

广东世荣兆业股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,353,478,723.31	3,105,248,137.41	-24.21%
营业利润	1,076,976,015.68	1,252,340,671.50	-14.00%
利润总额	1,070,726,019.14	1,232,378,283.62	-13.12%
归属于上市公司股东的净利润	796,060,739.16	912,981,608.71	-12.81%
基本每股收益（元）	0.9839	1.1284	-12.81%
加权平均净资产收益率	32.03%	44.17%	-12.14%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	7,315,911,600.98	7,120,156,506.76	2.75%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,692,370,465.85	2,475,531,900.29	8.76%
股本	809,095,632.00	809,095,632.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.33	3.06	8.82%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内公司经营情况良好，未发生经营方面的重大变化，各项业务稳步推

进，取得了良好的发展。本报告期公司净利润较上年同期有所减少，主要原因系本报告期可结转商品房销售收入减少。

报告期内公司财务状况良好，本报告期末公司总资产7,315,911,600.98元，同比增长2.75%，归属于上市公司股东的所有者权益2,692,370,465.85元，同比增长8.76%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2018年度业绩预告修正公告预计的业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十七日