

公司代码：600565

公司简称：迪马股份

重庆市迪马实业股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所审计，公司母公司 2018 度实现的净利润 830,708,222.02 元，根据公司章程规定，提取 10% 的法定盈余公积金计 83,070,822.20 元，加上年初未分配利润 272,251,259.80 元，减 2017 年度利润已分配的 217,838,005.56 元，本次可供分配的利润为 802,050,654.06 元。

根据公司未来发展和股东回报的现状，并结合公司现金流量情况，公司拟以 2018 年分红实施股权登记日总股本为基数，向全体股东按每 10 股派送现金红利 2.80 元（含税）进行分配，共分配利润金额将根据分红实施股权登记日股数进行计算，结余部分至下年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	迪马股份	600565	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张爱明	童永秀
办公地址	重庆市江北区大石坝东原中心7号楼36层	重庆市江北区大石坝东原中心7号楼36层
电话	023-81155758	023-81155759
电子信箱	zhangaiming@dongyin.com	dima565@163.com

2 报告期公司主要业务简介

公司经营业务主要分为房地产和专用车制造两大板块，长期坚持传统与创新业务的并行发展，不断寻求内生及外延式拓展，努力打造差异化竞争力，提升持续盈利能力。报告期内，公司实现

主营业务收入 1,301,105.99 万元，房地产开发（含物业）和专用车制造的收入占比分别为 93.46% 和 6.27%。两大业务齐头并进，有力增强了公司未来发展的稳定性和抗风险性。

房地产开发

公司的房地产业务主要从事住宅地产、商业地产及产业地产的开发，以“东原”为核心品牌打造了东原“印长江”、“印”、“阅”系三大产品品牌，以优秀的品质，特色的社区运营，建立了良好的市场口碑和品牌影响力。在保证产品品质的同时，东原地产不断进行社区运营理念的创新，进一步升级“童梦童享”、大规模拓展“原聚场”等极具差异化竞争力的社区运营模式，蝉联房地产专业领先品牌价值 TOP2，累积了良好的市场口碑，彰显优秀的品牌影响力。

东原地产坚持“精选一二线城市，精选一二线区位”的精选深耕战略布局，围绕以上海为中心的华东区域、以武汉为中心的华中区域、以成都为中心的华西区域、以重庆为中心的西南区域等经济发达城市深耕发展。目前，公司在建、拟建项目 56 个，遍布上海、南京、杭州、苏州、重庆、成都、武汉、郑州、西安、贵阳、长沙、昆明等一二线经济发展重点城市。东原地产凭借高速扩张的规模、稳健的现金流，以及卓越有效的战略，已连续多年排名中国房企百强，2018 年更是跨入行业 50 强的行列。

报告期内，东原地产凭借优异的发展及综合实力荣获业内权威机构评选的“2018 中国房地产开发企业 100 强第 50 名”、“2018 中国房地产上市公司综合实力 TOP49”、“2018 中国房地产上市公司发展速度 TOP4”、“2018 中国房地产品牌价值成长性十五强”、“2018 年中国房地产企业产品力 TOP50”、“2018 年度品牌影响力企业”等荣誉；“印”、“阅”系列产品更是荣获“2018 年高端顶尖豪宅产品系 TOP10”和“2018 年品质美宅企业产品力 TOP50”的美誉。

专用车制造

迪马工业多年从事高技术专用车的研发、生产和销售，拥有完备的生产能力、研发能力和技术人才，在业内率先通过了 ISO9001 国际质量体系认证和 ISO14001:2004 国际环境管理体系认证。迪马工业拥有防弹系列、集成系列、机场系列、军用系列四大产品线，150 余种产品，广泛应用于金融押运、公安消防、通信广电、电力民航以及军队等领域。迪马工业致力于成为“国内领先、世界知名的专用车领域专家和应急管理平台服务商”。

