

CAPOL 華陽國際

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2018 年年度报告

2019 年 03 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐崇武、主管会计工作负责人徐清平及会计机构负责人(会计主管人员)邱芳勇声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本公司特别提醒投资者关注公司可能存在的下述重大风险：房地产行业长期调控的风险、市场竞争加剧风险、市场拓展风险、业务发展带来的管理风险等，此外，在做出投资决策之前，请认真阅读本报告“第四节，经营情况讨论与分析”之“九、公司未来发展的展望”中的“可能面对的风险”。

本报告中涉及未来计划、业绩预测等方面内容，存在着不确定性，不构成对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 196,030,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节重要提示、目录和释义	2
第二节公司简介和主要财务指标	7
第三节公司业务概要	11
第四节经营情况讨论与分析	15
第五节重要事项	27
第六节股份变动及股东情况	47
第七节优先股相关情况	52
第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况	53
第九节公司治理	61
第十节公司债券相关情况	66
第十一节财务报告	67
第十二节备查文件目录	175

释义

释义项	指	释义内容
华阳国际、本公司或公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
广州分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司
长沙分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司
上海分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司
重庆分公司	指	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司重庆分公司
产业园公司	指	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司，系公司全资子公司
建筑产业化公司	指	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司，系公司全资子公司
BIM 研究院	指	深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司，系公司全资子公司
华泰盛	指	深圳华泰盛工程建设有限公司，系公司全资子公司
华阳造价	指	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，系公司控股子公司
润阳智造	指	东莞市润阳联合智造有限公司，系公司参股公司
现代营造	指	深圳市现代营造科技有限公司，系公司参股公司
金石灏纳	指	青岛金石灏纳投资有限公司
赢悦投资	指	西藏赢悦投资管理有限公司
中信证券/保荐机构	指	中信证券股份有限公司
致同/会计师事务所/致同会计师事务所	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《深圳市华阳国际工程设计股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	面值为 1.00 元的人民币普通股
元、万元、亿元	指	除特别注明的币种外，指人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2018 年 1 月 1 日-2018 年 12 月 31 日
上年同期	指	2017 年 1 月 1 日-2017 年 12 月 31 日
万科	指	万科企业股份有限公司
华润	指	华润置地有限公司
保利	指	保利房地产（集团）股份有限公司

招商	指	招商局地产控股股份有限公司
恒大	指	恒大地产集团有限公司
融创	指	融创中国控股有限公司
龙湖	指	龙湖地产有限公司
金地	指	金地（集团）股份有限公司
华为	指	华为技术有限公司
大疆	指	深圳市大疆创新科技有限公司
联合飞机	指	深圳联合飞机科技有限公司
创维	指	创维集团有限公司
工程设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
造价咨询	指	建设项目的全过程、动态的造价管理，包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标投标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等
工程咨询	指	运用工程技术、科学技术、经济管理和法律法规等多学科方面的知识和经验，为政府部门、项目业主及其他各类客户的工程建设项目决策和管理提供咨询活动的智力服务
工程总承包、EPC	指	工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
全过程工程咨询	指	涉及建设工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务，是在建设工程全生命周期中所采用的一套服务体系 and 模式
规划及方案设计	指	从规划的角度，在满足项目整体定位及经济技术指标的要求下，确定总平面布局及建筑外形和平面结构的设计方案。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程。根据设计任务书及国家建筑工程法规要求，对设计对象开展总平面、建筑、结构、设备等各专业设计，除总平面和建筑专业应绘制图纸外，其它专业以设计说明表达设计内容，此阶段需经建设主管部门审查通过
初步设计	指	规划及方案设计经建设主管部门审查通过后，在方案设计基础上的进一步设计，在满足相关专业规范的要求下预先进行施工图部分设计工作，但设计深度还未达到施工图的要求
施工图设计	指	在初步设计的基础上，按照相关技术规定及主管部门的批复意见，开展总平面、建筑、结构、设备等各专业施工图设计，经具备施工图技术审查的独立第三方审核通过后，交付客户供施工单位作为施工制作的依据
施工服务	指	在施工现场提供技术咨询及解决施工过程中出现的各类问题，包括技术交底、工地回访、现场例会以及设计变更等

