

公司代码：600556 公司

简称：ST 慧球

广西慧金科技股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2018 年度，公司拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本，此预案尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST慧球	600556	慧球科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李洁	韦承武
办公地址	广西北海市北海大道西16号海富大厦17层D座	广西北海市北海大道西16号海富大厦17层D座
电话	0779-2228937	0779-2228937
电子信箱	huiqiukeji@huiqiutec.com、 huijinkeji@fortunetec.net	huiqiukeji@huiqiutec.com 、 huijinkeji@fortunetec.net

2 报告期公司主要业务简介

公司的主要业务为智慧城市业务和物业管理业务，智慧城市业务包括智慧城市顶层设计、咨询，智慧城市项目建设；物业管理业务主要是为各类业主提供物业管理服务。另外公司对子公司进行股权改造，引进业务团队探索开展业务，但目前该业务尚处于推广期，业务规模较小。

1、智慧城市业务

智慧城市面向的对象主要为各级政府，即 B2G（企业对政府）模式，即使在试点阶段的中小城市或片区，其项目规模均达亿元级别。在整个实施过程中，由于涉及基础设施集成建设等工程项目，目前主流的包括 BT（建设-移交）模式、EPC（设计-采购-建造）模式或衍生出的 BOT（建设-运营-移交）、BLT（建设-租赁-转让）、PPP（公私合作）等模式。

智慧城市建设是一项非常庞大的系统工程，涉及众多信息化领域、技术环节，需要具备专业经验的团队进行规划设计、项目管理。在技术储备阶段，随着国家政策、标准的不断出台，具备能够解读政府发展政策、应用需求并实现规划、应用的技术团队将在业务开拓中形成核心竞争力；在项目落地实施时，涉及软件开发、系统集成、IT 运维服务等多方面的技术环节，因此实施团队的行业经验、技术水平以及持续的技术研发能力是保障项目实施效果的关键。

近两年来，公司根据自身特点，积极推进智慧城市业务，报告期内公司主要开展了智慧城市-智能交通设备集中采购业务。

公司与业内主要竞争对手在业务规模、核心技术、成功案例、行业地位等方面不具备竞争优势，后续智慧城市业务开展存在不确定性。

2、物业管理业务

物业管理是现代化城市管理和房地产经营管理的重要组成部分，我国物业管理行业在过去十几年保持稳步增长态势，预计未来几年行业仍将保持较快增长，到 2021 年市场规模突破 8000 亿元。

我国物业管理市场整体呈现碎片化，但是整合在加剧。领先企业纷纷通过内生增长、外部并购、合作共赢等方式做大做强，集中度不断提升。为了在激烈的市场竞争之中找准自身定位和未来发展的突破点，物业管理企业亟需对目前行业的发展现状、宏观机遇及未来趋势有深入理解，进而在此基础之上找到企业的应对之策。

物业管理服务业务是公司成熟的业务，公司物业服务包括住宅物业管理、案场服务及商业、写字楼物业管理，物业收入包括物业费收入、车位费收入、案场收入以及其他收入。但公司的物业业务规模较小，后续业务发展存在不确定性。

2018 年 11 月 30 日，瑞莱嘉誉与天下秀签订了股份转让协议，瑞莱嘉誉将持有的公司 46,040,052 股股份（占公司总股本 11.66%）转让给天下秀。本次股权转让后，公司控股股东将变更为天下秀，实际控制人将变更为新浪集团和李檬共同控制。后续，公司将向天下秀全体股东发行股份购买天下秀 100% 股权，并对天下秀进行吸收合并，本次交易完成后，公司将作为一家基于

