

证券代码：603031

股票简称：安德利

编号：2019-005

## 安徽安德利百货股份有限公司 关于签订《战略合作框架协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本协议属于战略合作协议，协议中涉及的具体业务，均须另行签订业务合同，公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定，履行相应的决策和审批程序并披露相关信息。敬请广大投资者注意投资风险。
- 本协议属于框架性合作协议，对公司 2019 年度财务状况、经营业绩不构成重大影响。

安徽安德利百货股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 3 月 24 日与安徽供销建设投资股份有限公司（以下简称“安徽供销建投”）签订了《战略合作框架协议》。现将有关情况公告如下：

### 一、战略合作协议签订的基本情况

#### （一）交易对方的基本情况

名称：安徽供销建设投资股份有限公司

类型：其他股份有限公司（非上市）

住所：安徽省合肥市蜀山区天智路10号

法定代表人：唐桂生

注册资本：10000万元

经营范围：项目投资开发建设，商业运营管理，房地产销售代理，进出口业务，农业发展，农业技术、展销中心、旅游接待服务、水环境优先治理及供水服务、园林绿化、公益服务、生活服务、物流仓储（不含危险化学品）、冷链、电子商务、物业管理、酒店管理、信息咨询、停车场管理服务、医疗保障服务，文化活动和宣传，通讯信息服务，健康养老及相关辅助服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）签订协议已履行的审议决策程序

本协议属于框架性合作协议，无需提交公司董事会或股东大会审议。

## 二、战略合作协议主要内容

甲方：安徽安德利百货股份有限公司

乙方：安徽供销建设投资股份有限公司

（一）合作总则

本着平等互利、优势互补、资源共享的原则，建立战略合作关系。

（二）合作内容

本着改善民生、服务“三农”、互惠互利、共同发展的目标，甲乙双方利用各自品牌优势、渠道优势、资金优势，为乙方开发的农产品物流产业园中的商业板块的成功运营展开合作。

（三）双方权利与义务

1、甲乙双方皆承认对方为自己的战略合作伙伴，但双方合作均没有排他性。

2、乙方以自主开发建设的农产品物流产业园中的商业板块为平台，在符合乙方产业园整体规划前提下，为甲方量身定做经营性物业产品，支持甲方拓展自

营商业网点和建设农村流通渠道。

3、甲方利用自身的商业模式和经营优势，为乙方产业园的功能完善和商业运营提供有效支持，甲方购买或租赁乙方的经营性物业，乙方可在市场同等条件下给予较大幅度的优惠支持。

4、甲方为乙方建设的农产品物流产业园和供销系统网络建设嫁接优质商业资源和连锁业态，提供一站式自营、招商和管理服务，同时积极参与乙方供销系统社区和乡镇连锁网络的建设合作。

5、在实际合作中，甲方根据乙方具体项目位置、规划等情况，结合甲方自身发展需求，对乙方具体项目进行考察、论证，确定是否合作，以及合作的具体商业业态，确认合作后，甲方应对乙方指定的项目派驻团队或专人全程跟踪，参与商业板块的项目定位和规划设计，并在项目招商时，签订正式招商协议；乙方需严格按照甲方要求设计和建设相应商业项目，并积极配合做好项目的开业和运营工作。

6、甲乙双方另行约定的其他权利与义务。

#### （四）其他约定

1、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，均可以和其他相应的合作伙伴进行合作；

2、对于本协议中未约定的事项，双方可另行通过补充协议解决。因履行本框架协议的具体权利和义务，双方可另行签订书面协议予以约定。

3、甲乙任何一方如终止本协议，需提前一个月通知另一方，双方再另行协商。

4、本框架协议书一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力，未尽事宜，双方另行商定。

5、因履行本框架协议过程中产生的争议，双方应当友好协商解决。协商不成的，交由合同签订地合肥市高新区有管辖权的人民法院诉讼解决。

### **三、战略合作协议对上市公司的影响**

1、公司与安徽供销建投签订《战略合作协议》，将充分发挥双方的人才、品牌、资源和渠道优势，通过优势互补，开展高层次、多维度、多领域的深度合作，双方合作将取得平台叠加效应，将助力公司销售和采购渠道的延伸，推动公司网点布局的优化升级，增强公司的竞争力，有利于公司未来的经营发展。

2、本次战略合作协议对公司 2019 年度财务状况、经营业绩不构成重大影响。

### **四、重大风险提示**

本协议属于框架性合作协议，协议中涉及的具体业务，均须另行签订业务合同。公司将视合作事项推进情况，及时披露后续进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

《战略合作框架协议》

特此公告。

安徽安德利百货股份有限公司

2019年3月26日