迪马工业拥有国内最大的防弹运钞车研发、生产、销售基地，包含防弹运钞车、流动银行车和装甲防暴车三大系列，品种近 100 个，广泛运用于中国人民银行，四大商业银行及上海保安押运、重庆保安金盾押运、深圳威豹金融押运等押运公司，市场占有率多年蝉联全国第一，连续多年被评为重庆工业企业五十强及国家级重点高新技术企业。迪马工业凭借覆盖全国及众多海外地

区的营销与服务网络，满足不同区域的客户需求，在国家“一带一路”战略的领导下，逐步布局包括东南亚、中东、欧洲、非洲、大洋洲等海外市场。

迪马工业下属子公司南方迪马拥有“武器装备质量体系认证证书”、“武器装备科研生产许可证”、“装备承制单位注册证书”，“二级保密资格单位证书”，具备优质军品生产及研发能力。随着国家军民融合发展战略的深入实施以及军民科技协同创新的推动，公司在军用产品的研制、承制能力方面稳步提升，迎来军品及军民融合产品的发展契机。

迪马工业以社会责任为己任，在深耕市场、夯实企业经营基础上，广泛参与到杭州 G20 峰会、厦门金砖会议、北京奥运会、汶川地震、天津塘沽事件等多个重大社会事件中，发挥自身积极作用并作出贡献。

绿化工程与建筑装饰

绿化工程与建筑装饰业务以承接东原地产所开发项目的绿化及装修业务为主，为公司的房地产开发业务提供服务并逐步向外拓展，承接以公装为主、家装为辅的外部绿化工程及建筑装饰业务，相关业务订单量快速增加，其中不乏行业内龙头企业订单。绿化工程与建筑装饰业务累积多年的经验、品质及口碑逐步得到市场、客户的认可和信赖。

物业管理

公司旗下品牌“东原物业”具备物业管理一级资质，是中国物业管理协会理事单位。伴随东原地产战略布局的拓展，目前东原物业的业务已覆盖华东、华中、华南、西南四大区域，服务项目达 50 个以上，管理面积超过 1,000 万平方米，涵盖高层、多层、别墅洋房、高端写字楼、商业、售场、城市综合体、政府办公楼、工业园区等多种业态；同时，加快外拓的步伐，开启品牌及服务输出的新篇章，在管理面积、业态发展、经营范围等综合管理规模上都得到了极大的提升。

“东原物业”围绕“为幸福多做一点”的服务理念，通过对客户需求的深度挖掘，创新打造高端服务品牌“东御”及特色服务品牌“原臻”、“原信”，服务位列行业优秀水平。东原物业从客户体验出发，立足物业全生命周期、多维度为业主提供细致、周全、贴心、高效的服务，其建立的客户服务、工程维保、秩序维护、环境治理及售场服务等“五大服务体系”，成为了品牌输出的重要优势。东原物业凭借专注多维度、细致、周全、贴心、高效的服务，立足客户深度需求，客户满意度一直名列前茅。

报告期内，东原物业获国内专业评选机构“2018 年中国物业服务百强企业”、“2018 中国社区服务商·客户满意度模范企业五十强”、“2018 中国社区服务商社区文化建设十强”等殊荣，为行业树立更好更高的服务标准。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减 (%)	2016年	
				调整后	调整前
总资产	58,862,043,576.95	37,559,494,498.93	56.72	30,537,476,522.89	30,498,694,000.08
营业收入	13,245,601,855.39	9,537,987,619.52	38.87	14,269,296,190.72	14,269,296,190.72
归属于上市公司股东的净利润	1,016,645,336.58	669,417,870.99	51.87	562,585,055.81	776,752,883.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	729,612,521.39	640,498,814.18	13.91	549,321,962.74	602,299,690.98
归属于上市公司股东的净资产	8,270,123,006.89	7,476,765,550.56	10.61	6,562,370,543.76	6,767,531,388.42
经营活动产生的现金流量净额	6,829,183,442.84	1,741,096,802.78	292.23	1,277,318,513.09	1,277,318,513.09
基本每股收益（元/股）	0.43	0.28	53.57	0.24	0.33
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.28	50.00	0.24	0.33
加权平均净资产收益率（%）	12.94	9.91	增加 3.03个 百分点	8.86	12.05

