

证券代码：603708

证券简称：家家悦

公告编号：2019-013

## 家家悦集团股份有限公司 关于签署资产管理协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

家家悦集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月6日召开公司第二届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司签署资产管理协议的议案》，同意公司与天津华润万家生活超市有限公司（以下简称“天津华润”）、山东华润万家生活超市有限公司（以下简称“山东华润”）签署《资产管理协议》。现就该事项公告如下：

### 一、协议方基本情况

#### 1、天津华润万家生活超市有限公司

注册号：91120116754813198A

企业性质：有限责任公司

注册资本：12,000 万元人民币

法定代表人：黄欣

成立日期：2003 年 10 月 22 日

住所：天津市开发区洞庭路 2 号 11 层 B 室

经营范围：食品销售(凭许可证开展经营活动);初级农产品销售及收购(不含粮食、棉花的收购);日用百货、厨房用品、卫生间用品、日用杂品、卫生用品(个人用品)、文教体育用品、化妆品、五金交电、家电、纺织品、服装鞋帽、床上

用品、宠物食品及用品、玩具、通讯器材、图书、报纸、期刊、电子出版物(凭许可证开展经营活动)、计算机、软件及辅助设备、钟表、眼镜、体育器材、电子产品、家具及室内装饰材料、灯具的批发兼零售;保健食品(凭许可证开展经营活动)、医疗器械(凭许可证开展经营活动)、无线电产品零售、佣金代理(拍卖除外);珠宝、金、银制品的加工、零售;鲜花、汽车、摩托车、自行车销售;汽车用品、零配件零售等。

## 2、山东华润万家生活超市有限公司

注册号：91370103562509853G

企业性质：有限责任公司

注册资本：103,000 万元人民币

法定代表人：肖彬

成立日期：2010 年 8 月 26 日

住所：济南市市中区刘长山路与济微路交叉口大众广场

经营范围：许可证批准范围内的小包装食盐、畜牧盐零售;预包装食品、散装食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)、现场制售;国内版图书、期刊、音像制品零售;在本店内零售卷烟、雪茄烟(以上项目有效期限以许可证为准);初级农产品、避孕套、避孕帽、日用百货、服装鞋帽、纺织品、五金交电、家具、工艺美术品(象牙及其制品除外)、花卉、办公用品及设备、家用电器及电子产品、文具体育用品及器材、化妆品批发、零售及相关产品售后维修服务等。

## 二、协议主要内容

天津华润将山东华润下属正在经营的七家门店（济南 2 家、青岛 3 家、淄博 1 家、烟台 1 家）及山东华润为支持该七家门店的日常经营业务相关必要的管理权整体委托公司经营，公司在托管期内按协议约定享有对山东华润正在经营七家门店的经营权、资产管理权、人事聘用及任免权，包括门店的设备设施管理、供应链管理、商品管理、销售管理、员工管理等与超市门店经营事务相关事项。

## 三、托管期限

各方同意，本协议项下托管期为十年，自托管交接日起算。

#### 四、托管交接日

托管交接日以托管交接实际日期为准，并以各方书面确认为准。

#### 五、托管费用

托管费用根据托管门店的实际经营情况按照协议相关约定进行计算并在约定期限内支付。

#### 六、违约责任

本协议生效后，各方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定的义务，均应承担相应违约责任，并赔偿其他各方由此造成的损失。

#### 七、协议的生效

本协议经各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章/合同章后生效。

#### 八、对本公司的影响

本次托管涉及的山东华润下属正在经营的七家门店的经营情况不纳入公司合并报告范围内，对公司经营和业绩不构成重大影响。本次托管事项亦不构成关联交易和《上市公司重大资产重组管理办法》规定的相关情形。

本协议的签署，有利于与公司现有业务协同发展，整合区域内的资源、供应链优势，提升七家门店的供应链效率和营运能力；同时，有利于公司扩大供应链规模，增强公司的市场竞争能力，符合公司的战略发展规划。

**特此公告。**

**家家悦集团股份有限公司**

**董事会**

**二〇一九年三月七日**