口处电商发展中心（三）层(3-07-40)

法定代表人：刘成海

注册资本：人民币叁仟万元

成立日期：2017年03月23日

营业期限：至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（医院投资管理；非金融性项目投资、管理、咨询（不含投融资理财、投融资理财咨询业务、不得从事非法集资、

非法吸收公众存款等违法金融活动、不得从事未经批准的金融活动)；医疗器械及设备的生产、销售及维修；实验室设备和器具生产及销售；医疗卫生用塑料制品制造；医疗废弃物的处置和回收；干细胞的采集、储存服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；免疫细胞的采集、存储服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；医疗服务（凭许可经营）；护理服务（不涉及提供住宿、医疗诊断、治疗及康复服务）；生物医疗技术研究；医疗设备维修；心理咨询服务（不含医学心理咨询、医学心理训练、医学心理辅导等医疗行为）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

工商登记机关：贵阳市观山湖区市场监督管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，在评估基准日时，贵州韦士泰医院投资管理有限公司共有股东4名，分别为：广东韦士泰医院投资公司认缴出资额2100万人民币，占有公司70%股权，实缴出资额为1400万元；贵州中安信项目管理有限公司认缴出资额600万人民币，占有公司20%股权，实缴出资额为400万元；贵州阳之行医疗咨询服务有限公司认缴出资额150万人民币，占有公司5%股权，实缴出资额为85万元；周勇认缴出资额150万人民币，占有公司5%股权，实缴出资额为0元。

(3) 名称：梅州韦士泰血液透析有限公司（以下简称“梅州韦士泰公司”）

统一社会信用代码：91441424MA4WB1HC2C

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：五华县水寨镇华兴南路 93 号 1-2 楼

法定代表人：徐同心

注册资本：人民币捌佰万元

成立日期：2017 年 03 月 17 日

营业期限：至长期

经营范围：肾病专科医院服务；医院管理；贸易咨询服务。■

工商登记机关：五华县工商和质量技术监督局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，梅州韦士泰血液透析有限公司共有股东1名，广东韦士泰医院投资管理有限公司认缴出资额800万人民币，占有100%股权，实缴出资额为0元。

(4) 名称：珠海韦士泰血液透析服务有限公司（以下简称“珠海韦士泰公司”）

统一社会信用代码：91440400MA4WAJB345

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：珠海市横琴新区宝华路6号105室-27619（集中办公区）

法定代表人：徐同心

注册资本：人民币伍佰万元

成立日期：2017年03月15日

营业期限：至长期

经营范围：一般经营项目：血液透析服务、干细胞的采集、存储服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；免疫细胞的采集、存储服务（不含脐带血造血干细胞采集、存储）；护理服务（不涉及提供住宿、医疗诊断、治疗及康复服务）；医院管理；医疗用品及器材零售（不含药品及医疗器械）；为医疗器械、设备、医疗卫生材料及用品提供专业清洗、消毒和灭菌；非许可类医疗器械经营；医疗设备租赁服务；医疗机构过期的病历、档案、处方、发票等废料的粉碎处理；生物医疗技术研究；医疗卫生用塑料制品制造；医疗设备维修；医疗机构使用后的未被病人血液、体液、排泄物污染的输液瓶（袋）、注射器等废物的回收、处置；心理咨询服务（不含医学心理咨询、医学心理训练、医学心理辅导等医疗行为）；运输设备清洗、消毒服务（汽车清洗除外）；生活清洗、消毒服务；消毒用品销售（涉及许可经营的项目除外）；供应链管理；许可经营项目：精神康复服务；许可类医疗器械经营；第三类医疗器械的融资租赁（限外商投资企业经营）；医疗及药物废

弃物治理；医用电子仪器设备的生产（具体生产范围以《医疗器械生产企业许可证》为准）；医用消毒设备和器具制造。■

工商登记机关：珠海市横琴新区工商行政管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，珠海韦士泰血液透析服务有限公司共有股东1名，广东韦士泰医院投资管理有限公司认缴出资额500万人民币，占有100%股权，实缴出资额为0元。

3、三级子公司工商注册基本情况

(1) 名称：广州韦士泰富华血液透析中心有限公司（以下简称“韦士泰透析中心”）

统一社会信用代码：91440101MA59UFNX5K

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：广州市番禺区市桥街富华东路 338 号四座 216-230 号

法定代表人：徐同心

注册资本：人民币伍佰万元

成立日期：2017 年 09 月 22 日

营业期限：至长期

经营范围：贸易咨询服务;房地产中介服务;专科医院;口腔诊疗服务;医疗管理;。■

工商登记机关：广州市番禺区工商行政管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，广州韦士泰富华血液透析中心有限公司共有股东1名，广东韦士泰血液透析所有限公司认缴出资额500万人民币，占有100%股权，实缴出资额为500万元。

(2) 名称：遵义韦士泰血液透析中心有限公司（以下简称“遵义韦士泰”）

统一社会信用代码：91520303MA6EAQ444N

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：贵州省遵义市汇川区苏州路永泽二期永泽大厦 1-2 层

法定代表人：刘成海

注册资本：人民币壹仟万元

成立日期：2017 年 09 月 22 日

营业期限：至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（医疗服务（凭许可证经营）；护理服务、检验服务；生物医疗技术研究；医疗设备维修；心理咨询服务；医疗器械及设备销售、维修；实验室设备、器具生产及销售；医疗卫生用塑料制品销售；医疗废弃物的处置和回收；免疫细胞的采集、存储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））。■

工商登记机关：遵义市汇川区市场监督管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，遵义韦士泰血液透析中心有限公司共有股东 1 名，贵州韦士泰医院投资管理有限公司认缴出资额 1000 万人民币，占有 100% 股权，实缴出资额为 1000 万元。

特许经营：《医疗机构执业许可证》，登记号：PDY00094X52030317P9392，诊疗科目：内科；肾病学专业/医学检验科，有效期限：自 2018 年 07 月 03 日至 2023 年 07 月 02 日，发证机关：遵义市卫生和计划生育委员会。

4、四级子公司工商注册基本情况

名称：遵义韦士泰大药房有限公司（以下简称“韦士泰药房”）

统一社会信用代码：91520303MA6GXY435C

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：贵州省遵义市汇川区苏州路永泽二期永泽大厦 1-2 层

法定代表人：刘成嘉

注册资本：人民币叁拾万元

成立日期：2018 年 04 月 24 日

营业期限：至长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（零售：药品；销售：保健食品、预包装食品、医疗器械、消毒剂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））。■

工商登记机关：遵义市汇川区市场监督管理局

根据工商登记资料记载和财务账册显示，遵义韦士泰大药房有限公司共有股东1名，遵义韦士泰血液透析中心有限公司认缴出资额30万人民币，占有100%股权，实缴出资额为30万元。

（三）被评估单位概况

1、企业概况及主要经营情况

广东韦士泰医院投资管理有限公司主要的经营业务为对下属子公司的血液透析医疗营利性经营实体进行投资管理，其中下属子公司贵州韦士泰医院投资管理有限公司对贵州省内拓展医疗项目进行投资管理。目前广东韦士泰医院公司下属公司已取得《医疗机构执业许可证》并从事诊疗业务的经营实体有两家，分别为广东韦士泰血液透析所有有限公司和贵州韦士泰医院投资管理有限公司的下属子公司遵义韦士泰血液透析中心有限公司，在2019年1月上旬，广东韦士泰血液透析所有有限公司与广州市番禺区医疗保险管理办公室签定《广州市社会保险定点医疗机构医疗服务协议书》，遵义韦士泰血液透析中心

有限公司与遵义社会保险事业局签定《遵义市基本医疗保险（生育保险）定点医疗机构医疗服务协议》。梅州韦士泰血液透析有限公司和珠海韦士泰血液透析服务有限公司尚未注资投入营运。广东韦士泰血液透析所有限公司的全资子公司广州韦士泰富华血液透析中心有限公司已完成医院的医疗基本设施工程，《医疗机构执业许可证》正在申请中。遵义韦士泰血液透析中心有限公司下属子公司遵义韦士泰大药房有限公司在2018年12月已取得药品经营许可证，处于正常经营，医保定点服务协议正在申请中。

广东韦士泰医院投资管理有限公司的下属医院公司主要为从事对慢性肾功能衰竭患者提供血液透析、在线血液滤过、血液透析滤过、血液灌流等知种血液净化技术医疗服务。广东韦士泰医院投资管理有限公司下属医院公司的基本设施配置包括：净化调温空间装饰治疗病房、三折式治疗病床、德国原装进口血液透析机和小部分国产血液透析机、空气消毒机、纯净水处理供输系统，集中式供氧装置、负压吸引装置、视听装置、呼叫系统、急救手术室及设备、肝功能阳性病人独立治疗间隔病房。按相关医疗规定一个床配一台血液透析机为一个治疗单位，每次治疗时间4小时，设计日均接待诊疗人数，每个病人每周需做2-3次透析治疗，以此推断，按日班计，每个治疗单位每月接待人数为4人。广东韦士泰血液透析所有限公司具备30个治疗单位（一床一机），保留可拓展20个治疗单位的空间。遵义韦士泰血液透析中心有限公司具备40个治疗单位（现有40台血液透析机），包括有3个独立单间的VIP透析室，完成可拓展40个治疗单位的基本设施（含病床）。广州韦士泰富华血液透析中心有限公司具备10个医疗单位（仅有10血液透析机），基本设施配套按60个治疗单位设置，治疗病床已配置有59张。

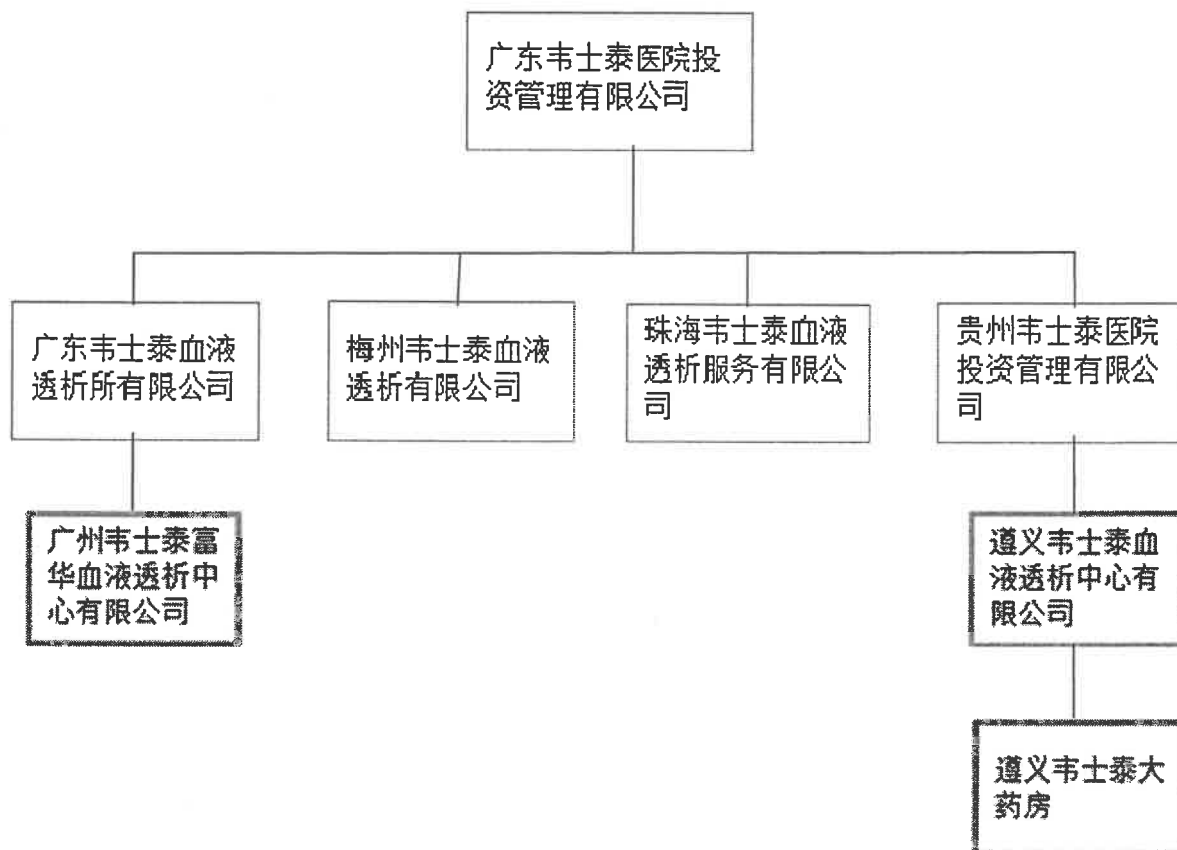
2、组织架构和人员组成

广东韦士泰医院投资管理有限公司设立常务副总1人，分管副总1人(医疗部)，分管副总1人(项目运营部)，综合办公室负责人事、财务、司机、综合事务专员共5人，项目运营部负责医院设计、文案、供应链、血透工程师、网络信息工程师共6人。医疗

