

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-022

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 关于全资子公司中交美庐（杭州）置业有限公司 开展委托融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、融资租赁情况概述

为保证项目开发建设的资金需求，中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司中交美庐（杭州）置业有限公司（以下简称“杭州美庐”）拟与国诚融资租赁（浙江）有限公司签订《委托融资租赁合同》，以杭州美庐所开发项目的在建工程及附属设施为租赁物开展委托融资租赁业务，融资金额 60,000 万元，融资总成本不超过我司年度融资计划额度利率，期限 12 个月。

我司于 2019 年 3 月 5 日召开第八届董事会第七次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司中交美庐（杭州）置业有限公司开展委托融资租赁业务的议案》。本次

委托融资租赁业务不构成关联交易，不需提交我司股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

公司名称：国诚融资租赁（浙江）有限公司

注册资本：5000 万美元

法定代表人：贾利萍

成立时间：2015 年 1 月

住 所：浙江省嘉兴市凌公塘文化主题公园维也纳岛

经营范围：融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务有关的商业保理业务。

主要股东：国诚资本有限公司，持有其 100% 股权。

国诚融资租赁（浙江）有限公司与我司无关联关系，不是被失信被执行人。

## 三、委托融资租赁合同主要内容

- 1、租赁物：在建工程及附属物。
- 2、融资金额：60,000 万元。
- 3、租赁期限：12 个月。
- 4、租赁方式：委托售后回租。
- 5、提款方式：一次性提款。
- 6、还款方式：到期一次性归还。

## 四、本次进行融资租赁交易的目的以及对公司的影响

本次杭州美庐进行委托融资租赁交易，有助于进一步公司拓宽融

资渠道，优化融资结构，有效满足其资金需求以及经营发展需要。本次进行的委托融资租赁交易，不影响公司经营活动正常开展，不涉及人员安置等情况，不构成关联交易，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

## 五、备查文件

我司第八届董事会第七次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019年3月6日