协同设计平台	指	所有设计专业及人员在一个统一的平台上进行设计，通过协同设计建立统一的设计标准，从而减少现行各专业之间以及专业内部由于沟通不畅或沟通不及时导致的错、漏、碰、缺，实现所有图纸信息元的单一性，提升设计效率和设计质量
装配式建筑	指	将建筑所需要的墙体、叠合板等预制构件在工厂按标准生产好后，直接运输至现场进行施工装配，实现建筑过程从“建造”到“制造”的转变
BIM	指	建筑信息模型（BuildingInformationModeling），在 CAD 等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达
PC 构件	指	混凝土预制件（PrecastConcrete），在工厂中通过标准化、机械化方式加工生产的混凝土制品，可应用于建筑、交通、水利等领域

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	华阳国际	股票代码	002949
变更后的股票简称（如有）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
公司的中文简称	华阳国际		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATESCO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	CAPOL		
公司的法定代表人	唐崇武		
注册地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房		
注册地址的邮政编码	518038		
办公地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房		
办公地址的邮政编码	518038		
公司网址	www.capol.cn		
电子信箱	hygj@capol.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐清平	孙晨
联系地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房 四层 B 厂房	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房 四层 B 厂房
电话	0755-82739188	0755-82739188
传真	0755-82712311	0755-82712311
电子信箱	hygj@capol.cn	hygj@capol.cn

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、注册变更情况

组织机构代码	91440300192239795N
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建外大街 22 号赛特广场五层
签字会计师姓名	廖金辉、刘维

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
中信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座	孔少锋、张新	2019.2.26-2021.12.31

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2018 年	2017 年		本年比上年 增减	2016 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	916,099,604.88	592,680,521.20	592,680,521.20	54.57%	475,491,051.25	475,491,051.25
归属于上市公司股东的净利润（元）	126,112,510.87	101,143,659.90	101,143,659.90	24.69%	92,643,658.99	92,643,658.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	112,641,321.30	89,604,844.39	89,604,844.39	25.71%	80,208,067.43	80,208,067.43
经营活动产生的现金流量净额（元）	181,992,896.57	135,112,528.04	135,112,528.04	34.70%	133,655,790.69	133,655,790.69
基本每股收益（元/股）	0.86	0.72	0.72	19.44%	0.71	0.71

稀释每股收益（元/股）	0.86	0.72	0.72	19.44%	0.71	0.71
加权平均净资产收益率	23.50%	23.89%	23.89%	-0.39%	30.37%	30.37%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上年末增减	2016 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	1,191,840,031.69	891,036,247.44	891,036,247.44	33.76%	699,940,239.04	699,940,239.04
归属于上市公司股东的净资产（元）	586,645,750.99	488,190,552.19	488,190,552.19	20.17%	355,663,583.59	355,663,583.59

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），本公司对财务报表格式进行了追溯调整。

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	133,903,697.89	204,044,555.28	242,058,552.32	336,092,799.39
归属于上市公司股东的净利润	-2,052,807.33	38,674,977.71	46,748,661.16	42,741,679.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,802,176.03	34,649,055.62	44,399,075.87	39,395,365.84
经营活动产生的现金流量净额	-33,949,300.16	33,407,657.51	43,254,644.37	139,279,894.85

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-4,428.30	57,979.80	-1,190,965.12	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,422,807.77	7,173,915.90	6,271,635.00	
委托他人投资或管理资产的损益	9,693,964.08	10,463,816.90	9,163,322.41	
债务重组损益		467,567.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	430,833.15	-3,550,077.57	460,897.51	
减：所得税影响额	2,896,468.65	2,868,035.20	2,222,818.60	
少数股东权益影响额（税后）	1,175,518.48	206,351.32	46,479.64	
合计	13,471,189.57	11,538,815.51	12,435,591.56	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

自成立以来，公司一直从事建筑设计和研发及其延伸业务，拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级和市政公用工程施工总承包二级资质。公司是国家高新技术企业、建筑设计行业首家“国家住宅产业化基地”、首批“装配式建筑产业基地”以及首批“全过程工程咨询试点单位”。

经过多年的发展和创新，公司业务范围已经由建筑设计逐渐延伸至装配式建筑设计与技术咨询、BIM设计与技术咨询、工程造价与咨询、工程总承包、全过程工程咨询等建筑工程领域；区域布局从深圳逐步拓展至长沙、广州、上海、南宁、海口等全国多个重点城市，形成了以华南为中心，辐射华中、华东、西南等地区的市场格局；产品类型从居住建筑逐步拓展至公共建筑、商业综合体等业态。