部负责广州两家公司医院的管理工作，其中：3名主治医师，1名住院医师，护理人员25人，医技人员3人。贵州遵义医疗部，其中：3名主治医师，1名住院医师，护理人员21人，医技人员2人。

3、对外投资情况

广东韦士泰医院投资管理有限公司的长期投资公司的分布如下，其中仅有贵州韦士泰医院投资管理有限公司是广东韦士泰医院投资管理有限公司占股份比例为70%，其他公司及其下属子公司都是单一股东100%控股。



4、评估基准日2018年11月30日资产负债表（合并报表）

合并资产负债表

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

资产	年度	2018年11月30日	负债和所有者权益	年度	2018年11月30日

流动资产:		流动负债:	
货币资金	428,801.46	短期借款	1,100,000.00
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款		应付账款	61,714.05
预付款项	1,587,521.96	预收款项	
应收利息		应付职工薪酬	452,103.52
应收股利		应交税费	-572,849.25
其他应收款	1,628,502.38	应付利息	
存货	28,565.54	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	1,328,678.61
其他流动资产		一年内到期的非流动负债	
流动资产合计	3,673,391.34	其他流动负债	
非流动资产:		流动负债合计	2,369,646.93
可供出售金融资产		非流动负债:	
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		专项应付款	
固定资产	7,584,443.43	预计负债	
在建工程	19,126,821.33	递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		非流动负债合计	0.00
生产性生物资产		负债合计	2,369,646.93
无形资产	137,475.00	股东权益:	
开发支出		股本(实收资本)	50,000,000.00
商誉		资本公积	
长期待摊费用	115,350.05	盈余公积	
递延所得税资产		未分配利润	-26,582,165.78
其他非流动资产		少数股东权益	4,850,000.00
非流动资产合计	26,964,089.81	股东权益合计	28,267,834.22
资产总计	30,637,481.15	负债和股东权益总计	30,637,481.15

合并利润表

2018年11月31日

企业名称: 广东韦士泰医院投资管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	本年累计数	
	合并	母公司
一、营业总收入	13,949.14	5,358.98
其中: 营业收入	13,949.14	5,358.98

利息收入	0.00	0.00
二、营业总成本	15,539,514.66	6,718,264.61
其中：营业成本	4,871.79	4,871.79
利息支出	0.00	0.00
营业税金及附加	17,485.25	7,870.60
销售费用	0.00	0.00
管理费用	15,519,763.79	6,712,775.44
财务费用	-12,364.65	-7,446.27
资产减值损失	9,758.48	193.05
加：公允价值变动收益(损失以“-”填列)	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”填列)	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
汇兑损益(损失以“-”填列)	0.00	0.00
三、营业利润(损失以“-”填列)	-15,525,565.52	-6,712,905.63
加：营业外收入	0.02	0.00
减：营业外支出	509.35	506.52
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额(损失总额以“-”填列)	-15,526,074.85	-6,713,412.15
减：所得税费用	0.00	0.00
五、净利润(净亏损以“-”填列)	-15,526,074.85	-6,713,412.15

以上纳入评估范围的资产、负债与委托评估时确定的资产范围一致。由广东韦士泰医院投资管理有限公司提供，并无经专业会计师事务所出具审计报告。

5、执行的主要会计策

(1) 会计制度：执行《企业会计准则》。

(2) 会计期间：会计期间采用公历制，即自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：以人民币为记账本位币。

(4) 外币折算：外币交易按交易发生上月最后1日的即期汇率将外币折算为人民币入账。

(5) 记账原则和计价基础：会计核算以权责发生制为记账基础。

(6) 存货

存货包括库存商品、原材料、包装物、低值易耗品、周转材料等。

①发出存货的计价方法

领用发出按加权平均法计价。

②存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

③存货的盘存制度

采用永续盘存制，并且定期对存货进行盘点,盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年终结账前处理完毕，计入当期损益。

④低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(7) 固定资产及其折旧

1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
机器设备	直线法	10年	10%	9%
运输设备	直线法	10年	10%	9%
电子设备	直线法	5年	10%	18%

(8) 收入

1) 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。

b、公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。

c、收入的金额能够可靠计量。

d、相关经济利益很可能流入公司。

e、相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

公司具体的销售收入确认方法是：公司自产货物以送货单开出、货物发出时点确认收入，贸易商品以货物交付，取得交货单时点确认收入。

2) 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

a、收入的金额能够可靠计量。

b、相关的经济利益很可能流入公司。

c、交易的完工进度能够可靠确定。

d、交易中已发生的和将发生的成本能够可靠计量。

在同一个会计年度内开始并完工的劳务，在完成劳务时确认收入。

(3) 让渡资产使用权收入在下列条件均能满足时予以确认：

a、相关的经济利益很可能流入公司。

b、收入的金额能够可靠计量。

(9) 税项

①主要税种及税率

税 目	纳 税（费） 基 础	税（费）率
增值税	销售商品或提供劳务的增值额	0%、3%
城市维护建设税	按当期应纳流转税计缴	7%

税 目	纳 税（费） 基 础	税（费）率
教育费附加	按当期应纳流转税计缴	3%
地方教育费附加	按当期应纳流转税计缴	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

除广东韦士泰医院投资管理有限公司是一般纳税人，其他公司都是小规模纳税人。

②税收优惠及批文

根据《中华人民共和国营业税暂行条例》第八条的规定：医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务是免征营业税的。营改增后免增值税。《国家税务总局关于执行〈西部地区鼓励类产业目录〉有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2015年第14号），自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。贵州公司可享受国家西部地区税收优惠政策至2020年所有税率为15%，在此以后暂按25%计算。《企业所得税法》第十八条：企业纳税年度发生的亏损，准予向以后年度结转，用以后年度的所得弥补，但结转年限最长不得超过五年。

（三）业务约定书约定的其他评估报告使用者

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的使用者为委托方、产权持有者以及国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除委托方和被评估单位以及国家法律、法规规定的评估报告使用者外，其他人等不得使用本报告。

（四）委托方与被评估单位关系

委托方为拟转让股权资产的控股法人；被评估单位为委托方的控股子公司。

三、评估目的

应广州维力医疗器械股份有限公司的委托，对拟转让的广东韦士泰医院投资管理有

限公司股东全部权益进行价值评估，本次资产评估是为广州维力医疗器械股份有限公司拟转让股权提供在评估基准日时的市场价值参考意见。

四、评估对象和评估范围

本次的评估对象为广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益。

评估范围为广东韦士泰医院投资管理有限公司全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列示的其他无形资产。资产账面值总额 30,637,481.15 元，负债账面值总额 2,369,646.93 元，所有者权益账面值总额 28,267,834.22 元，现完成基本设置建设可投入营运的经营实体为广东韦士泰医院投资管理有限公司的下属各级子公司包括广州市番禺区两家营利性医院公司和贵州省遵义市一家营利性医院及一家药房，具体明细详见资产评估明细表。

五、评估基准日

（一）本项目资产评估基准日是 2018 年 11 月 30 日。

（二）选择评估基准日的依据如下：

委托方为此项目拟订了时间表，考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，经与委托方协商，确定评估基准日为 2018 年 11 月 30 日。

六、价值类型及其定义

（一）价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指资产在评估基准日公开市场上最佳使用状态下最可能实现的交换价值

的估计值。

（二）选择价值类型的理由

基于本次评估目的是为转让股权而提供市场价值参考依据，因此选择市场价值作为评估结论的价值类型。

七、评估依据

（一）经济行为依据

评估业务委托协议。

（二）法律依据

- 1、《国有资产评估管理办法》(国务院 91 号令)；
- 2、《资产评估法》(中华人民共和国主席令(第四十六号) 2016 年 12 月 1 日施行)；
- 3、《中华人民共和国公司法》(现行版本 2018 年 10 月 26 日)；
- 4、《中华人民共和国企业所得税法》(施行时间 2018 年 12 月 29 日)；
- 5、财政部、中国人民银行、国家税务局和原国家国有资产管理局制定的有关企业财务、会计、税收和资产管理方面的政策、法规；
- 6、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1、评估基本准则

2004 年 2 月 25 日财政部已发布了《资产评估准则—基本准则》、《职业道德准则》中评协(2012) 248 号。

2、评估具体准则

- (1) 《资产评估执业准则——评估报告》(中评协(2018) 35号)
- (2) 《资产评估执业准则——评估程序》(中评协(2018) 36号)；

- (3) 《资产评估准则—业务约定书》（中评协〔2007〕189号）；
- (4) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (5) 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）。

3、资产评估指南

中评协 2008 年 11 月 28 日发布《企业国有资产评估报告指南》（2008）218 号。

4、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）权属依据

- 1、购置资产发票、机动车行驶证；
- 2、医疗机构执业许可证；
- 3、租房合同、装修工程合同；
- 4、其他有关权属证明资料。

（五）取价依据

- 1、评估明细表；
- 2、《2019 年预算表》（广东韦士泰医院投资管理有限公司）；
- 3、广东韦士泰医院投资管理有限公司 2018 年序时账；
- 4、社会保险定点医疗服务协议文件；
- 5、购建资产合同；
- 6、现场勘察及市场调查有关资料；
- 7、本评估机构积累的相关估价信息资料及收集的其他有关资料。

（六）其他参考依据。

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；

- 2、《阿里巴巴》、《太平洋网》等网络信息；
- 3、评估人员现场勘查、核实资料。

八、评估方法

（一）资产评估的基本方法

《资产评估准则—基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。即：①市场法适用于存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分；②市场法要求在公开市场上有可比的交易案例的条件下进行资产评估；③可比的交易案例通常是指在近期公开市场上已经发生过，且与被评估资产及资产业务相同或相似交易活动；④能够确定具有合理比较基础的可比的交易案例；⑤能够收集可比的交易案例的相关资料；⑥可以确信依据的信息资料是适当和可靠的；⑦为使与被评估企业的财务报表具有可比性，通常需要对可比的交易案例的信息资料进行分析调整。

2、资产基础法

资产基础法也称成本法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。即：①成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估；②能够确信被评估对象具有预期获利潜力；③以持续经营为前提对企业价值进行评估时，成本法一般不应当作为唯一使用的评估方法；④应当具备可利用的资料；⑤应充分考虑资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值。

3、收益法

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法适用于企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来预期收益和风险能够预测并可量化。即：①被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；②资产拥有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；③被评估资产预期获利年限可以预测；④应当确信未来预期收益预测的合理信，以合理反映被评估资产的未来预期收益；⑤必须充分考虑取得预期收益将面临的风险，合理选择折现率；⑥必须保持预期收益与折现率口径的一致；⑦应当合理确定收益预测期间，并恰当考虑预测期后的收益情况及相关终值的计算；⑧能够使用合适的估价模型形成合理的评估结论。

企业价值评估中的市场法、收益法和资产基础法，以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系，且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。

（二）选择评估方法的理由

根据《资产评估执业准则——企业价值》，注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

1、市场法适用性分析

市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前我国企业、股权等交易市场不发达，难以找到与被评估单位相同或相类似的参照物，有关调整的指标、技术参数无法获取，因此较难从交易案例途径进行评估；另一方面，鉴于我国目前的实际情况，证券市场处于发展阶段，上市公司股票价格波动较大，往往与其获利能力

