

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2019—014

债券代码：122302

债券简称：13天房债

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于不调整“13天房债”公司债券票面利率的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别提示：

根据天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）于2014年4月发行的“天津市房地产发展（集团）股份有限公司2013年公司债券”（以下简称“本次债券”）募集说明书约定，发行人有权决定是否在本次债券存续期的第5年末上调本次债券后续期限的票面利率。本次债券在存续期前5年票面利率为8.90%，在债券存续期前5年固定不变；在本次债券存续期的第5年末，根据当前的市场环境，发行人选择不调整票面利率，即本次债券后2年的票面利率为8.90%，并在本次债券存续期后2年固定不变。

为保证发行人票面利率调整选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本次债券利率调整情况

本次债券在存续期内前5年（2014年4月25日至2019年4月24日）票面利率为8.90%，在债券存续期内前5年固定不变；在本次债券存续期的第5年末，发行人选择不调整票面利率，即本次债券后2年票面利率为8.90%，并在本次债券后2年（2019年4月25日至2021年4月24日）固定不变。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

二、本次债券回售的相关机构

1、发行人

名称：天津市房地产发展（集团）股份有限公司

住所：天津市和平区常德道80号

法定代表人：熊光宇

联系人：丁艳

联系电话：022-23317185

传真：022-23317185

2、主承销商、债券受托管理人

主承销商：安信证券股份有限公司、瑞信方正证券有限责任公司

债券受托管理人：安信证券股份有限公司

法定代表人：王连志

住所：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层、28 层 A02 单元

联系地址：北京市西城区阜成门北大街 2 号楼国投金融大厦 9 层

联系人：徐菡

联系电话：010-83321280

传真：010-83321155

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一九年三月十四日