



证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2019-014）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 停牌事由和工作安排

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“深深房”或“公司”）因公司控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）筹划涉及公司的重大事项，公司股票（A股：证券简称：深深房A，证券代码：000029；B股：证券简称：深深房B，证券代码：200029）自2016年9月14日开市起停牌。停牌期间重大事项进展情况详见下表所示：

| 序号 | 披露日期 | 公告编号 | 公告名称 | 披露内容 |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2016-9-14 | 2016-022 | 关于筹划重大事项停牌的公告 | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票申请停牌 |
| 2 | 2016-9-22 | 2016-023 | 关于筹划重大事项继续停牌的公告 | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票继续停牌 |
| 3 | 2016-9-29 | 2016-024 | 关于筹划重大事项继续停牌的公告 | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票继续停牌 |
| 4 | 2016-9-30 | 2016-025 | 关于筹划重大资产重组事项停牌的公告 | 控股股东筹划关于本公司的重大资产重组，公司股票转入重大资产重组事项继续停牌 |
| 5 | 2016-10-10 | 2016-026 2016-027 | 第七届董事会第三十一次会议决议公告 关于签署《关于重组上市的合作协议》的公告 | 公司第七届董事会第三十一次会议审议通过《关于审议〈关于重组上市的合作协议〉的议案》 |
| 6 | 2016-10-14 | 2016-028 | 关于重大资产重组进展暨延期复牌的公告 | 重大资产重组进展情况暨延期复牌公告 |
| 7 | 2016-10-21 2016-10-28 2016-11-4 | 2016-030 2016-035 2016-036 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | 2016-11-11 | 2016-037 | | |
| 8 | 2016-11-14 | 2016-038 2016-039 | 第七届董事会第三十三次会议决议公告 关于筹划重组停牌期满继续停牌的公告 | 公司第七届董事会第三十三次临时会议，审议通过了《关于公司重大资产重组继续停牌的议案》 |
| 9 | 2016-11-18 2016-11-25 2016-12-2 2016-12-9 | 2016-040 2016-041 2016-044 2016-045 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 10 | 2016-12-13 | 2016-046 2016-047 | 2016 年第一次临时股东大会决议公告 关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的公告 | 公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《关于继续停牌筹划重组的议案》 |
| 11 | 2016-12-16 2016-12-23 2016-12-30 2017-1-6 2017-1-13 2017-1-20 2017-2-3 2017-2-10 2017-2-17 2017-2-24 2017-3-3 2017-3-10 | 2016-048 2016-049 2016-050 2016-051 2017-001 2017-002 2017-003 2017-004 2017-005 2017-006 2017-007 2017-011 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 12 | 2017-3-11 | 2017-012 | 关于投资者网上说明会召开情况的公告 | 召开投资者网上说明会并公告召开情况 |
| 13 | 2017-3-14 | 2017-013 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 14 | 2017-3-17 2017-3-24 2017-3-31 2017-4-7 | 2017-014 2017-015 2017-021 2017-023 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 15 | 2017-4-14 | 2017-024 2017-025 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌，以及重大资产重组进展情况 |
| 16 | 2017-4-21 | 2017-026 2017-027 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议》的公告 | 重大资产重组进展情况及签署《关于重组上市的合作协议之补充协议》公告 |
| 17 | 2017-4-28 2017-5-5 2017-5-12 | 2017-033 2017-034 2017-035 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 18 | 2017-5-13 | 2017-036 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