有所背离，很难以公司股票价格公正反映公司价值。因此，在现在的市场条件下，不宜采用市场法进行评估。

2、收益法适用性分析

评估人员从韦士泰公司总体情况、本次评估目的和企业近年财务状况分析三个方面对本评估项目能否采用收益法作出适用性判断。

(1) 总体情况判断

根据对韦士泰公司历史沿革、所处行业、资产规模、盈利水平情况等各方面综合分析以后，评估人员认为本次评估所涉及的韦士泰公司整体资产具有以下特征：

①被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好，企业具备持续经营条件。

②被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其他经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

③被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有政策风险、行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

(2) 评估目的判断

本次评估目的是韦士泰公司全部股权提供价值参考意见。本次评估委托方要求评估人员在评估时，对韦士泰公司的全部股东权益的市场公允价值予以客观、真实的反映，不仅仅是对各单项资产价值的简单加总，而是要综合体现韦士泰公司企业经营规模、行业地位及管理模式所蕴含的整体价值，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东全部权益价值。

(3) 财务状况判断

使用收益法的最大难度在于预测技术或方法上还不尽完善，以及数据采集、处理的

客观性、可靠性等，使得评估值易产生某种误差累积或放大，在一定程度上影响了评估结果的准确性。但当对未来的收益预测较为客观、折现率的选取较为合理时，其评估结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

综合以上三方面因素的分析，评估人员认为本次评估项目在理论上和操作上适合采用收益法，采用收益法评估能够更好地反映企业整体资产的价值。

3、资产基础法适用分析

(1) 从委估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位已经经营多年，其管理有序，会计核算健全，委估资产不仅可根据财务资料 and 构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

(2) 从委估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后评估人员认为：本次评估在理论上和实务上可采用收益法、资产基础法进行评估。

(三) 收益法评估

收益法是从企业主营业务出发，以企业获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取。

1、评估计算数学模型如下：

$$E = P + C$$

式中：

E：韦士泰公司的股东权益价值

P：韦士泰公司经营性资产价值

C: 基准日溢余性和非经营资产负债资产价值

经营性资产的基本模型为

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

其中：P——评估对象价值

R_i ——未来第*i*年的企业自由现金流量（有变化年内）

n——评估对象收益有变化年限

i——未来年份顺序数

r——折现率

R_{n+1} ——未来年保持不变的企业自由现金流量

本次评估，使用自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{税后净利润} + \text{折旧和摊销} + \text{付息债务增加} - \text{追加资本性支出} - \text{追加营运资金}$$

2、折现率

本次评估采用权益资本成本（CAPM）确定折现率 R。

$$R = r_f + \beta \times \text{ERP} + r_s$$

式中： r_f ：无风险报酬率；

r_s ：企业特定风险调整系数；

β ：权益系统风险系数；

ERP：市场风险溢价

九、评估程序实施过程和情况

（一）评估准备阶段

在确定拟进行资产评估后，本公司评估人员与被评估单位商议资产评估相关资料准备事宜。

（二）现场评估阶段

本公司根据项目的需要组成项目评估组，制定了详尽的评估方案及人员、时间的安排，并进行了前期工作。同时，为配合做好评估工作，被评估单位专门组织力量进行了资产清查。在本公司评估人员指导下，按中评协（2008）218号文件的要求填写了评估明细表，对资产的实有数量、质量情况进行了自查，收集了有关文件、产权证明等评估所需资料。

在资产清查后，评估人员在核查权属、实物勘察、市场调查、选取评估方法等方面分头进行工作。首先，对其资产逐项进行和核对。将待评估资产与其他资料进行核对，检查资产的名称、数量、单位、用途等是否一致；其次，对各单项资产逐项进行实地盘点。

（三）评定估算

通过资产清查和现场勘察，评估人员对资产的具体状况，包括质量、性能、尚可使用年限、资产功能变化等有了充分的了解，取得了较为客观的数据。

根据资产类别和实际状况，评估人员运用所搜集到的信息资料以及有关经济技术财务等指标，运用适当的评估方法，作出了价值评定，估算出资产的价值。

（四）出具报告

根据不同资产的评估值，评估人员进行评估结果的汇总，形成了完整的资产清查评估明细表和汇总表，经评估公司对评估结论三级审核后，出具评估报告书。

十、评估假设

（一）一般性假设

1、交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，它是假定所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易，在该市场上，买者与卖者

的地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行；

- 3、评估对象所在地的社会经济环境无重大变动；
- 4、无自然力和其它不可抗力因素造成的重大不利影响。

（二）重要性假设

1、委托方所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率进行正常使用；

2、评估对象在寿命期内不存在影响正常使用的因素，并经正常维护的情况下可进行持续使用；

3、评估对象产权清晰、完整，没有可能存在的连带负债及评估范围以外的法律问题。

（三）特定假设

1、假设企业在未来经营期内，能顺利实现经营预测。

2、假设医疗机构执业资质在转让后可顺利获得国家监管部门批准，在收益预测期内持续。

3、假设委估资产的市场价值与预测的未来市场容量正向相关，预测的未来市场容量越大，委估资产的市场价值越高。

4、假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的重大瑕疵、负债和限制。

（四）评估限制条件

1、本评估结论是依据本次评估目的、持续经营原则和公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2、本评估结果建立在委托方提供所有文件资料真实、准确、完整、客观基础上；
评估人员受条件、时间的限制，评估结论受机构评估人员职业判断的影响。

3、本评估报告结论仅供委托方为上述评估目的使用，评估师在评估报告中仅就该项评估目的及设定的价值类型下的资产价值发表专业意见，评估师和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

十一、评估结论

（一）评估结果

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、客观的原则，按照必要的评估程序，对广州维力医疗器械股份有限公司委托评估的广东韦士泰医院投资管理有限公司在评估基准日2018年11月30日的资产及相关负债市场价值进行了评估。

1、运用收益法评估结果

运用收益法，广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益市场价值为4,034.52万元。

2、运用资产基础法的评估结果

运用资产基础法，评估基准日2018年11月30日时，广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益价值为2,754.12万元。（评估结论详细情况见评估明细表）

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年11月30日

单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	367.34	367.34	0.00	0.00
非流动资产	2	2,696.41	2,681.03	-15.38	-0.57
其中：固定资产	3	758.44	743.07	-15.37	-2.03
资产总计	4	3,063.75	3,048.37	-15.38	-0.50

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动负债	5	236.96	294.25	57.29	24.18
非流动负债	6	0.00	0.00		
负债合计	7	236.96	294.25	57.29	24.18
净资产（所有者权益）	8	2,826.78	2,754.12	-72.66	-2.57

评估结论与账面值变动情况及原因分析：一是会计核算的设备折旧年限与评估计算使用的设备理论使用年限的不同，致使会计核算的累计折旧与评估计算的设备减值有差异，造成减值；二是本次对固定资产评估采用含税价值，故对应交税费的增值税进项进行调减，造成减值。

（二）评估结果分析和应用

经对两种评估方法的评估程序进行复核和分析，我们认为，两种评估结果合理、可靠，两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化，且本次资产基础法评估没有包括商誉等账外的无形资产的价值；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响，同时对企业预期收益做出贡献的不仅仅有各项有形资产和可以确指的无形资产，还有许多不可确指的无形资产，特别是企业在生产经营过程中存在某些未在财务账上反映的无形资产。

收益法结果从韦士泰公司的未来获利角度考虑，反映了韦士泰公司拥有的运营能力等无形资产在内的综合盈利能力。考虑到本次评估目的是收购股权，我们选用收益法的评估结果作为本次资产评估报告的评估结论。

因此，通过评估计算，广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益评估值为人民币4,034.52万元（大写：人民币肆仟零叁拾肆万伍仟贰佰元整）

十二、特别事项说明

(一) 在评估基准日至本评估报告出具期间，国家宏观经济政策及市场基本情况未发生任何重大变化。本公司不能预计本评估报告后的政策与市场变化对评估结果的影响。

(二) 本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响。

(三) 评估结论是本公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响。评估报告的使用各方应关注本报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容。

(四) 评估结论系根据上述评估依据、方法、程序、假设而得出，只有在上述评估依据、方法、程序、假设等存在的条件下成立。

(五) 由委托方及被评估单位提供的与评估相关的产权证明文件、资产明细及其他有关资料，是编制本报告的基础。委托方及相关当事人应对其提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性负责。我们是在被评估单位提供的相关资料基础上进行尽职调查，并按评估准则要求对被评估单位提供数据的合理性复核分析并进行评估计算，被评估单位应对提供的所有资料和数据完整性、合法性、准确性和真实性负责并承担法律责任。若被评估单位提供的上述资料发生重大变化，则将直接影响评估结果。特请报告使用者注意。

(六) 由于本次评估没有会计师事务所对广东韦士泰医院投资管理有限公司及下属公司的财务数据进行审计，所有的财务数据和营运统计或预测数据由广东韦士泰医院投资管理有限公司提供，只能在确信广东韦士泰医院投资管理有限公司提供资产负

债表和利润表的财务数据真实的前提下进行评估工作。特提请报告使用人注意。

(七) 广东韦士泰医院投资管理有限公司已建成规模的经营实体为长期投资的二级子公司广东韦士泰血液透析所有限公司及其控股三级子公司广州韦士泰富华血液透析中心有限公司和二级子公司贵州韦士泰医院投资管理有限公司控股的三级子公司遵义韦士泰血液透析中心有限公司及其控股的四级子公司遵义韦士泰大药房有限公司，合共三家营利性专科医院和一家药品商店，且都是小规模纳税人和经营模式相同的血液透析医疗中心，广东韦士泰血液透析所有限公司和遵义韦士泰血液透析中心有限公司已分别在2018年3月和7月取得医疗机构执业许可证，处于试业状态。广州韦士泰富华血液透析中心有限公司处于申请医疗机构执业许可证阶段，未能试业。遵义韦士泰大药房有限公司在2018年12月下旬取得药品经营许可证，在此之前未能正常营业。故本次评估采用企业提供合并财务报表的数据运行资产基础法进行价值估算。特提请报告使用人注意。

(八) 本次评估的经济实体主要为营利性血液透析专科医院，且血液透析治疗是具有长期性和连续性的特点，没有社会医疗保险承托，患者是无法维持有效医疗的，在评估基准日之后的2019年1月上旬广东韦士泰血液透析所有限公司和遵义韦士泰血液透析中心有限公司才与当地城市的社会保险医疗管理部门取得社保定点医疗服务协议，确定社会病患人士来院就医可享受医疗社会保险承担的大部分诊疗费用，故该两家医院从2019年1月开始进入正常营运状态。由于本次评估基准日前企业是处于试业或建设阶段，并未办入社保定点医疗服务范围，无法提供医院诊疗经营的财务数据，本次评估采用广东韦士泰医院投资管理有限公司2019年经营预算的财务数据为基础进行未来年度经营收入和成本的估算分析。本次评估对该类数据进行合理性分析后应用于企业未来收益的预测估算，如该类企业营运数据与实际情况不符将会致使评估结果产生差异，特提请报告使用人注意。

(九) 评估报告对评估对象法律权属及其证明资料来源已做必要说明，但因所获得

资料的局限性，对产权的披露未必是完整的。评估师不对评估对象的法律权属提供保证。同时，对存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(十) 本公司评估设备等实物资产仅进行一般性查看，在可能的情况下勘察了其内部结构，然而，未作性能测试，无法确认是否存在结构性损坏，评估结果未考虑该资产的内部结构状况可能存在损坏等因素对其价值的影响，亦未考虑遇有自然灾害和其他不可抗力因素对价值的影响。

(十一) 根据中评协的文件要求，评估人员关注了本次评估所涉及的评估对象的法律权属问题，评估人员不对其发表意见，本评估报告也不能作为判断评估对象法律权属依据。

(十二) 本次资产评估是根据对应的评估假设前提下进行的，任何评估假设前提的变动对评估结论可能造成影响，提请报告使用者注意。

(十三) 本次评估为委托方提供基准日时资产价值参考依据。基准日后到本评估报告出具日前，若部分资产发生变化，本次评估结论不考虑变化因素对资产价值的影响。

提请评估报告的使用者注意以上事项对评估结论可能产生的影响。

十三、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的和用途；

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

(三) 评估报告（包括评估明细表）中所列示的评估值，脱离本次评估范围的单独使用或其他非全部的任何组合使用都将使评估值无效；

(四) 本评估报告的有关附件为本报告的重要组成部分，与本报告书正文具有同等

法律效力；

（五）除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得注册资产评估师及其所在评估机构同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；

（六）本公司不对委托方运用本报告于本次评估目的以外经济行为所产生的后果负责；

（七）本评估报告依照法律法规的规定发生法律效力，其评估结论有效使用期限自评估基准日起一年，即 2018 年 11 月 30 日至 2019 年 11 月 29 日内有效。

十四、评估报告日

本评估报告提交委托方的时间为 2019 年 01 月 18 日。

(本签名页无正文)

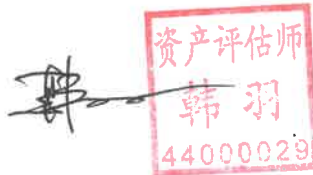
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司



法定 代 表 人:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a long horizontal stroke.

