

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2019—011

天津市房地产发展（集团）股份有限公司
关于退出“津北辰北（挂）2017-189 地块”合作开发的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年9月3日，经天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）九届十九次临时董事会会议审议通过了公司关于退出“津北辰北（挂）2017-189 地块”合作开发的议案：依照公司董事会审议通过的合作方案，公司需向项目公司投入开发资金 95,000.40 万元，用于项目公司支付土地出让金及开发建设。公司对项目投资做出整体调整，拟退出“津北辰北（挂）2017-189 地块”合作，不再继续参与该项目的投资事宜。经与其他合作方协商，各方认可公司退出该项目的合作开发。按合作协议约定，公司退出合作可能需要承担其他合作方在合作期间的资金占用费，不超过 3,300 万元，待与相关各方协商确定具体金额后，另行披露。

经公司与合作各方及项目公司友好协商，各方一致同意，确认不追究公司按照原合作协议约定退出“津北辰北（挂）2017-189 地块”合作项目的相关责任，公司不再需要承担其他合作方在合作期间的资金占用费。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月八日