



关于中体产业集团股份有限公司 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

[2019]京会兴专字第 01000001 号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师审计准则审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2019 年 3 月 8 日签发了“[2019]京会兴审字第 01000002 号”无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会共同颁布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的要求，贵公司编制了后附的 2018 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“资金占用情况表”）。

编制和对外披露资金占用情况表并保证其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们对资金占用情况表所载资料与我们审计贵公司 2018 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2018 年财务报表审计时所执行的对关联交易的相关审计程序外，我们未对资金占用情况表所载资料执行额外审计程序。为更好地理解贵公司控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的资金占用情况表应与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司向监管部门披露控股股东及其他关联方资金占用情



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

况之用，不得用于其他任何目的。

附件：中体产业集团股份有限公司 2018 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

北京兴华
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

时彦禄



中国·北京
二〇一九年三月八日

中国注册会计师：

谭哲



中体产业集团股份有限公司2018年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018年期初占用资金余额	2018年度占用累计发生金额(不含利息)	2018年度占用资金的利息(如有)	2018年度偿还累计发生金额	2018年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计	-	-	-							
前大股东及其附属企业										
小计	-	-	-							
总计	-	-	-							
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018年期初占用资金余额	2018年度占用累计发生金额(不含利息)	2018年度占用资金的利息(如有)	2018年度偿还累计发生金额	2018年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	中体竞赛管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1,313.68	973.45		732.33	1,554.80	往来款	非经营性往来
	中体地产有限公司	控股子公司	其他应收款	2,305.76	1,994.24	-	4,300.00	-	借款及资金占用费、代垫费用	非经营性往来
	北京中体健身投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	6,238.14	1,263.15	-	14.83	7,486.46	借款及资金占用费、代垫费用	非经营性往来
	大连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	20,661.80	-	-	-	20,661.80	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体成都滑翔机有限公司	控股子公司	其他应收款	450.00	-	-	-	450.00	借款及资金占用费	非经营性往来
	沈阳新朋房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	2,060.15	-	-	1,400.00	660.15	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体广告有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	450.00	-	-	-	450.00	借款	非经营性往来
	三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	本公司及本公司控股子公司的参股公司	其他应收款	400.00	-	-	-	400.00	借款	非经营性往来
	北京中体倍力健身俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	-	0.18	-	-	0.18	借款	非经营性往来
	上海奥林匹克置业投资有限公司	控股子公司	其他应收款	750.00	449.50	-	-	1,199.50	借款	非经营性往来
	中国体育国际经济技术合作有限公司	控股子公司	其他应收款	-	82.65	-	-	82.65	借款	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联人及其附属企业										
总计	-	-	-	34,629.53	4,763.17	-	6,447.16	32,945.54		

本表已于2019年3月8日获董事会批准。

公司负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：