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,270,030,876.34	1,358,338,619.23	2,019,072,407.75	8,598,159,952.07
归属于上市公司股东的净利润	114,812,200.96	68,168,683.37	192,869,595.18	640,794,857.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	75,520,162.16	70,767,849.54	194,644,497.71	388,680,011.98

经营活动产生的现金流量净额	721,347,595.10	2,438,365,651.35	473,562,964.91	3,195,907,231.48
---------------	----------------	------------------	----------------	------------------

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

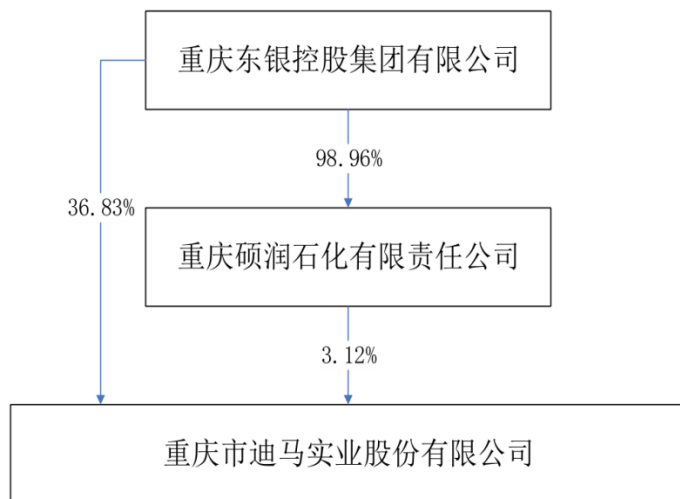
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					92,594		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					91,806		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆东银控股集团有 限公司		885,737,591	36.83		冻结	885,737,591	境内 非国 有法 人
赵洁红		113,712,692	4.73		冻结	113,712,692	境内 自然 人
重庆硕润石化有限责 任公司		75,000,000	3.12		冻结	75,000,000	境内 非国 有法 人
中国证券金融股份有 限公司		53,894,530	2.24		无		境内 非国 有法 人
香港中央结算有限公 司		23,517,473	0.98		无		境内 非国 有法 人
杭州泓农开源投资管 理合伙企业（有限合 伙）		17,472,900	0.73		无		境内 非国 有法 人
杭州翼博投资管理合		16,936,050	0.70		质押	16,500,000	境内

伙企业（有限合伙）							非国 有法 人
中国农业银行股份有 限公司—中证 500 交 易型开放式指数证券 投资基金		15,392,200	0.64		无		其他
牛爱国		11,106,500	0.46		无		境内 自然 人
中信证券股份有限公 司		10,147,706	0.42		无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	东银控股为公司第一大股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。其他流通股股东之间未知其关联关系，未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

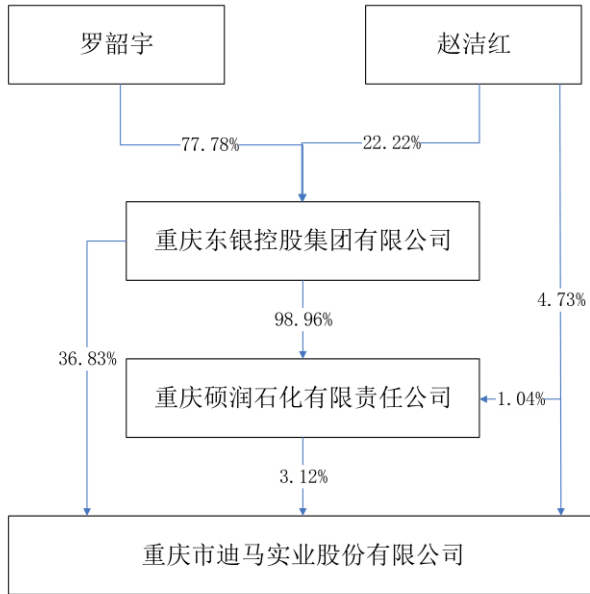
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:万元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
重庆市迪马实业股份有限公司 2015 年公司债券	15 迪马债	122386	2015-7-10	2020-7-10	0	7.49	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易所
重庆市迪马实业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	16 迪马 01	135049	2016/1/7	2018/1/7	0	6.80	按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易所
重庆市迪马实业股份有限公司 2016	16 迪马 02	135436	2016/4/29	2019/4/29	0	6.50	按年付息、不计复利,到期一次	上海证券交易所