大数据的技术驱动型新媒体营销服务公司，详见《广西慧金科技股份有限公司吸收合并北京天下秀科技股份有限公司暨关联交易预案》。

目前该预案已经公司第九届董事会第七次会议审议通过，尚需公司股东大会审议通过并需经中国证监会审核通过方可实施。本次交易能否获得上述批准或核准，以及最终获得相关批准或核准的时间，均存在不确定性，公司取得上述审批前不得实施本次交易。提请广大投资者注意投资风险。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	107,259,914.02	125,768,677.48	-14.72	288,189,640.84
营业收入	66,862,565.20	65,825,072.43	1.58	46,882,092.53
归属于上市公司股东的净利润	-37,147,527.46	3,169,006.41	-1,272.21	-26,358,870.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-25,815,859.23	-4,291,420.51		-25,351,624.77
归属于上市公司股东的净资产	40,468,477.16	77,626,273.27	-47.87	74,457,266.86
经营活动产生的现金流量净额	-31,286,246.36	45,538,549.98	-168.70	7,906,690.40
基本每股收益（元/股）	-0.09	0.01	-1,000.00	-0.07
稀释每股收益（元/股）	-0.09	0.01	-1,000.00	-0.07
加权平均净资产收益率（%）	-62.91	0.04	减少62.95个百分点	-40.32

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	27,229,533.65	7,245,513.98	13,039,193.59	19,348,323.98
归属于上市公司股东的净利润	-3,021,199.12	-7,105,736.94	-3,444,198.50	-23,576,392.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,973,672.86	-6,957,422.56	-1,681,673.54	-14,203,090.27

经营活动产生的现金流量净额	-31,659,917.49	15,266,253.54	-11,664,727.26	-3,227,855.15
---------------	----------------	---------------	----------------	---------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

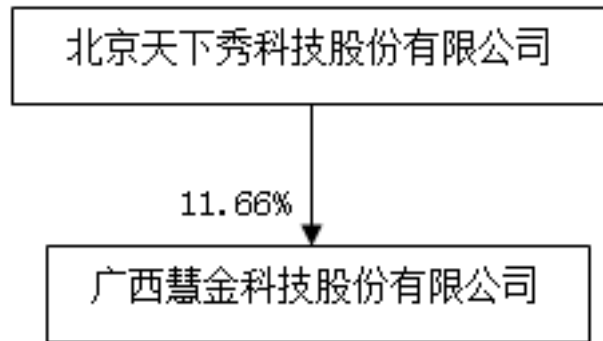
截止报告期末普通股股东总数（户）					34,278		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					32,676		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
深圳市瑞莱嘉誉投资企业（有限合伙）		46,040,052	11.66	0	冻结	46,040,052	其他
孙伟	8,639,782	15,000,059	3.80	0	无		境内 自然 人
吴鸣霄		14,000,000	3.55	0	无		境内 自然 人
庄建新	2,581,600	10,565,075	2.68	0	无		境内 自然 人
杨丽真	2,895,419	4,534,419	1.15	0	无		境内 自然 人
傅立为	275,000	3,934,097	1.00	0	无		境内 自然 人
海南衍宏股权投资基金管理有限公司	3,063,000	3,063,000	0.78	0	无		境内 非国 有法 人
陈晔	2,867,200	2,867,200	0.73	0	无		境内

							自然人
熊劭春	1,109,972	2,836,272	0.72	0	无		境内自然人
李玉祥	-228,752	2,028,497	0.51	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市瑞莱嘉誉投资企业（有限合伙）与其他前十大股东不存在关联关系，公司未知除深圳市瑞莱嘉誉投资企业（有限合伙）外其他股东之间是否存在关联关系，是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

注：2018年12月5日，瑞莱嘉誉持有的公司46,040,052股股份因办理股份过户登记在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请了证券临时保管，临时保管期间瑞莱嘉誉持有的公司股份被冻结，冻结类型：转让锁定。该部分股份于2019年1月24日完成过户登记，过入天下秀公司证券账户。

