

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2019-019

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 2018 年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	21,050,841,244.96	13,773,703,966.33	52.83%
营业利润	4,153,130,334.95	2,944,864,871.50	41.03%
利润总额	4,154,571,056.04	2,926,580,141.41	41.96%
归属于上市公司股东的净利润	1,221,579,864.73	1,711,414,578.86	-28.62%
基本每股收益（元）	0.39	0.55	-29.09%
加权平均净资产收益率	8.31%	12.64%	下降 4.33 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	87,974,770,454.26	60,244,328,746.08	46.03%
归属于上市公司股东的所有者权益	15,266,314,868.69	14,278,692,173.69	6.92%
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.91	4.59	6.97%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

##### 1、经营情况说明

公司本年度实现营业收入 2,105,084.12 万元，较上年同期增长 52.83%，实现营业利润 415,313.03 万元，较上年同期增长 41.03%，主要系武林壹号部分楼宇、华家池住宅及商业部分、东方星城住宅、平湖万家花城部分住宅、锦绣之城住宅及湘湖壹号等项目交付结转以及项目管理费收入的实现。

报告期内，归属于母公司所有者的净利润为 122,157.99 万元，较上年同期下降 28.62%，主要系对安远控股的应收款单项计提资产减值准备及本年度有息负债的增加带来财务费用的较大增长所致。

## 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产 8,797,477.05 万元，同比上升 46.03%，主要系本期支付土地款增加，对联营企业的投资款及按公司持股比例提供除注册资本外的项目投入款增加；归属于上市公司股东的所有者权益 1,526,631.49 万元，公司财务状况良好。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司 2018 年第三季度报告中对 2018 年度经营业绩的预告不存在差异。

## 四、其他说明

无。

## 五、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十八日