| | | | | |
|----|--|--|----------------------------|-------------------------|
| 19 | 2017-5-19 2017-5-26 2017-6-2 2017-6-9 | 2017-037 2017-038 2017-039 2017-041 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 20 | 2017-6-14 | 2017-041 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 21 | 2017-6-16 2017-6-23 2017-6-30 2017-7-7 2017-7-14 | 2017-042 2017-043 2017-044 2017-045 2017-047 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 22 | 2017-7-14 | 2017-048 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 23 | 2017-7-21 2017-7-28 2017-8-4 2017-8-11 | 2017-049 2017-050 2017-051 2017-052 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 24 | 2017-8-12 | 2017-053 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 25 | 2017-8-18 2017-8-25 2017-9-1 2017-9-8 | 2017-054 2017-055 2017-060 2017-061 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 26 | 2017-9-14 | 2017-062 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 27 | 2017-9-15 2017-9-22 2017-9-29 2017-10-13 | 2017-063 2017-064 2017-065 2017-068 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 28 | 2017-10-14 | 2017-069 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 29 | 2017-10-20 2017-10-27 2017-11-3 2017-11-10 | 2017-070 2017-076 2017-077 2017-078 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 30 | 2017-11-14 | 2017-079 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 31 | 2017-11-17 2017-11-24 2017-12-1 2017-12-8 | 2017-080 2017-081 2017-082 2017-083 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 32 | 2017-12-14 | 2017-084 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 33 | 2017-12-15 2017-12-22 2017-12-29 | 2017-085 2017-086 2017-087 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 34 | 2017-12-30 | 2017-088 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议二》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议二》公告 |
| 35 | 2018-1-5 2018-1-12 | 2018-001 2018-002 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------|-------------------------|
| 36 | 2018-1-13 | 2018-003 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 37 | 2018-1-19 2018-1-26 2018-2-2 2018-2-9 | 2018-004 2018-005 2018-006 2018-007 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 38 | 2018-2-14 | 2018-008 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 39 | 2018-2-14 2018-2-28 2018-3-7 2018-3-14 | 2018-009 2018-010 2018-011 2018-012 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 40 | 2018-3-14 | 2018-013 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 41 | 2018-3-21 2018-3-28 2018-4-4 2018-4-11 | 2018-014 2018-015 2018-022 2018-023 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 42 | 2018-4-14 | 2018-025 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 43 | 2018-4-18 2018-4-25 2018-5-3 2018-5-10 | 2018-026 2018-027 2018-036 2018-037 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 44 | 2018-5-14 | 2018-040 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 45 | 2018-5-17 2018-5-24 2018-5-31 2018-6-7 | 2018-044 2018-045 2018-047 2018-048 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 46 | 2018-6-14 | 2018-049 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议三》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议三》公告 |
| 47 | 2018-6-14 | 2018-050 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告 | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌 |
| 48 | 2018-6-21 2018-6-28 2018-7-5 2018-7-12 | 2018-051 2018-052 2018-053 2018-054 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 49 | 2018-7-14 | 2018-055 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 50 | 2018-7-19 2018-7-26 2018-8-2 2018-8-9 | 2018-056 2018-057 2018-058 2018-059 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 51 | 2018-8-14 | 2018-060 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------|-------------------------|
| 52 | 2018-8-16 2018-8-23 2018-8-30 2018-9-6 2018-9-13 | 2018-061 2018-062 2018-068 2018-069 2018-070 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 53 | 2018-9-14 | 2018-071 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 54 | 2018-9-20 2018-9-27 2018-10-11 | 2018-073 2018-074 2018-075 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 55 | 2018-10-13 | 2018-076 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 56 | 2018-10-18 2018-10-25 2018-11-1 2018-11-8 | 2018-077 2018-078 2018-083 2018-084 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 57 | 2018-11-14 | 2018-085 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 58 | 2018-11-15 2018-11-22 2018-11-29 2018-12-6 2018-12-13 | 2018-086 2018-087 2018-088 2018-090 2018-092 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 59 | 2018-12-14 | 2018-093 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 60 | 2018-12-20 2018-12-26 | 2018-094 2018-095 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 61 | 2018-12-29 | 2018-096 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议四》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议四》公告 |
| 62 | 2019-1-3 2019-1-10 | 2019-001 2019-003 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 63 | 2019-1-14 | 2019-004 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告 | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌 |
| 64 | 2019-1-17 2019-1-24 | 2019-005 2019-006 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 65 | 2019-1-31 | 2019-007 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 66 | 2019-2-14 | 2019-008 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告 | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌 |
| 67 | 2019-2-21 2019-2-28 2019-3-7 | 2019-009 2019-010 2019-011 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告 | 重大资产重组进展情况 |
| 68 | 2019-3-14 | 2019-012 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议五》公告 |



| | | | | |
|----|-----------|----------|--------------------------|-----------------------|
| | | | 协议五》的公告 | |
| 69 | 2019-3-14 | 2019-013 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告 | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌 |

二、 停牌期间安排

至本公告披露日，公司严格按照中国证监会和深圳证券交所的有关规定，组织有关各方积极有序地推进本次重大资产重组的各项工作，主要包括：

1、公司按照监管规则要求并结合重组工作进展情况和市场惯例按时发布进展公告和延期复牌公告，及时披露本次重组的进展情况、停牌期间工作安排、继续停牌的原因、相关承诺和风险提示；

2、本次重组相关各方保持持续沟通，就本次重大资产重组方案进行了多轮论证及协商，已签署了《关于重组上市的合作协议》、《关于重组上市的合作协议之补充协议》、《关于重组上市的合作协议之补充协议二》、《关于重组上市的合作协议之补充协议三》、《关于重组上市的合作协议之补充协议四》和《关于重组上市的合作协议之补充协议五》；

3、公司已完成中介机构的选聘工作，并组织独立财务顾问、法律顾问、审计、评估等中介机构研究论证、拟订并推进本次重大资产重组的具体方案，积极开展相关尽职调查、审计和评估等相关工作。为确保重组相关材料符合有效性要求，目前正在进行新一期的补充尽职调查、审计和评估工作；

4、标的公司恒大地产已完成房地产业务的内部重组，并取得香港联交所对中国恒大集团控股的恒大地产在 A 股重组上市的正式分拆批复；

5、标的公司恒大地产已完成三轮战略投资者的引入。

由于本次重大资产重组涉及深圳市国有企业改革，交易结构较为复杂，拟购买的标的资产系行业龙头类资产，资产规模较大，属于重大无先例事项，使得重组方案需跟监管部门进行反复的沟通及进一步的商讨、论证和完善，同时因有效期要求更新标的资产审计和评估报告，而体量较大尚需一定时间。停牌期间，公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，至少每五个交易日披露一次有关事项的进展情况。

继续停牌期间，公司将会同本次重大资产重组有关各方继续全力推动本次重组的各项工作。如相关各方就本次交易签署重组协议，公司将及时履行本次重组所需决策程序，确保本次重组顺利实施。

三、 必要风险提示



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

公司筹划的重大资产重组事项尚存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年3月21日