中国资产评估师:



中国资产评估师:



2019年01月18日

附件目录

- 一、资产评估明细表
- 二、重要资产权属文件（复印件）
- 三、委托方营业执照（复印件）
- 四、被评估单位营业执照（复印件）
- 五、被评估单位承诺函及资产评估师承诺函
- 六、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司营业执照（复印件）
- 七、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司资产评估资格证书（复印件）
- 八、资产评估师资格证书（复印件）

资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产	367.34	367.34	0.00	0.00	0.00
非流动资产	2,696.41	2,681.03	-15.38	-0.57	-0.57
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-	-
固定资产	758.44	743.07	-15.37	-2.03	-2.03
在建工程	1,912.68	1,912.68	0.00	0.00	0.00
工程物资	-	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-	-
无形资产	13.75	13.75	0.00	0.00	0.00
开发支出	-	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-	-
长期待摊费用	11.54	11.54	0.00	0.00	0.00
递延所得税资产	-	-	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-	-
资产总计	3,063.75	3,048.37	-15.38	-0.50	-0.50
流动负债	236.96	294.25	57.29	24.18	24.18
非流动负债	-	-	-	-	-
负债合计	236.96	294.25	57.29	24.18	24.18
净资产（所有者权益）	2,826.78	2,754.12	-72.66	-2.57	-2.57

评估机构：广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	3,673,391.34	3,673,391.34	0.00	0.00
非流动资产	26,964,089.81	26,810,346.38	-153,743.43	-0.57
其中：可供出售金融资产	-	-	-	
持有至到期投资	-	-	-	
长期应收款	-	-	-	
长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	7,584,443.43	7,430,700.00	-153,743.43	-2.03
在建工程	19,126,821.33	19,126,821.33	0.00	0.00
工程物资	-	-	-	
固定资产清理	-	-	-	
生物性生物资产	-	-	-	
油气资产	-	-	-	
无形资产	137,475.00	137,475.00	0.00	0.00
开发支出	-	-	-	
商誉	-	-	-	
长期待摊费用	115,350.05	115,350.05	0.00	0.00
递延所得税资产	-	-	-	
其他非流动资产	-	-	-	
资产总计	30,637,481.15	30,483,737.72	-153,743.43	-0.50
流动负债	2,369,646.93	2,942,496.18	572,849.25	24.17
非流动负债	-	-	-	
负债合计	2,369,646.93	2,942,496.18	572,849.25	24.17
净资产（所有者权益）	28,267,834.22	27,541,241.54	-726,592.68	-2.57

评估机构：广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	3,673,391.34	3,673,391.34	0.00	0.00
2	货币资金	428,801.46	428,801.46	0.00	0.00
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付账款	1,587,521.96	1,587,521.96	0.00	0.00
7	应收股利	-	-	-	-
8	应收利息	-	-	-	-
9	其它应收款	1,628,502.38	1,628,502.38	0.00	0.00
10	存货	28,565.54	28,565.54	0.00	0.00
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	26,964,089.81	26,810,346.38	-153,743.43	-0.57
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	7,584,443.43	7,430,700.00	-153,743.43	-2.03
20	在建工程	19,126,821.33	19,126,821.33	0.00	0.00
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	137,475.00	137,475.00	0.00	0.00
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	115,350.05	115,350.05	0.00	0.00
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	30,637,481.15	30,483,737.72	-153,743.43	-0.50

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32	四、流动负债合计	2,369,646.93	2,942,496.18	572,849.25	24.17
33	短期借款	1,100,000.00	1,100,000.00	0.00	0.00
34	交易性金融负债	-	-		
35	应付票据	-	-		
36	应付账款	61,714.05	61,714.05	0.00	0.00
37	预收账款	-	-		
38	应付职工薪酬	452,103.52	452,103.52	0.00	0.00
39	应交税费	-572,849.25	-	572,849.25	-100.00
40	应付利息	-	-		
41	应付股利	-	-		
42	其它应付款	1,328,678.61	1,328,678.61	0.00	0.00
43	一年内到期的长期负债	-	-		
44	其它流动负债	-	-		
45	五、长期负债合计	-	-		
46	长期借款	-	-		
47	应付债券	-	-		
48	长期应付款	-	-		
49	专项应付款	-	-		
50	预计负债	-	-		
51	递延所得税负债	-	-		
52	其他非流动负债	-	-		
53	六、负债合计	2,369,646.93	2,942,496.18	572,849.25	24.17
54	七、净资产	28,267,834.22	27,541,241.54	-726,592.68	-2.57

评估人员：李风雷

预付账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	奥柏仕医疗器械	血透机	2017/7/5	2.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00	广州
2	贵州旭阳光机电设备有限公司	设备款	2017/8/1	2.00	21,602.00	21,602.00	0.00	0.00	
3	冉燕	房租	2017/11/29	1.00	19,800.00	19,800.00	0.00	0.00	遵义
4	邓玲	房租	2017/12/30	1.00	19,999.96	19,999.96	0.00	0.00	遵义
5	广州市驰烽华贸易有限公司	货款	2017/12/1	1.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	遵义
6	贵阳市南明区顺萍食品经营部	货款	2017/12/1	1.00	20.00	20.00	0.00	0.00	
7	贵州阳之明商贸有限公司	货款	2017/12/1	1.00	11,100.00	11,100.00	0.00	0.00	
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
合 计									
减：预付账款坏账准备					1,587,521.96	1,587,521.96	0.00	0.00	
合 计					1,587,521.96	1,587,521.96	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