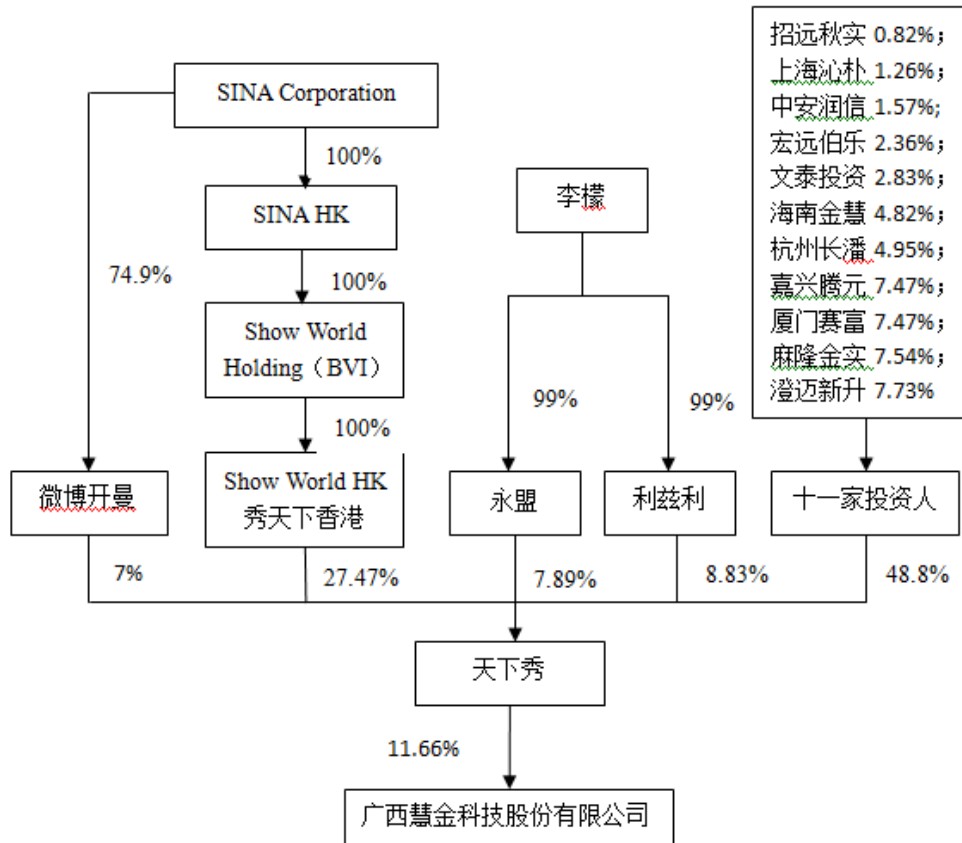
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内公司实现营业收入 6,686.26 万元，比上年增加 103.75 万元，同比增加 1.58%；实现归属于上市公司股东的净利润-3,714.75 万元，比上年减少 4,031.65 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

2018 年 6 月 15 日，财政部印发了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制财务报表。根据上述会计准则的修订要求，公司按照该文件规定的一般企业财务报表格式（适

用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业)编制公司的财务报表。

本次会计政策变更只涉及财务报表列报的调整,不存在追溯调整事项,本次报表项目列报的调整不会对公司总资产、净资产、负债总额、净利润产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体主要包括:

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
南宁市智诚合讯信息技术有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
慧球科技(重庆)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
慧金科技(深圳)有限公司	控股子公司	一级	51.00	51.00
杭州郡原物业服务有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
建德郡原物业服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
湖南郡原物业服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
慧金股权投资基金管理成都有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
鲲鹏未来资产管理成都有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
深圳市慧金致和投资中心(有限合伙)	控股子公司	二级	80.39	80.39

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,增加1户,减少6户,其中:

1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
深圳市慧金致和投资中心(有限合伙)	新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
湖北科赛威供应链管理有限公司	注销
淮南市慧球科技有限公司	注销
慧球科技(靖江)有限公司	注销
慧球科技(华容)有限公司	注销
成都山外山物业管理有限公司	转让
智诚合讯信息技术(徐州)有限公司	注销

合并范围变更主体的具体信息详见“八、合并范围的变更”。