

浙商中拓集团股份有限公司 关于公司拟竞买土地使用权用于新建总部基地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

浙商中拓集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年2月21日召开第六届董事会2019年第二次临时会议，审议通过了《关于公司拟竞买土地使用权用于新建总部基地的议案》，具体事项如下：

一、概述

为匹配公司不断扩张的业务规模，提升公司整体形象，公司拟参与杭州市萧山区市北西单元01-17-1地块（萧政储出（2019）2号）竞买，用于新建公司总部大楼。公司本次参与竞买的资金来源为自有资金，实际购买价格以最终竞买价为准。

根据相关法律法规及《公司章程》规定，本次竞买土地使用权的竞买起始价在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

公司本次拟竞买土地使用权用于新建总部基地事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、挂牌方基本情况

- 1、挂牌方：浙江省杭州市规划和自然资源局萧山分局
- 2、挂牌地址：浙江省土地使用权网上交易系统

三、土地基本情况

地块编号：萧政储出（2019）2号；

土地位置：东至规划商业商务用地，南至开发区医院用地，西至博奥路，北至建设三路。

上述地块其他基本信息详见浙江省土地使用权网上交易系统的公示文件，并以公示文件为准。

最终竞得价以所签订的《土地使用权出让合同书》所明确的土地出让金总额为准。

四、本次参与竞买土地使用权用于新建总部基地的目的

（一）竞买目的

1、满足公司业务快速拓展及发展需要

2016年1月浙江交通集团控股公司以来，公司开始全国化拓展，做专做精，业务范围、规模、员工数量均实现大幅增长。2016年6月，公司将总部办公地址从湖南长沙迁至浙江杭州，并向控股股东浙江交通集团租赁办公场地。经过近三年公司的快速发展，现有办公场地已无法满足日常经营管理使用，员工人均使用面积较低，为匹配公司后续业务规模，亟需增加办公场所。

2、提升公司整体形象，实现总部协同高效管理

公司致力于打造具有核心竞争力的产业链组织者和供应链管理，近年来，公司各项经营指标增幅明显，已连续9年入选《财富》中国500强榜单，并于2018年10月入选全国首批供应链创新及应用试点企业名单，拥有符合自身实力且能体现企业文化的总部基地，实现总部协同高效管理，可进一步提升公司整体形象。

3、优化资产结构，增强融资能力

本次竞买土地使用权用于新建总部基地，可一定程度优化公司整体资产结构，增强融资能力，更有利于公司长远发展。

五、本次竞买土地使用权存在的风险

本次竞买土地使用权事项存在竞买不成功而无法取得建设用地的风险。

六、其他提示

1、公司将根据地块竞买情况结合投资建设总部基地事项按相关规定履行相应审议程序。

2、本次竞买土地使用权事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体上进行披露。

七、备查文件

1、 公司第六届董事会 2019 年第二次临时会议决议

特此公告。

浙商中拓集团股份有限公司董事会

2019 年 2 月 22 日