年非公开发行公司债券 (第二期)							还本。利息每年支付一次,最后一期的利息随本金的兑付一起支付。	
重庆市迪马实业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券 (第二期)	16 迪马 03	135437	2016/4/29	2019/4/29	0	6.80	按年付息、不计复利,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期的利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券 (第三期)	16 迪马 04	135584	2016/6/23	2019/6/23	3	6.50	按年付息、不计复利,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期的利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券 (第四期)	16 迪马 05	135660	2016/7/22	2019/7/22	0	6.60	按年付息、不计复利,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期的利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所
重庆市迪马实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券 (第四期)	16 迪马 06	135661	2016/7/22	2019/7/22	0	6.50	按年付息、不计复利,到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期的利	上海证券交易所

							息随本金的兑付一起支付。
--	--	--	--	--	--	--	--------------

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

1、报告期内“16 迪马 02”、“16 迪马 03”于 2018 年 5 月 2 日分别按债券票面利率 6.50%、6.80%完成第二年利息支付；“16 迪马 04”于 2018 年 6 月 25 日按债券票面利率 6.50%完成第二年利息支付；“16 迪马 05”、“16 迪马 06”于 2018 年 7 月 22 日分别按债券票面利率 6.60%、6.50%完成第二年利息支付。

2、“15 迪马债”于 2018 年 7 月 10 日按债券票面利率为 7.49%完成第三年利息支付，相关付息及还本付息公告披露于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

报告期内，联合信用评级有限公司于 2018 年 5 月 21 日出具《公司债券 2018 年跟踪评级报告》、《非公开发行公司债券 2018 年跟踪评级报告》，对公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为“稳定”；对公司发行的“15 迪马债”、“16 迪马 02”、“16 迪马 03”、“16 迪马 04”、“16 迪马 05”、“16 迪马 06”债券信用等级为 AA。

跟踪评级结果及评级报告按照规定披露于联合评级网站（www.unitedratings.com.cn）和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

鉴于公司在经营、财务、管理等方面与控股股东保持相对独立，公司房地产项目主要位于直辖市、省会以及经济较发达的地方，项目储备质量较好，未来随着公司在建项目的陆续销售，公司收入有保障。评级机构联合信用评级将公司之主体长期信用等级及债项信用等级从信用评级观察名单中移出。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	80.44	79.32	1.41
EBITDA 全部债务比	0.17	0.08	112.50
利息保障倍数	1.71	1.27	34.65

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018年，公司合并口径实现营业收入1,324,560.19万元，同比增加38.87%，营业利润176,819.34万元，同比增加85.09%；归属于上市公司股东的净利润101,664.53万元，同比增加51.87%。分业务上看，公司房地产及物业规模占比达93.46%，房地产开发及物业实现收入1,215,959.61万元，同比增长40.16%，毛利率29.03%，同比增长5.00个百分点；专用车生产实现业务收入81,601.61万元，同比增长34.67%，毛利率27.97%，同比增加2.51个百分点。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、变更原因

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

2、变更情况

本公司变更上述会计政策变更具体内容及受影响报表项目情况：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1)资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	<p>董事会</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 427,815,328.34 元，上期金额 455,621,225.21 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 4,234,280,983.43 元，上期金额 4,810,967,333.69 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 61,965,846.90 元，上期金额 192,341,401.25 元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在</p>	<p>董事会</p>	<p>调减“管理费用”本期金额 42,256,573.96 元，上期金额 37,680,848.72 元，重分类至“研发费用”。</p>