其他应收款评估明细表

表 3-1-8

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	社保		2018/10	1.00	6,847.44	6,847.44	0.00	0.00	
2	公积金		2018/10	1.00	6,061.00	6,061.00	0.00	0.00	
3	陈达华	押金	2018/10	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	
4	陈逸昌	押金	2018/10	1.00	4,500.00	4,500.00	0.00	0.00	
5	五华县大昌燃气有限公司	押金	2018/10	1.00	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00	
6	王江利	备用金	2018/10	1.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	内部
7	徐同心	备用金	2018/10	1.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	内部
8	张常青	备用金	2018/10	1.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	内部
9	贾志月	备用金	2018/10	1.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	内部
10	广州市番禺区潘安物业租赁经营部	保证金（排污	2018/10	1.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
11	廖琪	备用金	2018/10	1.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	内部
12	刘成海	备用金	2018/10		40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	内部
13	李新	备用金	2018/10		10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	内部
14	万松松	备用金	2018/10		1,338.47	1,338.47	0.00	0.00	内部
15	遵义永泽房地产开发有限公司	押金	2018/10		190,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
16	胡靖	押金	2018/10		11,000.00	11,000.00	0.00	0.00	
17	刘成嘉	备用金	2018/10		223,580.39	223,580.39	0.00	0.00	
18	覃琼红	备用金	2018/10		39,624.84	39,624.84	0.00	0.00	
19	徐铁建	备用金	2018/10		97,780.00	97,780.00	0.00	0.00	
20	杨海燕	人才引进费	2018/10		220,902.26	220,902.26	0.00	0.00	
21	冉燕	押金	2018/10		3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	
22	遵义诚安物业管理有限公司	押金	2018/10		10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
23	邓玲	押金	2018/10		1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
24	李新	备用金	2018/10		29,390.00	29,390.00	0.00	0.00	
25	邹明华	备用金	2018/10		-25,991.70	-25,991.70	0.00	0.00	
26	李尹	备用金	2018/10		15,583.97	15,583.97	0.00	0.00	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
1	白加黑	10片	盒	2.00	9.75	19.50	2.00	9.75	19.50	0.00	大药房存货
2	返魂草颗粒吉林益	10g*10代	盒	10.00	7.95	79.50	10.00	7.95	79.50	0.00	
3	小儿感冒颗粒	6g*10包	盒	9.00	8.95	80.55	9.00	8.95	80.55	0.00	
4	999感冒灵颗粒	10G*9袋	盒	6.00	10.70	64.20	6.00	10.70	64.20	0.00	
5	A阿济公阿咖	100包	包	1,050.00	0.08	86.10	1,050.00	0.08	86.10	0.00	
6	阿托伐他汀钙	10mg	盒	15.00	20.48	307.20	15.00	20.48	307.20	0.00	
7	氨咖黄敏片	18	盒	10.00	1.28	12.80	10.00	1.28	12.80	0.00	
8	安必仙	250mg*24s	盒	20.00	12.90	258.00	20.00	12.90	258.00	0.00	
9	奥美拉唑肠溶胶囊	20mg*24粒	盒	8.00	11.60	92.80	8.00	11.60	92.80	0.00	
10	布洛芬缓释胶囊	0.3*12粒	盒	10.00	6.95	69.50	10.00	6.95	69.50	0.00	
11	脑心通胶囊	0.4g*36粒	盒	15.00	23.55	353.25	15.00	23.55	353.25	0.00	
12	肠炎宁片	24片	盒	15.00	17.16	257.40	15.00	17.16	257.40	0.00	
13	A吗丁啉(多潘立酮片)	30片	盒	10.00	16.66	166.60	10.00	16.66	166.60	0.00	
14	感吸号	12片	盒	9.00	5.67	51.03	9.00	5.67	51.03	0.00	
15	A快克(复方氨酚烷胺胶囊)	10粒	盒	9.00	8.50	76.50	9.00	8.50	76.50	0.00	
16	复方板蓝根颗粒	15g*22包	袋	8.00	7.15	57.20	8.00	7.15	57.20	0.00	
17	复方草珊瑚含片	24片	盒	19.00	6.38	121.13	19.00	6.38	121.13	0.00	
18	复方丹参片	50片	盒	18.00	6.55	117.90	18.00	6.55	117.90	0.00	
19	(前列通)复方对乙酰氨基酚片	10片	盒	9.00	5.40	48.60	9.00	5.40	48.60	0.00	
20	花红片	48片	盒	5.00	15.40	77.00	5.00	15.40	77.00	0.00	
21	江中健胃消食片(儿童)	36粒	盒	8.00	7.00	56.00	8.00	7.00	56.00	0.00	
22	A洁尔阴洗液(新包装)	160ml	瓶	10.00	12.90	129.00	10.00	12.90	129.00	0.00	
23	健胃消食片(江中)	32片	盒	9.00	7.00	63.00	9.00	7.00	63.00	0.00	
24	热淋清片	32片	盒	8.00	5.17	41.36	8.00	5.17	41.36	0.00	
25	钙尔奇D小儿	30	瓶	15.00	19.74	296.10	15.00	19.74	296.10	0.00	
26	钙尔奇D小儿	36	瓶	5.00	31.10	155.50	5.00	31.10	155.50	0.00	
27	维C银翘片	12s/袋	袋	80.00	0.90	72.00	80.00	0.90	72.00	0.00	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
28	消炎止咳片	0.35g*24片	包	10.00	2.58	25.80	10.00	2.58	25.80	0.00	
29	小儿氨酚黄那敏颗粒 北京三九	6g*10袋	盒	10.00	7.90	79.00	10.00	7.90	79.00	0.00	
30	特价好娃娃 小儿氨酚烷胺颗粒	6袋	盒	10.00	6.60	66.00	10.00	6.60	66.00	0.00	
31	小儿清肺化痰颗粒	6g*10袋	盒	5.00	14.80	74.00	5.00	14.80	74.00	0.00	
32	999小儿止咳糖浆	120M	瓶	8.00	7.70	61.60	8.00	7.70	61.60	0.00	
33	吴太咽炎片	30T*300	盒	8.00	13.00	104.00	8.00	13.00	104.00	0.00	
34	云南白药创可贴*蓝	100片	片	1,045.00	0.14	142.64	1,045.00	0.14	142.64	0.00	
35	镇脑宁胶囊	0.3G*60粒	盒	5.00	17.00	85.00	5.00	17.00	85.00	0.00	
36	妈咪爱*北京韩美	1g*10袋	盒	10.00	17.35	173.50	10.00	17.35	173.50	0.00	
37	妇科千金片	18片/板*6板/盒	盒	10.00	22.50	225.00	10.00	22.50	225.00	0.00	
38	妇炎洁180ml杀菌止痒清凉洗液	180ml	瓶	10.00	6.90	69.00	10.00	6.90	69.00	0.00	
39	康必得	12片	盒	10.00	7.95	79.50	10.00	7.95	79.50	0.00	
40	镇南王维C银翘片	12片	袋	75.00	0.65	48.75	75.00	0.65	48.75	0.00	
41	清火栀麦片	12片	合	-48.00	0.18	-8.64	-48.00	0.18	-8.64	0.00	
42	复方氢氧化铝片	100片	瓶	10.00	5.05	50.50	10.00	5.05	50.50	0.00	
43	复方三七胶囊	0.25g*24粒	盒	10.00	3.85	38.50	10.00	3.85	38.50	0.00	
44	感特灵胶囊	0.2g*12粒*2板	盒	9.00	4.00	36.00	9.00	4.00	36.00	0.00	
45	更年期安片南昌桑海	.3g60s	瓶	10.00	7.20	72.00	10.00	7.20	72.00	0.00	
46	黄连上清胶囊	0.4g*30粒	盒	9.00	19.80	178.20	9.00	19.80	178.20	0.00	
47	黄氏响声丸	0.133g*72丸	盒	10.00	13.95	139.50	10.00	13.95	139.50	0.00	
48	活血止痛胶囊	0.5g*40粒	盒	10.00	31.22	312.20	10.00	31.22	312.20	0.00	
49	复方感冒灵颗粒	14g*9袋	盒	5.00	7.50	37.50	5.00	7.50	37.50	0.00	
50	安胃止痛胶囊	0.3g*10粒*4板	盒	5.00	7.80	39.00	5.00	7.80	39.00	0.00	
51	复方维生素B片	100片	瓶	10.00	5.35	53.50	10.00	5.35	53.50	0.00	
52	谷维素片	100片	瓶	10.00	8.90	89.00	10.00	8.90	89.00	0.00	
53	麝香正气胶囊	24粒	瓶	10.00	3.78	37.80	10.00	3.78	37.80	0.00	
54	藿香正气口服液	10ml*10支	盒	10.00	13.13	131.30	10.00	13.13	131.30	0.00	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
55	特价急支糖浆 四川太极	200ML	瓶	10.00	16.50	165.00	10.00	16.50	165.00		
56	蒙脱石散	3g*15袋	盒	5.00	11.50	57.50	5.00	11.50	57.50		
57	小儿七星茶颗粒	7g*12袋	盒	4.00	7.50	30.00	4.00	7.50	30.00		
58	洁尔阴洗液	140ml	瓶	10.00	12.90	129.00	10.00	12.90	129.00		
59	氨酚麻美干混悬剂	12袋	盒	5.00	25.00	125.00	5.00	25.00	125.00		
60	金嗓子喉片	12片	盒	15.00	8.95	134.25	15.00	8.95	134.25		
61	颈复康颗粒	10代	盒	10.00	26.00	260.00	10.00	26.00	260.00		
62	A龙壮骨颗粒	5g*12袋	盒	5.00	10.60	53.00	5.00	10.60	53.00		
63	诺金湿毒清片	15s*2板	盒	5.00	7.87	39.35	5.00	7.87	39.35		
64	A海王银得非(氨酚伪麻那敏片II)	10片	盒	10.00	6.10	61.00	10.00	6.10	61.00		
65	泰诺酚麻美敏片	10片	盒	10.00	9.66	96.60	10.00	9.66	96.60		
66	味麻滴鼻液 沪黄浦	10ML	支	9.00	3.80	34.20	9.00	3.80	34.20		
67	大斯达舒胶囊吉林修正	16粒	盒	5.00	24.00	120.00	5.00	24.00	120.00		
68	小葵花小儿柴桂退热颗粒	5g*10袋	盒	5.00	21.00	105.00	5.00	21.00	105.00		
69	复方桔梗麻黄碱糖浆	100ml	瓶	10.00	7.22	72.20	10.00	7.22	72.20		
70	复方盐酸伪麻黄碱缓释胶囊	8粒	盒	10.00	9.75	97.50	10.00	9.75	97.50		
71	咳立停糖浆	100ml	瓶	10.00	12.54	125.40	10.00	12.54	125.40		
72	小儿化痰止咳颗粒	12袋	盒	10.00	12.00	120.00	10.00	12.00	120.00		
73	镇咳宁颗粒	10袋	盒	10.00	9.80	98.00	10.00	9.80	98.00		
74	肠虫清	10片	盒	10.00	11.10	111.00	10.00	11.10	111.00		
75	阿胶补血口服液	20ml*12支	盒	10.00	29.40	294.00	10.00	29.40	294.00		
76	阿司匹林肠溶片	100mg	盒	10.00	16.80	168.00	10.00	16.80	168.00		
77	阿托伐他汀钙片	20mg*7片	盒	5.00	35.15	175.75	5.00	35.15	175.75		
78	阿昔洛韦滴眼液	8mg	盒	20.00	2.86	57.20	20.00	2.86	57.20		
79	阿昔洛韦片 康普	0.1G*24S	盒	40.00	5.90	236.00	40.00	5.90	236.00		
80	安神补脑液	10ml*20支	盒	10.00	43.46	434.60	10.00	43.46	434.60		
81	氨咖黄敏胶囊	10粒	盒	500.00	0.65	325.50	500.00	0.65	325.50		

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
82	奥美拉唑肠溶胶囊	20mg*14粒	盒	10.00	11.30	113.00	10.00	11.30	113.00		
83	百多邦创面消毒喷雾剂	70ml	支	10.00	14.26	142.60	10.00	14.26	142.60		
84	百医卫仕75%酒精消毒液	100ml	瓶	9.00	1.05	9.45	9.00	1.05	9.45		
85	百医卫仕碘伏消毒液	100ml	瓶	10.00	1.10	11.00	10.00	1.10	11.00		
86	板蓝根颗粒	5g*11袋	盒	10.00	3.80	38.00	10.00	3.80	38.00		
87	板蓝根颗粒	3g*20袋	盒	10.00	5.40	54.00	10.00	5.40	54.00		
88	宝咳宁颗粒	5g*6袋	盒	10.00	5.90	59.00	10.00	5.90	59.00		
89	A保济丸(佛山)	3.7克*20袋	盒	10.00	6.30	63.00	10.00	6.30	63.00		
90	贝诺酯片	0.5g*100片	瓶	10.00	9.65	96.50	10.00	9.65	96.50		
91	鼻炎康片	0.37g*96片	瓶	10.00	19.88	198.80	10.00	19.88	198.80		
92	今来芬布得布洛芬缓释胶囊	0.3g*20颗	盒	3.00	5.95	17.85	3.00	5.95	17.85		
93	布洛芬混悬滴剂	20ml	瓶	10.00	21.15	211.50	10.00	21.15	211.50		
94	稳心颗粒	5g*9袋	盒	10.00	26.88	268.80	10.00	26.88	268.80		
95	陈香露白露片	0.3g*100s	瓶	7.00	3.80	26.60	7.00	3.80	26.60		
96	齿痛消炎灵颗粒	10g*6袋	盒	10.00	15.50	155.00	10.00	15.50	155.00		
97	川贝枇杷糖浆	100ml	瓶	10.00	6.10	61.00	10.00	6.10	61.00		
98	胆舒胶囊四川济生	30粒	盒	10.00	23.00	230.00	10.00	23.00	230.00		
99	弹性创可贴	20片	盒	5.00	2.40	12.00	5.00	2.40	12.00		
100	丁桂儿脐贴	2贴	盒	6.00	12.68	76.08	6.00	12.68	76.08		
101	对乙酰氨基酚片	0.5g*10片	盒	8.00	1.45	11.60	8.00	1.45	11.60		
102	风寒感冒颗粒	8g*10袋	盒	10.00	13.80	138.00	10.00	13.80	138.00		
103	抗痨毒口服液	10ml*10支	盒	10.00	7.56	75.60	10.00	7.56	75.60		
104	硫酸铝口服混悬液	5ml:1g*12包	盒	10.00	15.75	157.50	10.00	15.75	157.50		
105	六味地黄丸(百灵)	.6克*10袋	盒	10.00	6.00	60.00	10.00	6.00	60.00		
106	蜜炼川贝枇杷膏	35g	瓶	7.00	21.53	150.71	7.00	21.53	150.71		
107	马来酸氯苯那敏片	4mg*100片	瓶	10.00	6.05	60.50	10.00	6.05	60.50		
108	清火栀麦片	12片	合	396.00	0.17	67.82	396.00	0.17	67.82		

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
109	三九胃泰颗粒	20g*10袋	合	9.00	16.87	151.83	9.00	16.87	151.83			
110	三维鱼肝油乳	300ml	瓶	10.00	9.65	96.50	10.00	9.65	96.50			
111	镇南王维C银翘片	12片	袋	125.00	0.66	82.50	125.00	0.66	82.50			
112	维D钙咀嚼片	30mg*60片	瓶	7.00	39.50	276.50	7.00	39.50	276.50			
113	儿童维D钙咀嚼片	300mg*30片	瓶	10.00	36.70	367.00	10.00	36.70	367.00			
114	维生素AD滴剂	15ml	瓶	10.00	5.55	55.50	10.00	5.55	55.50			
115	西瓜霜润喉片	0.6g*36片	盒	7.00	6.54	45.78	7.00	6.54	45.78			
116	小儿肺热咳嗽口服液	10ml*6支	盒	10.00	26.00	260.00	10.00	26.00	260.00			
117	腾药银翘解毒片	12片*2板/盒	盒	9.00	10.36	93.24	9.00	10.36	93.24			
118	伤痛克叮	30ml	盒	10.00	34.40	344.00	10.00	34.40	344.00			
119	小儿开塞露	10ML	支	97.00	0.34	32.98	97.00	0.34	32.98			
120	咳速停胶囊	12粒	盒	7.00	7.96	55.72	7.00	7.96	55.72			
121	六合维生素丸	100片/瓶	瓶	10.00	6.85	68.50	10.00	6.85	68.50			
122	马应龙膏	10G	盒	24.00	8.64	207.36	24.00	8.64	207.36			
123	马应龙痔疮栓	1.5g*6粒	盒	10.00	11.70	117.00	10.00	11.70	117.00			
124	伤湿止痛膏	10贴	盒	39.00	14.70	573.30	39.00	14.70	573.30			
125	湿毒清胶囊	1	盒	10.00	16.20	162.00	10.00	16.20	162.00			
126	双黄连胶囊	0.4g*24粒	盒	10.00	5.40	54.00	10.00	5.40	54.00			
127	水杨酸苯酚贴膏	0.2g*4片	盒	10.00	2.86	28.60	10.00	2.86	28.60			
128	小儿咽扁颗粒	8g*10袋	盒	10.00	10.50	105.00	10.00	10.50	105.00			
129	A云南白药气雾剂	50克+60克	瓶	8.00	29.90	239.20	8.00	29.90	239.20			
130	消炎退烧颗粒	10g*6袋	盒	50.00	6.90	345.00	50.00	6.90	345.00			
131	小儿氨酚黄那敏颗粒	10袋	盒	9.00	3.68	33.12	9.00	3.68	33.12			
132	咽立爽口含滴丸	0.025g*50粒	盒	8.00	13.00	104.00	8.00	13.00	104.00			
133	养血清脑颗粒	15袋	盒	5.00	31.61	158.05	5.00	31.61	158.05			
134	地高辛片	0.25mg*100片	盒	10.00	64.50	645.00	10.00	64.50	645.00			
135	独一味颗粒	3g*10袋	盒	10.00	22.80	228.00	10.00	22.80	228.00			

