

浙江东日股份有限公司
关于预挂牌转让温州东日房地产开发有限公司
100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

● 浙江东日股份有限公司（以下简称“浙江东日”、“公司”）拟在浙江产权交易所预挂牌，转让公司所持有的温州东日房地产开发有限公司（以下简称“温州房开”）100%股权；

● 本次预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易要约。公司将在评估工作完成备案后，履行相应的审议程序并披露相关进展。

● 本次拟出售温州东日房地产开发有限公司100%股权的行为，对上市公司利润会有一定影响，具体将根据实际成交情况测算。

一、交易概述：

公司为彻底剥离房地产开发业务，拟在浙江产权交易中心预挂牌转让持有的“温州房开”100%股权。公司已聘请相关机构对上述股权进行评估，截至目前，评估工作正在进行中，公司将根据股权的实际评估情况履行相应的审议程序。

二、交易标的基本情况

公司名称：温州东日房地产开发有限公司

注册时间：1995年03月23日

法定代表人：杨澄宇

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：4500 万元

注册地点：温州市矮凳桥 92 号

股权结构：浙江东日股份有限公司持股 100%

经营范围：建筑材料销售、停车服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可批准后依批准的内容开展经营活动）

企业财务状况：

截至 2018 年 12 月 31 日：资产总额：41364.11 万元；负债总额：705.16 万元；净资产：40658.95 万元。2017 年实现营业收入 18.55 万元；营业利润 12859.58 万元；利润总额 12859.58 万元；净利润 12945.13 万元。（经审计）

截至 2019 年 2 月 28 日：资产总额：16903.59 万元；负债总额：11936.81 万元；净资产：4966.78 万元。2019 年 1-2 月营业收入：0 万元；营业利润 12768.36 万元；利润总额 12768.36 万元；净利润 12660.43 万元。（未经审计）

公司持有温州东日房地产开发有限公司 100% 股权。

三、转让标的评估情况

公司以 2019 年 2 月 28 日为基准日，聘请评估机构对温州东日房地产开发有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，目前评估工作正在进行中。

四、本次交易的主要内容及履约安排

公司将根据评估结果履行相应的审议程序，并报送国资监管或授权机构评估备案和审批后，按照国有资产交易的相关规定，通过产权交易中心公开正式挂牌转让上述股权，首次挂牌价将不低于经备案的评估价格。

公司本次拟通过产权交易中心预挂牌出售全资子公司温州东日

房地产开发有限公司 100%股权仅为信息预披露，不构成交易要约，目的在于征寻意向受让方，最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

五、交易目的及对上市公司的影响

本次转让温州东日房地产开发有限公司股权是公司彻底剥离房地产开发业务、聚焦主业发展的需要，对上市公司利润会有一定影响，成交价格尚不确定，对公司利润影响尚不确定，具体将根据实际成交情况测算。若本次股权转让顺利完成，温州东日房地产开发有限公司将不再纳入公司合并财务报表范围。

上述预挂牌事项为信息预披露，不构成交易要约，该事项尚存在一定不确定性，公司将根据国有资产交易的有关规定，履行相应的审批程序，并披露相关进展。敬请投资者关注公司后续相关公告并注意投资风险。

特此公告

浙江东日股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月十一日