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。		

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
西藏东和贸易有限公司
成都成方益丰实业有限公司
重庆成方益丰实业有限公司
重庆睿成励德实业有限公司
霍尔果斯乐睿股权投资有限公司
西藏聚兴投资有限公司
西藏励致实业有限公司
拉萨置地行营销策划顾问有限责任公司
成都皓博房地产开发有限责任公司
重庆毅升之方实业有限公司
重庆励治之方实业有限公司
广州东原房地产开发有限公司
重庆迪益泰建筑工程有限公司
上海睿眷文化发展有限公司
东原房地产开发集团有限公司
重庆励致商业管理有限公司
重庆天同睿成实业有限公司
重庆河东房地产开发有限公司
重庆兴安实业发展有限公司
南京睿成房地产开发有限公司
重庆绿泰园林装饰工程有限公司
南京毅升至元企业管理有限公司
西藏东原天成房地产经纪有限公司
西藏东原天同企业管理有限公司
上海妙威建筑科技有限公司
上海宝璃房地产开发有限公司
重庆睿致天同企业管理咨询有限公司
湖北阅景达建材有限公司
重庆天澈励川企业管理咨询有限公司

子公司名称

长沙东原房地产有限公司

上海原集文化发展有限公司

广州天同至元置业有限公司

重庆旭原创展房地产开发有限公司

重庆迪马工业有限责任公司

北京迪马工业有限公司

香港迪盛实业有限公司（香港）

重庆南方迪马专用车股份有限公司

重庆市达航工业有限公司

重庆至元天合企业管理有限公司

重庆天合致方企业管理有限公司

东方宝昇有限公司（香港）

CairoManagementCo.Limited（香港）

香港至元实业有限公司（香港）

香港东原实业有限公司（香港）

重庆迪马睿升实业有限公司

武汉迪马励治实业有限公司

重庆东原宝境置业有限公司

重庆腾辉控股管理有限责任公司

重庆东原睿合置业有限公司

贵阳市东睿励成企业管理有限公司

重庆东毅达企业管理有限公司

重庆蓝森企业管理咨询有限公司

上海天同房地产开发有限公司

成都东原房地产开发有限公司

成都元正洪久置业有限公司

绵阳东原成方置业有限公司

成都励志天同置业有限公司

成都荣元圣和置业有限公司

远东川府置业（成都）有限公司

成都睿至天同置业有限公司

成都励德天同实业有限公司

成都长天益丰置业有限公司

四川荣府置地发展有限公司

成都东原荣圣柏睿置业有限公司

上海贵行投资管理有限公司

上海米进咨询管理有限公司

上海赢致实业有限公司

上海名冀实业有限公司

上海翊眩实业有限公司

苏州睿升房地产开发有限公司

上海之方实业有限公司

子公司名称

上海威斯莱克酒店公寓有限公司

苏州萃超实业有限公司

上海袁泓实业有限公司

上海洪泓实业有限公司

江苏东原房地产开发有限公司

杭州东原天合房地产开发有限公司

杭州东原励川科技有限公司

杭州东原之方科技有限公司

深圳市创曙企业管理有限公司

杭州创蜀房地产开发有限责任公司

杭州睿丰科技有限公司

杭州东原致方科技有限公司

杭州天同房地产开发有限公司

杭州东原致元科技有限公司

杭州天澄企业管理咨询有限公司

杭州睿成房地产开发有限公司

上海啸矗实业有限公司

上海锦璃实业有限公司

苏州古早实业有限公司

苏州澄东房地产开发有限公司

苏州茂明实业有限公司

上海绚坤实业有限公司

杭州天稷科技有限公司

重庆东原创博房地产开发有限公司

南京励德成方企业管理有限公司

武汉东原睿成投资有限公司

武汉励升房地产开发有限公司

郑州安和嘉盈房地产开发有限公司

武汉励德房地产开发有限公司

武汉东原毅安房地产开发有限公司

