

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2019—015

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

（一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第六十六次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司控股子公司花漾年华旅居置业（湖州）有限公司（以下简称“花漾年华湖州公司”）拟向浙商银行股份有限公司湖州分行申请不超过5亿元的贷款，公司按股权比例为花漾年华湖州公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为不超过3.5亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

（二）审议程序

公司2017年年度股东大会及2018年第一次临时股东大会分别审议通过了《关于提请股东大会授权董事会批准提供担保额度的议案》及《关于提请股东大会授权董事会批准为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为花漾年华湖州公司提供担保，预计担保额度、本次使用额度和剩余额度情况如下：

公司名称	公司持股比例	预计担保额度 (亿元)	本次使用额度 (亿元)	剩余额度 (亿元)
花漾年华湖州公司	70%	11.5	3.5	8

本次担保在股东大会的授权范围内,已经公司第四届董事会第六十六次会议审议批准。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司
- 2、成立日期：2018年01月02日
- 3、住所：浙江省湖州市太湖路1199号天和大厦5层502
- 4、法定代表人：张洪力
- 5、注册资本：2000万元
- 6、经营范围：房地产开发经营;国内广告代理、发布(除网络广告);物业管理;企业营销策划;建筑项目管理;实业投资;酒店管理;自有房产租赁;销售本公司开发的商品房。
- 7、与公司关联关系：花漾年华湖州公司系公司控股子公司，为湖州“十春晓里”和“长田春晓”项目的开发主体，公司持有其70%的股权，花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司另持有其30%的股权。

三、拟签订担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保
- 2、担保金额：不超过3.5亿元

四、董事会意见

花漾年华湖州公司为公司控股子公司，公司按股权比例为其融资提

供担保支持,有利于推进项目开发,促进花漾年华湖州公司的良性发展,符合公司的整体利益。鉴于目前花漾年华湖州公司经营稳健,财务状况稳定,资信情况良好,公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日,公司对外担保(不包括对子公司的担保)金额为0万元,公司对子公司担保金额为1,233,130.00万元,占公司最近一期经审计净资产的86.36%。

公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

1、第四届董事会第六十六次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十二日