

杭州滨江房产集团股份有限公司董事会

关于单项计提资产减值准备的合理性说明

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》、《企业会计准则》等相关规定，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会对公司本次单项计提资产减值准备相关材料进行了审查，并听取了公司管理层的说明，基于审慎的判断，现对其合理性说明如下：

公司本次单项计提资产减值准备符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板上市公司规范运作指引》、《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，计提方法合理，符合公司实际情况，有助于公允地反映公司的财务状况及经营成果。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十七日