武汉东原致方房地产开发有限公司

武汉东原睿丰房地产开发有限公司

武汉东原天合房地产开发有限公司

武汉东原益丰房地产开发有限公司

武汉东原润丰房地产开发有限公司

武汉东原励丰房地产开发有限公司

湖南圣特罗佩企业管理有限责任公司

武汉天同房地产开发有限公司

嘉鱼东睿德房地产开发有限公司

武汉励川房地产开发有限公司

武汉东谦房地产开发有限公司

武汉东原天成投资有限公司

子公司名称

武汉东原长天房地产开发有限公司

河南荣田房地产开发有限公司

重庆同原房地产开发有限公司

武汉嘉乐业房地产开发有限公司

武汉虹丽置业管理有限公司

重庆睿期致企业管理有限公司

重庆国展房地产开发有限公司

重庆晶磊房地产开发有限公司

重庆东励方企业管理咨询有限公司

成都东天澈企业管理咨询有限公司

重庆东毅元企业管理咨询有限公司

重庆东满成企业管理咨询有限公司

成都东高澄企业管理咨询有限公司

重庆东励毅企业管理咨询有限公司

重庆长川置业有限公司

南京睿升之方企业管理有限公司

南方东银置地有限公司

南方东银重庆品筑物业发展有限公司

南京毅升之方企业管理有限公司

重庆元澄实业有限公司

云南东原天澄企业管理有限公司

云南原和房地产开发有限公司

上海瀚决实业有限公司

上海绚储实业有限公司

上海长川房地产开发有限公司

深圳中溢同德置业有限公司

深圳东中溢实业有限公司

重庆东展实业有限公司

昆明东集房地产开发有限公司

昆明东易房地产开发有限公司

武汉东益方房地产开发有限公司

重庆毅安致元房地产经纪有限公司

贵阳东原房地产开发有限公司

重庆励德之方实业有限公司

郑州东原房地产开发有限公司

郑州东昭房地产开发有限公司

郑州澄方房地产开发有限公司

郑州东科房地产开发有限公司

郑州东田房地产开发有限公司

南京东原房地产开发有限公司

南京东原睿丰企业管理咨询有限公司

南京东原睿升信息科技有限公司

子公司名称

南京睿至房地产经纪有限公司

南京睿致商务信息咨询有限公司

江苏钟山度假开发有限公司

南京澄方至元管理咨询有限公司

南京泰裕置业有限公司

盱眙兆科房地产开发有限公司

深圳市鑫润投资有限公司

武汉瑞华置业发展有限公司

成都东原海纳置业有限公司

武汉东原瑞华房地产开发有限公司

武汉东启房地产开发有限公司

重庆东原澄方实业有限公司

武汉方澄房地产经纪有限公司

重庆新东原物业管理有限公司

四川新东原物业服务有限公司

绵阳原筑房地产经纪有限公司

重庆东桂合物业管理有限公司

贵州东原创汇银物业管理有限公司

重庆皓铭机电工程有限公司

浙江东原万和物业服务有限公司

郑州东合物业管理有限公司

上海澄方物业服务有限公司

重庆东原天澄实业有限公司

重庆东原天澄毅丰企业管理咨询有限公司

重庆东原天澄毅升企业管理咨询有限公司

武汉泓策行房地产顾问有限公司

成都天同致元企业管理咨询有限公司

霍尔果斯澄方股权投资管理有限公司

霍尔果斯东原股权投资管理有限公司

霍尔果斯励川股权投资管理有限公司

霍尔果斯励治股权投资管理有限公司

霍尔果斯长天股权投资管理有限公司

重庆元澄励升企业管理中心（有限合伙）

卓信财务有限公司（香港）

裕冠管理有限公司（香港）

西安东原荣至房地产开发有限公司

西安君舜置业有限公司

西安和宇智翔置业有限公司

陕西隆润实业有限公司

子公司名称

西安东创实业有限公司

西安东辉中圣实业有限公司

重庆市南岸区原点美术馆

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

重庆市迪马实业股份有限公司

2019年3月22日