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-1-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
136	厄贝沙坦片	0.15g*7片	盒	9.00	31.90	287.10	9.00	31.90	287.10			
137	肺力咳胶囊	15粒*2板	盒	10.00	24.15	241.50	10.00	24.15	241.50			
138	风通定胶囊	0.3g*14袋	盒	10.00	2.83	28.30	10.00	2.83	28.30			
139	奥美拉唑肠溶片	20mg*14片	盒	10.00	8.98	89.80	10.00	8.98	89.80			
140	酒石酸美托洛尔片	25mg*20片	盒	10.00	7.00	70.00	10.00	7.00	70.00			
141	倍他乐克片	50MG*20*25	合	10.00	11.45	114.50	10.00	11.45	114.50			
142	利巴韦林片	100mg*20片	盒	10.00	4.15	41.50	10.00	4.15	41.50			
143	马来酸依那普利片	5mg*16片	盒	10.00	10.00	100.00	10.00	10.00	100.00			
144	氟化钾缓释片	0.5g*24片	盒	10.00	6.26	62.60	10.00	6.26	62.60			
145	牛黄解毒片	24s(40袋/包)	袋	398.00	0.81	322.38	398.00	0.81	322.38			
146	A普乐安片(前列康)	60片	瓶	10.00	13.60	136.00	10.00	13.60	136.00			
147	青霉素V钾片	0.236g*12片	盒	10.00	2.09	20.90	10.00	2.09	20.90			
148	四季抗病毒合剂	120ml	盒	8.00	20.80	166.40	8.00	20.80	166.40			
149	A四磨汤口服液(汉森)	10ml*8支	盒	10.00	17.98	179.80	10.00	17.98	179.80			
150	直欣硝苯地平缓释片I	10mg*30片	盒	10.00	6.10	61.00	10.00	6.10	61.00			
151	硝苯地平片	10mg*100片	瓶	10.00	1.27	12.70	10.00	1.27	12.70			
152	盐酸二甲双胍肠溶片	0.5g*60片	瓶	10.00	18.40	184.00	10.00	18.40	184.00			
153	A利巴韦林颗粒(新博林)	50mg*18袋	盒	10.00	4.71	47.10	10.00	4.71	47.10			
154	诺氟沙星胶囊	24粒	盒	6.00	2.42	14.52	6.00	2.42	14.52			
155	石通排石颗粒	10袋*1盒	盒	10.00	15.45	154.50	10.00	15.45	154.50			
156	A速效救心丸	120粒	盒	10.00	29.00	290.00	10.00	29.00	290.00			
157	通气鼻贴(儿童型)	8贴	盒	10.00	14.01	140.10	10.00	14.01	140.10			
158	头孢氨苄胶囊	0.125g*10粒	板	250.00	1.50	375.00	250.00	1.50	375.00			
159	万通筋骨康贴	7cm*10cm*6贴	盒	26.00	18.50	481.00	26.00	18.50	481.00			
160	消炎利胆胶囊	0.45g*48粒	盒	10.00	6.80	68.00	10.00	6.80	68.00			
161	小儿柴桂退热颗粒	12袋	盒	10.00	20.64	206.40	10.00	20.64	206.40			
162	血塞通胶囊	50mg*20粒	盒	10.00	15.23	152.30	10.00	15.23	152.30			

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
163	盐酸左氧氟沙星滴眼液	5ml	支	6.00	2.04	12.24	6.00	2.04	12.24			
164	肾石通冲剂 三九南开	15G*10袋	盒	10.00	11.96	119.60	10.00	11.96	119.60			
165	达力芬头孢克肟颗粒	50mg*6袋	盒	3.00	8.23	24.69	3.00	8.23	24.69			
166	复方丹参滴丸	27mg*180丸	盒	10.00	26.08	260.80	10.00	26.08	260.80			
167	复方福尔可定糖浆	60ml	瓶	10.00	11.50	115.00	10.00	11.50	115.00			
168	神威复方甘草片	100片	瓶	10.00	8.50	85.00	10.00	8.50	85.00			
169	复方黄连素片	100片	瓶	8.00	10.20	81.60	8.00	10.20	81.60			
170	复方磺胺甲噁唑片	0.48g*100片	瓶	10.00	10.84	108.40	10.00	10.84	108.40			
171	复方罗布麻片	100片	瓶	10.00	5.88	58.80	10.00	5.88	58.80			
172	甲硝唑片	100片	瓶	10.00	4.30	43.00	10.00	4.30	43.00			
173	降温贴	2贴	盒	40.00	5.70	228.00	40.00	5.70	228.00			
174	结石清胶囊	0.5g*36粒	盒	10.00	34.04	340.40	10.00	34.04	340.40			
175	阿托伐他汀钙胶囊	20mg*7粒	盒	10.00	32.55	325.50	10.00	32.55	325.50			
176	84消毒液	500ml	瓶	60.00	1.75	105.00	60.00	1.75	105.00			
177	澳特斯复方福尔可定口服溶液	100ML	瓶	7.00	14.28	99.96	7.00	14.28	99.96			
178	光正复方甘草片	100片	瓶	5.00	11.00	55.00	5.00	11.00	55.00			
179	非那雄胺片	5mg*10片	盒	4.00	60.48	241.92	4.00	60.48	241.92			
180	奥硝唑分散片	0.25g*24片	盒	5.00	14.80	74.00	5.00	14.80	74.00			
181	口腔抑菌喷剂	20ml	瓶	4.00	6.80	27.20	4.00	6.80	27.20			
182	葡萄糖酸钙维D2咀嚼片	48片	瓶	5.00	18.37	91.85	5.00	18.37	91.85			
183	人工牛黄甲硝唑胶囊	12粒*2板	盒	5.00	2.48	12.40	5.00	2.48	12.40			
184	双氯芬酸钠缓释胶囊（澳芬）	50mg*24s	盒	5.00	10.91	54.55	5.00	10.91	54.55			
185	阿司匹林肠溶胶囊	0.1g*30粒	盒	5.00	11.40	57.00	5.00	11.40	57.00			
186	阿托伐他汀钙片	10mg*7片	盒	4.00	20.48	81.92	4.00	20.48	81.92			
187	地氯雷他定片	5mg*6片	盒	5.00	9.35	46.75	5.00	9.35	46.75			
188	非洛地平缓释片（波依定）	2.5mg*10片	盒	5.00	22.20	111.00	5.00	22.20	111.00			
189	硫酸氢氯吡格雷片	25mg*20片	盒	4.00	73.50	294.00	4.00	73.50	294.00			

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
190	诺氟沙星胶囊	0.1g*24粒	盒	4.00	3.60	14.40	4.00	3.60	14.40		
191	(吉林)人工牛黄甲硝唑胶囊	20粒	盒	5.00	6.22	31.10	5.00	6.22	31.10		
192	小儿清热宁颗粒	4g*10袋	盒	5.00	10.50	52.50	5.00	10.50	52.50		
193	特价格华止片, 盐酸二甲双胍 法国	500MG*20'S	盒	5.00	34.44	172.20	5.00	34.44	172.20		
194	北京盐酸二甲双胍	0.25g*100片	盒	5.00	2.43	12.15	5.00	2.43	12.15		
195	盐酸左氧氟沙星片	0.2g*12片	盒	3.00	1.67	5.01	3.00	1.67	5.01		
196	左甲状腺素钠片	100片	盒	5.00	35.18	175.90	5.00	35.18	175.90		
197	去痛片	100片	瓶	5.00	9.14	45.70	5.00	9.14	45.70		
198	布地奈德福莫特罗粉吸入剂	60吸	瓶	9.00	224.60	2,021.40	9.00	224.60	2,021.40		
199	盐酸坦洛新缓释胶囊	0.2mg,10粒	盒	10.00	24.00	240.00	10.00	24.00	240.00		
200	达比加群胶囊	110mg,10粒	盒	10.00	172.17	1,721.70	10.00	172.17	1,721.70		
合 计					***	28,565.54	***	***	28,565.54	0.00	***

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4/1	可供出售金融资产	-	-		
4/2	持有至到期投资	-	-		
4/3	长期应收款	-	-		
4/4	长期股权投资	-	-		
4/5	投资性房地产	-	-		
4/6	固定资产	7,584,443.43	7,430,700.00	-153,743.43	-2.03
4/7	在建工程	19,126,821.33	19,126,821.33	0.00	0.00
4/8	工程物资	-	-		
4/9	固定资产清理	-	-		
4/10	生产性生物资产	-	-		
4/11	油气资产	-	-		
4/12	无形资产	137,475.00	137,475.00	0.00	0.00
4/13	开发支出	-	-		
4/14	商誉	-	-		
4/15	长期待摊费用	115,350.05	115,350.05	0.00	0.00
4/16	递延所得税资产	-	-		
4/17	其他非流动资产	-	-		
	合 计	26,964,089.81	26,810,346.38	-153,743.43	-0.57

评估人员：李风雷

固定资产评估汇总表

表 4 - 6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	重置价值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-				
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	-	-	-	-				
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	7,971,791.71	7,584,443.43	7,967,628.47	7,430,700.00	-4,163.24	-153,743.43	-0.05	-2.03
4-6-4	固定资产—机器设备	5,690,000.00	5,468,000.00	5,690,000.00	5,405,500.00	0.00	-62,500.00	0.00	-1.14
4-6-5	固定资产—车辆	358,096.58	347,017.23	358,600.00	333,500.00	503.42	-13,517.23	0.15	-3.90
4-6-6	固定资产—电子设备	1,923,695.13	1,769,426.20	1,919,028.47	1,691,700.00	-4,666.66	-77,726.20	-0.26	-4.39
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-				
	固定资产合计	7,971,791.71	7,584,443.43	7,967,628.47	7,430,700.00	-4,163.24	-153,743.43	-0.05	-2.03
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	7,971,791.71	7,584,443.43	7,967,628.47	7,430,700.00	-4,163.24	-153,743.43	-0.05	-2.03

评估人员：李凤雷

固定资产——机器设备评估明细表

表 4-6-4

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值			
1		单泵血透机	4008S	德国费森尤斯	30	台	2018/06	2018/06	3,000,000.00	2,887,500.00	3,000,000.00	95	2,850,000.00	-1.30	遵义	
2		单泵血透机	4008S	德国费森尤斯	2	台	2018/06	2018/06	220,000.00	211,750.00	220,000.00	95	209,000.00	-1.30	遵义	
3		双泵血透机(血液透过机)	4008S+0CM+online	德国费森尤斯	8	台	2018/06	2018/06	1,320,000.00	1,270,500.00	1,320,000.00	95	1,254,000.00	-1.30	遵义	
4		水机(双级反渗透)	nephroTP3	进口	1	台	2018/11	2018/11	1,150,000.00	1,098,250.00	1,150,000.00	95	1,092,500.00	-0.52	遵义	
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
合计									5,690,000.00	5,468,000.00	5,690,000.00		5,405,500.00	-1.14		
减：机器设备减值准备																
合计									5,690,000.00	5,468,000.00	5,690,000.00	***	5,405,500.00	-1.14	***	

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

固定资产——车辆评估明细表

表 4-6-5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
									原值	净值	重置价值	成新率 %			评估净值	
1	贵C79Q12	别克商务车SMGG52UAA4	国产	辆	1		2018/01	43000	358,096.58	347,017.23	358,600.00	93	333,500.00	-3.90		
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
合 计									358,096.58	347,017.23	358,600.00		333,500.00	-3.90		
减：车辆减值准备																
合 计									358,096.58	347,017.23	358,600.00	***	333,500.00	-3.90	***	

