

天津津滨发展股份有限公司

关于预挂牌转让深圳津滨津鹏投资有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

天津津滨发展股份有限公司（以下简称公司、我公司、津滨发展）拟在天津产权交易中心预挂牌，转让公司所持有的深圳津滨津鹏投资有限公司（以下简称“深圳津鹏”）100%股权。

本次预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易要约。公司将在评估工作完成备案后，履行相应的审议程序并披露相关进展。

本次拟出售深圳津滨津鹏投资有限公司 100%股权的行为，对上市公司利润会有一定影响，具体将根据实际成交情况测算。

一、交易概述

公司根据经营规划，结合实际情况，拟在天津产权交易中心预挂牌转让持有的“深圳津鹏”100%股权。目前公司已聘请相关机构对上述股权进行评估，截至目前，评估工作正在进行中，公司将根据股权的实际评估情况履行相应的审议程序。

二、交易标的基本情况

1. 企业名称：深圳津滨津鹏投资有限公司
2. 类型：有限责任公司（法人独资）
3. 住所：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦十楼 1009 房（仅限办公）
4. 法定代表人：郝波
5. 注册资本：5539.080000 万人民币
6. 成立日期：2010 年 10 月 20 日
7. 企业财务状况：

截至 2017 年 12 月 31 日：资产总额：15676.22 万元；负债总额：0 元；净资产：15676.22 万元。2017 年实现营业收入 0 元；净利润：4529.72 万元。（经

审计)

截至 2018 年 9 月 30 日: 资产总额: 8319.31 万元; 负债总额: 1960 万元; 净资产: 6359.31 万元。2018 年 1-9 月营业收入: 0 元; 净利润: 144.01 万元。

(未经审计)

公司持有深圳津滨津鹏投资有限公司 100% 股权。

三、转让标的评估情况

公司以 2018 年 5 月 31 日为基准日, 聘请评估机构对深圳津滨津鹏投资有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估, 目前评估工作正在进行中。

四、本次交易的主要内容及履约安排

公司将根据评估结果履行相应的审议程序, 并报送国资监管或授权机构评估备案和审批后, 按照国有资产交易的相关规定, 通过产权交易中心公开正式挂牌转让上述股权, 首次挂牌价将不低于经备案的评估价格。

公司本次拟通过产权交易中心预挂牌出售全资子公司深圳津滨津鹏投资有限公司 100% 股权仅为信息预披露, 不构成交易要约, 目的在于征寻意向受让方, 最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

五、交易目的及对上市公司的影响

本次转让深圳津滨津鹏投资有限公司股权是公司经营发展需要, 对上市公司利润会有一定影响, 成交价格尚不确定, 对公司利润影响尚不确定, 具体将根据实际成交情况测算。若本次股权转让顺利完成, 深圳津滨津鹏投资有限公司将不再纳入公司合并财务报表范围。

上述预挂牌事项为信息预披露, 不构成交易要约, 该事项尚存在一定不确定性, 公司将根据国有资产交易的有关规定, 履行相应的审批程序, 并披露相关进展。敬请投资者关注公司后续相关公告并注意投资风险。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2019 年 2 月 27 日