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6-6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1		笔记本	联想	国产	1	台	2016/03	2016/03	3,850.00	2,059.75	3,200.00	70	2,200.00	6.81	本部
2		保险柜		国产	1	台	2016/03	2016/03	3,500.00	1,872.50	3,500.00	70	2,500.00	33.51	本部
3		笔记本	联想	国产	1	台	2016/08	2016/08	5,250.00	3,202.50	4,800.00	70	3,400.00	6.17	本部
4		笔记本		国产	1	台	2016/10	2016/10	5,250.00	3,360.00	4,800.00	70	3,400.00	1.19	本部
5		台式电脑	联想	国产	1	台	2016/10	2016/10	3,610.00	2,310.40	3,400.00	70	2,400.00	3.88	本部
6		台式电脑	联想	国产	1	台	2016/12	2016/12	5,670.00	3,798.90	5,500.00	70	3,900.00	2.66	本部
7		台式电脑	联想	国产	1	台	2017/02	2017/02	6,310.00	4,417.00	6,000.00	80	4,800.00	8.67	本部
8		台式电脑		国产	1	台	2017/02	2017/02	3,550.00	2,485.00	3,300.00	80	2,600.00	4.63	本部
9		台式电脑		国产	1	台	2017/02	2017/02	3,550.00	2,485.00	3,300.00	80	2,600.00	4.63	本部
10		平板电脑		国产	1	台	2017/04	2017/04	1,900.00	1,387.00	1,500.00	80	1,200.00	-13.48	本部
11		电脑		国产	1	台	2017/05	2017/05	18,615.38	13,868.47	18,000.00	80	14,400.00	3.83	本部
12		电脑		国产	1	台	2017/06	2017/06	7,051.28	5,464.73	6,800.00	80	5,400.00	-1.18	本部
13		惠普打印机		国产	1	台	2018/03	2018/03	4,450.00	3,916.00	4,450.00	90	4,000.00	2.15	本部
14		投影仪	飞利浦	国产	1	台	2018/05	2018/05	2,998.97	2,729.09	2,998.97	90	2,700.00	-1.07	本部
15		电脑	联想	国产	1	台	2018/05	2018/05	3,850.00	3,503.50	3,850.00	90	3,500.00	-0.10	本部
16		电脑	小米	国产	1	台	2018/05	2018/05	4,999.00	4,549.06	4,999.00	90	4,500.00	-1.08	本部
17		护理床	家具	国产	1	批	2017/09	2017/09	25,920.00	20,476.80	25,920.00	80	20,700.00	1.09	洛浦
18		办公家具	家具	国产	1	批	2017/10	2017/10	47,250.00	37,979.76	47,250.00	80	37,800.00	-0.47	洛浦
19		办公家具	家具	国产	1	批	2017/10	2017/10	102,375.00	82,411.81	102,375.00	80	81,900.00	-0.62	洛浦
20		电子设备	海信电视	国产	1	批	2017/11	2017/11	27,400.00	22,468.00	27,400.00	80	21,900.00	-2.53	洛浦
21		治疗车	家具	国产	1	台	2017/12	2017/12	9,300.00	7,765.50	9,300.00	80	7,400.00	-4.71	洛浦
22		护理床	家具	国产	1	批	2017/12	2017/12	38,880.00	32,464.80	38,880.00	80	31,100.00	-4.20	洛浦
23		电液分析仪	电子设备	国产	1	台	2018/02	2018/02	13,500.00	11,677.50	13,500.00	90	12,200.00	4.47	洛浦

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
24		货架	家具	国产	1	批	2018/02	2018/02	6,012.00	5,200.38	6,012.00	90	5,400.00	3.84	洛浦
25		离心机	电子设备	国产	1	台	2018/03	2018/03	4,800.00	4,224.00	4,800.00	90	4,300.00	1.80	洛浦
26		电脑	电子设备	国产	1	台	2018/04	2018/04	3,450.00	3,087.75	3,450.00	90	3,100.00	0.40	洛浦
27		冰箱	家具	国产	1	台	2016/11	2016/11	6,880.00	4,403.20	6,500.00	70	4,600.00	4.47	洛浦
28		服务器	电子设备	国产	1	套	2018/07	2018/07	18,600.00	17,484.00	18,600.00	90	16,700.00	-4.48	洛浦
29		监护仪	电子设备	国产	1	台	2018/11	2018/11	6,500.00	6,500.00	6,500.00	90	5,900.00	-9.23	洛浦
30		办公家具	家具	国产	1	批	2018/11	2018/11	7,875.00	7,875.00	7,875.00	90	7,100.00	-9.84	洛浦
31		透析床	广州下桥医疗器械	国产	1	批	2018/07	2018/07	95,000.00	89,300.00	95,000.00	90	85,500.00	-4.26	富华
32		家具	家具	国产	1	批	2018/08	2018/08	103,400.00	97,196.00	103,400.00	90	93,100.00	-4.21	富华
33		货架	家具	国产	1	批	2018/09	2018/09	4,960.00	4,736.80	4,960.00	90	4,500.00	-5.00	富华
34		透析床	广州下桥医疗器械	国产	1	批	2018/09	2018/09	23,000.00	22,310.00	23,000.00	90	20,700.00	-7.22	富华
35		窗帘	家具	国产	1	批	2018/09	2018/09	19,000.00	18,430.00	19,000.00	90	17,100.00	-7.22	富华
36		轮椅称	家具	国产	1	台	2018/09	2018/09	5,500.00	5,335.00	5,500.00	90	5,000.00	-6.28	富华
37		冰箱	电子设备	国产	1	台	2018/09	2018/09	3,199.00	3,103.02	3,199.00	90	2,900.00	-6.54	富华
38		家具	家具	国产	1	批	2018/09	2018/09	60,446.00	58,632.62	60,446.00	90	54,400.00	-7.22	富华
39		电脑		国产	1	台	2017/11	2017/11	4,480.00	3,673.60	4,200.00	80	3,400.00	-7.45	遵义
40		电梯		国产	1	台	2017/12	2017/12	295,000.00	282,093.75	295,000.00	90	265,500.00	-5.88	遵义
41		电脑		国产	1	台	2018/03	2018/03	2,950.00	2,596.00	2,950.00	90	2,700.00	4.01	遵义
42		电脑		国产	1	台	2018/03	2018/03	10,424.00	9,485.84	10,424.00	90	9,400.00	-0.90	遵义
43		办公家具		国产	1	项	2018/03	2018/03	15,383.00	13,998.53	15,383.00	90	13,800.00	-1.42	遵义
44		手摇式三折病床		国产	77	套	2018/05	2018/05	176,330.00	168,395.15	176,330.00	90	158,700.00	-5.76	遵义
45		手摇式三折病床		国产	4	套	2018/05	2018/05	10,520.00	10,046.60	10,520.00	90	9,500.00	-5.44	遵义
46		担架车		国产	1	台	2018/05	2018/05	1,850.00	1,766.75	1,850.00	90	1,700.00	-3.78	遵义

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
47		美信急救车		国产	1	台	2018/05	2018/05	4,250.00	4,058.75	4,250.00	90	3,800.00	-6.38	遵义
48		美信病历夹推车		国产	1	台	2018/05	2018/05	3,900.00	3,724.50	3,900.00	90	3,500.00	-6.03	遵义
49		不锈钢护理推车		国产	1	台	2018/05	2018/05	1,650.00	1,575.75	1,650.00	90	1,500.00	-4.81	遵义
50		电动吸引器		国产	1	台	2018/05	2018/05	1,800.00	1,719.00	1,800.00	90	1,600.00	-6.92	遵义
51		病人监护仪		国产	2	台	2018/05	2018/05	16,000.00	15,280.00	16,000.00	90	14,400.00	-5.76	遵义
52		移动式手术无影灯		国产	1	台	2018/05	2018/05	12,500.00	11,937.50	12,500.00	90	11,300.00	-5.34	遵义
53		手术床		国产	1	台	2018/05	2018/05	8,900.00	8,499.50	8,900.00	90	8,000.00	-5.88	遵义
54		医用平床		国产	1	台	2018/05	2018/05	6,600.00	6,303.00	6,600.00	90	5,900.00	-6.39	遵义
55		除颤仪		国产	1	台	2018/05	2018/05	15,000.00	14,325.00	15,000.00	90	13,500.00	-5.76	遵义
56		体重秤		国产	1	台	2018/06	2018/06	5,500.00	5,087.50	5,500.00	90	5,000.00	-1.72	遵义
57		医用洗手池		国产	1	台	2018/06	2018/06	4,300.00	3,977.50	4,300.00	90	3,900.00	-1.95	遵义
58		气管插管		国产	1	台	2018/06	2018/06	2,800.00	2,779.00	2,800.00	90	2,500.00	-10.04	遵义
59		灭菌锅		国产	1	台	2018/06	2018/06	6,800.00	6,749.00	6,800.00	90	6,100.00	-9.62	遵义
60		空气净化消毒机		国产	9	台	2018/06	2018/06	40,500.00	38,981.25	40,500.00	90	36,500.00	-6.37	遵义
61		空气净化消毒机		国产	15	台	2018/06	2018/06	136,500.00	131,381.25	136,500.00	90	122,900.00	-6.46	遵义
62		电视机		国产	40	台	2018/06	2018/06	38,000.00	35,150.00	38,000.00	90	34,200.00	-2.70	遵义
63		电视机		国产	4	台	2018/06	2018/06	8,400.00	7,770.00	8,400.00	90	7,600.00	-2.19	遵义
64		机场椅子		国产	6		2018/06	2018/06	17,940.00	16,594.50	17,940.00	90	16,100.00	-2.98	遵义
65		电脑及打印机		国产	1		2018/06	2018/06	37,000.00	34,225.00	37,000.00	90	33,300.00	-2.70	遵义
66		沙发、书柜、椅子		国产	1	项	2018/06	2018/06	19,301.50	17,853.89	19,301.50	90	17,400.00	-2.54	遵义
67		茶几		国产	1		2018/06	2018/06	780.00	721.50	780.00	90	700.00	-2.98	遵义
68		三人位沙发		国产	1		2018/06	2018/06	1,500.00	1,387.50	1,500.00	90	1,400.00	0.90	遵义
69		三门书柜		国产	1		2018/06	2018/06	1,600.00	1,480.00	1,600.00	90	1,400.00	-5.41	遵义

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
70		会议台		国产	1		2018/06	2018/06	2,580.00	2,386.50	2,580.00	90	2,300.00	-3.62	遵义
71		三人位沙发		国产	1		2018/06	2018/06	1,000.00	925.00	1,000.00	90	900.00	-2.70	遵义
72		班台		国产	1		2018/06	2018/06	1,770.00	1,637.25	1,770.00	90	1,600.00	-2.28	遵义
73		餐桌(4张)		国产	4		2018/06	2018/06	2,140.00	1,979.50	2,140.00	90	1,900.00	-4.02	遵义
74		平板电脑		国产	1		2018/06	2018/06	3,274.00	3,028.45	3,274.00	90	2,900.00	-4.24	遵义
75		电视机		国产	2		2018/10	2018/10	4,200.00	3,885.00	4,200.00	90	3,800.00	-2.19	遵义
76		水箱		国产	1		2018/10	2018/10	42,000.00	40,740.00	42,000.00	90	37,800.00	-7.22	遵义
77		全自动生化分析仪		国产	1		2018/10	2018/10	120,000.00	116,400.00	120,000.00	90	108,000.00	-7.22	遵义
78		三分类血球		国产	1		2018/10	2018/10	25,000.00	24,250.00	25,000.00	90	22,500.00	-7.22	遵义
79		电解质		国产	1		2018/10	2018/10	8,500.00	8,245.00	8,500.00	90	7,700.00	-6.61	遵义
80		离心机		国产	1		2018/10	2018/10	4,500.00	4,365.00	4,500.00	90	4,100.00	-6.07	遵义
81		办公桌		国产	1		2018/10	2018/10	2,527.00	2,375.38	2,527.00	90	2,300.00	-3.17	遵义
82		热水器		国产	1		2018/10	2018/10	14,533.00	14,097.01	14,533.00	90	13,100.00	-7.07	遵义
83		用友软件		国产	1		2018/10	2018/10	7,000.00	6,842.50	7,000.00	90	6,300.00	-7.93	遵义
84		冰柜		国产	1		2018/10	2018/10	3,288.00	3,140.04	3,288.00	90	3,000.00	-4.46	遵义
85		洗衣机		国产	1		2018/10	2018/10	2,700.00	2,578.50	2,700.00	90	2,400.00	-6.92	遵义
86		药品柜		国产	2		2018/10	2018/10	1,700.00	1,623.50	1,700.00	90	1,500.00	-7.61	遵义
87		电脑		国产	1		2017/06	2017/06	10,700.00	7,971.50	10,700.00	90	9,600.00	20.43	贵阳
88		电脑		国产	1		2017/09	2017/09	3,800.00	3,002.00	3,800.00	90	3,400.00	13.26	贵阳
89		办公桌及家具		国产	1		2017/09	2017/09	11,520.00	9,100.80	11,520.00	90	10,400.00	14.28	贵阳
90		投影仪		国产	1		2017/10	2017/10	3,499.00	2,816.70	3,499.00	90	3,100.00	10.06	贵阳
91		电脑		国产	1		2017/12	2017/12	7,352.00	6,138.92	7,352.00	90	6,600.00	7.51	贵阳
92		电脑		国产	1		2018/09	2018/09	3,045.00	2,958.43	3,045.00	90	2,700.00	-8.74	遵义

无形资产——其他无形资产评估明细表

表 4-12-3

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称或内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用 年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	HealthOne一体化平台软件V8.0	2018/06	5	150,000.00	137,475.00	4.50	137,475.00	0.00	0.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
合 计				150,000.00	137,475.00		137,475.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

长期待摊费用评估明细表

表 4 - 1 5

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	帐面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注	
1	贵州省士泰医院投资有限公司办公房屋装修	2017/09	153,800.00	60	115,350.05	45	115,350.05	0.00	0.00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
合 计							***	115,350.05	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

短期借款评估明细表

表 5-1

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日 汇率	评估价值	备注
1	维力股份有限公司	2018/11/25					1,100,000.00		1,100,000.00	按当月银行利率计算利息
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
合 计							1,100,000.00		1,100,000.00	***

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

应付账款评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2018年11月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	深圳市多喜爱纺织科技有限公司	2018/09	货款尾款	18,660.00	18,660.00	贵州
2	遵义诚安物业管理有限公司	2018/10	房租	40,210.00	40,210.00	贵州
3	上药控股遵义有限公司	2018/10	药品尾款	2,844.05	2,844.05	贵州
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				61,714.05	61,714.05	***

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷

应付职工薪酬评估明细表

表 5-1-6

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴		452,103.52	452,103.52	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合 计			452,103.52	452,103.52	

被评估单位填表人：张慧婷

评估人员：李风雷

填表日期：2018年12月20日

应缴税费评估明细表

表 5-7

评估基准日：2018年11月30日

被评估单位：广东韦士泰医院投资管理有限公司

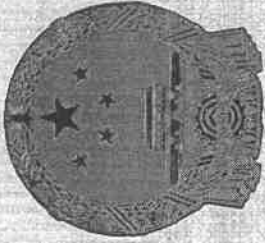
金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	番禺区国税局	2018/11	待抵扣税费（增值税进项）	-572,849.25	0.00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				-572,849.25	-	

被评估单位填表人：张慧婷

填表日期：2018年12月20日

评估人员：李风雷



中华人民共和国

医疗机构执业许可证

机构名称 韦士泰血液透析所

法定代表人 韩广源

地址 广州市番禺区洛浦街南浦碧桂园大道3号恒达科技大厦一层(部位: 1、2、3、4号)

主要负责人 张俊

诊疗科目 内科; 肾病学专业 / 医学检验科

登记号 MA59J0MY644011317D1592

有效期限 自 2018年 03月 12日至 2023年 03月 11日

该医疗机构经核准登记, 准予执业

发证机关 广州市番禺区卫生和计划生育局

中华人民共和国国家卫生和计划生育委员会制

发证日期 2018年 03月 12日





中华人民共和国

医疗机构执业许可证

机构名称 遵义韦士泰血液透析中心

法定代表人 刘成海

地址 遵义市汇川区苏州路永泽大厦

主要负责人 邹明华

诊疗科目 肾病学专业 / 医学检验科*****

登记号 PDY00094X52030317P9392

2018 07 03

2023 07 02

有效期限 自 年 月 日至 年 月 日

该医疗机构经核准登记，准予执业

中华人民共和国国家卫生和计划生育委员会制

发证机关

遵义市卫生和计划生育委员会

发证日期

2018 年 07 月 03 日





营业执照

(副本)

编号 外S0102014003669 (1-1)

统一社会信用代码91440101759431420M

名称	广州维力医疗器械股份有限公司
类型	股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)
住所	广州市番禺区化龙镇金湖工业城C区4号
法定代表人	韩广源
注册资本	贰亿元整(人民币)
成立日期	2004年04月30日
营业期限	2004年04月30日至长期
经营范围	专用设备制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关 广州市工商行政管理局

2016年03月31日



营业执照

(副本)

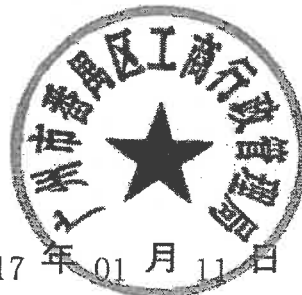
编号 S2612016003862 (1-1)

统一社会信用代码 91440113MA59C2697L

名称	广东韦士泰医院投资管理有限公司
类型	有限责任公司(外商投资企业与内资合资)
住所	广州市番禺区东环街番禺大道北555号番禺节能科技园内天安科技发展大厦720
法定代表人	韩广源
注册资本	伍仟万元整
成立日期	2016年03月10日
营业期限	2016年03月10日至长期
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关





营业执照

(副本)

编号 S2612017001454 (1-1)

统一社会信用代码 91440101MA59J0MY60

名称	广东韦士泰血液透析所有限公司
类型	有限责任公司(外商投资企业法人独资)
住所	广州市番禺区洛浦街南浦碧桂大道3号恒达科技大厦一层(部位: 1、2、3、4号)
法定代表人	韩广源
注册资本	壹仟万元整
成立日期	2017年01月17日
营业期限	2017年01月17日至长期
经营范围	卫生(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年01月17日



营业执照

(副本)

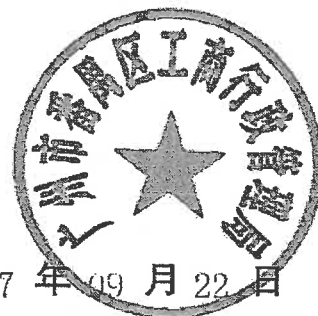
编号 S2612017029442 (1-1)

统一社会信用代码 91440101MA59UFNX5K

名称	广州韦士泰富华血液透析中心有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广州市番禺区市桥街富华东路338号四座216-230号
法定代表人	徐同心
注册资本	伍佰万元整
成立日期	2017年09月22日
营业期限	2017年09月22日至长期
经营范围	卫生(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年09月22日



营业执照

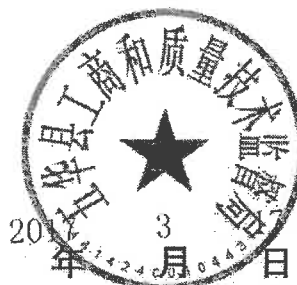
(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91441424MA4WB1HC2C

名称	梅州韦士泰血液透析有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	五华县水寨镇华兴南路93号1-2楼
法定代表人	徐同心
注册资本	人民币捌佰万元
成立日期	2017年03月17日
营业期限	长期
经营范围	肾病专科医院服务; 医院管理; 贸易咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〓



登记机关





营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码: 91440400MA4WAJB345

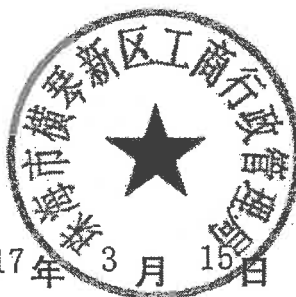
名称 珠海韦士泰血液透析服务有限公司
商事主体类型 有限责任公司(法人独资)
住所 珠海市横琴新区宝华路6号105室-27619 (集中办公区)
法定代表人 徐同心
成立日期 2017年03月15日

重要提示

- 1、经营范围: 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、注册资本: 横琴新区实行有限责任公司注册资本认缴登记制度。
- 3、信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他监管信息,请登录全国企业信用信息公示系统(广东)(网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>)查询或扫描执照上的二维码查询。



登记机关





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91520115MA6DX38F1A

名称	贵州韦士泰医院投资管理有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	贵州省贵阳市观山湖区金阳南路与兴筑路交叉口处电商发展中心(三)层(3-07-40)
法定代表人	刘成海
注册资本	叁仟万元整
成立日期	2017年03月23日
营业期限	2017年03月23日至长期
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。



提示:请于每年1月1日至6月30日,通过企业信用信息公示系统向工商行政管理部门报送上一年度年度报告,并向社会公示。



登记机关

2017 年 03 月 23 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91520303MA6EAQ444N

名称 遵义韦士泰血液透析中心有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 贵州省遵义市汇川区苏州路永泽二期永泽大厦1-2层
法定代表人 刘成海
注册资本 壹仟万元整
成立日期 2017年09月22日
营业期限 2017年09月22日至长期
经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(医疗服务(凭许可证经营);护理服务、检验服务;生物医疗技术研究;医疗设备维修;心理咨询服务;医疗器械及设备销售、维修;实验室设备、器具生产及销售;医疗卫生用塑料制品销售;医疗废弃物的处置和回收;免疫细胞的采集、存储服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动))



登记机关

提示:请于每年1月1日至6月30日,通过企业信用信息公示系统向工商行政管理部门报送上一年度年度报告,并向社会公示。



2017年09月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91520303MA6GXY435C (1-1)

名称	遵义韦士泰大药房有限公司
类型	有限责任公司（自然人独资）
住所	贵州省遵义市汇川区苏州路永泽二期永泽大厦1-2号
法定代表人	刘成嘉
注册资本	叁拾万圆整
成立日期	2018年04月24日
营业期限	长期
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（零售：药品；销售保健食品、预包装食品、医疗器械、消毒剂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））



登记机关



2018年04月24日

资产评估委托方承诺函

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

因股权转让事宜，我方委托贵公司对广东韦士泰医院投资管理
理有限公司股东全部权益进行价值评估。为确保资产评估能客观、
公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
7. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

委托方法定代表人

签字

有限公司

年 月 日

被评估单位承诺函

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司

为确保资产评估能客观、公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
2. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
6. 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签字：

单位印章：

年 月 日



资产评估师承诺函

广州维力医疗器械股份有限公司：

受 贵公司委托，我们对 贵公司指定拟转让资产所涉及的广东韦士泰医院投资管理有限公司股东全部权益，以 2018 年 11 月 30 日为基准日进行了市场价值评估，并形成了资产评估报告书。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



2019 年 01 月 18 日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440000190380779D

名称	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广州市越秀区环市东路326号省财政厅招待所东梯12楼01-08房
法定代表人	古文枢
注册资本	人民币伍佰万元
成立日期	1995年08月25日
营业期限	长期
经营范围	企业整体资产评估, 单项资产评估, 包括: 土地、房地产、机器设备、流动资产、无形资产等各类资产(以上项目在许可证有效期内经营); 评估咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年12月25日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕50号

关于广东财兴资产评估土地 房地产估价有限公司的备案公告

广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000190380779D。

二、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为古文枢。

三、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020127，序列号：00001550，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕199号）已按规定回收。

四、广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司的股东为：

古文枢（资产评估师职业资格证书登记编号：44000778），叶伯健（资产评估师职业资格证书登记编号：44000030），韩羽（资产评估师职业资格证书登记编号：44000029）。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：韩羽

性别：男

登记编号：44000029

单位名称：广东财兴资产评估土地
房地产估价有限公司

初次登记时间：1998-05-18

年检信息：通过 (2018-05-09)

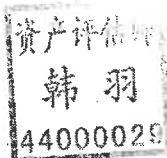
所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018年6月27日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：廖煜

性别：男

登记编号：44080010



单位名称：广东财兴资产评估土地
房地产估价有限公司



初次登记时间：2008-04-28

年检信息：通过 (2018-05-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

资产评估师
廖煜
44080010

本人印鉴：



打印时间：2018年6月27日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>