根据国家统计局数据，我国建筑业施工面积从2011年的85.18亿平方米提升到2017年的131.72亿平方米，年复合增长率达7.53%；竣工面积从2011年的31.64亿平方米提升到2017年的41.91亿平方米，年复合增长率为4.79%。根据中投顾问发布的《2017-2021年中国建筑业发展预测分析》预测，未来五年（2017-2021）中国建筑业总产值年均复合增长率约为6.15%，2021年中国建筑业总产值将达到25.62万亿元。随着我国城镇化率的提升、基础设施的完善、“一带一路”倡议的推进，以及粤港澳大湾区的建设，我国建筑行业市场空间广阔；此外，随着国家和社会对建筑质量、节能环保的重视，建筑业逐步转型和升级，促进了装配式建筑、BIM技术和绿色建筑等建筑理念和技术的普及，为建筑设计行业带来了新的市场空间。

（一）居住建筑

居住建筑是建筑业的重要组成部分，2018年我国住宅销售面积高达14.79亿平方米，同比增长2.14%；2018年我国住宅新开工面积为15.34亿平方米，同比增加19.75%。

近年来，随着城市青年群体数量的增加，传统以个人出租为主的住房租赁供应模式难以满足新兴需求，在此背景下国家出台了包括《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国务院办公厅）、《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》（住建部、发改委等九部委）等一系列产业政策支持长租公寓住房租赁市场发展；同时，为强化基本保障性住房建设和供应，解决低收入户籍家庭的住房困难，国家出台了《关于进一步做好棚户区改造工作有关问题的通知》，全国两会政府工作报告中提出要加大公租房保障力度，对低收入住房困难家庭要应保尽保，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围，进一步完善住房保障体系，2018年全国各类棚户区改造开工626万套，完成投资1.74万亿元。住房租赁市场的发展和保障性住房的推进为居住建筑市场带来了新的驱动力，市场规模有望进一步拓展。

（二）商业建筑

随着城市数量的增加和规模的扩大，商业建筑已成为城市经济发展的新动力。2010至2018年，我国商业营业用房投资额从5,648亿元增长至14,177亿元，年复合增长率达12.65%。

（三）公共建筑

根据国家统计局数据，我国教育、文化、体育、娱乐、卫生、社会保障、社会福利、公共管理、社会组织领域的固定资产投资规模从2010年的14,789亿元增长到了2017年的35,098亿元，年均复合增长率为13.14%；此外，交通运输、仓储邮政以及水利、环境和公共设施管理等固定资产投资额也快速增长，车站、航站楼、邮政大楼等公共建筑项目需求大。

2018年，公司实现营业收入91,609.96万元，同比增加54.57%；归属于上市公司股东的净利润为12,611.25万元，同比增加24.69%，实现了经营业绩的稳定增长。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	报告期末长期股权投资较期初增加 54.17%，主要系对合营企业东莞市润阳联合智造有限公司追加投资 1530 万所致。
固定资产	报告期固定资产较期初增加 250.92%，主要系购置广州、长沙分公司的办公楼所致。
无形资产	报告期无形资产较期初减少 29.94%，主要系子公司出租 PC 厂房，结转土地使用权所致。
在建工程	报告期在建工程较期初减少 88.17%，主要系子公司厂房结转固定资产所致。
货币资金	报告期末货币资金较期初增加 37.19%，主要系报告期业绩增长所致。
应收票据及应收账款	报告期末应收票据及应收账款较期初增加 71.08%，主要系营业额增长，以及未贴现商业汇票增加所致。
预付款项	报告期末预付款项较期初增加 319.75%，主要系报告期预付建设工程款增加所致。
其他应收款	报告期末其他应收款较期初增加 177.15%，主要系 PC 厂房租金尾款、租赁押金、保证金和代垫款项增加所致。
长期待摊费用	报告期长期待摊费用较期初增加 345.46%，主要系长沙分公司办公楼装修及子公司展示厅费用增加所致。
递延所得税资产	报告期递延所得税资产增加 22.65%，主要系应收票据与应收账款、其他应收款增加，计提的坏帐准备增加所致。
其他非流动资产	报告期其他非流动资产减少 52.14%，主要系上期预付广州办公楼款转固定资产所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(一) 设计优势

经过多年的发展，公司业务已从早期的单一居住建筑设计，向公共建筑、商业综合体等业务领域全面发展，完成了包括莲塘口岸、深业上城、深圳中航城、招商海上世界双玺花园、深圳华润城等一批代表性项目，获得了“中国十大民营工程设计企业”等荣誉，在建筑设计行业建立了一定的优势。

公司拥有一支规模较大、素质较高的设计团队，截至2018年12月末公司拥有2,699名员工，其中75.29%拥有本科及以上学历。

学历, 143名员工具备高级工程师职称, 177名员工具备一级注册资格证书, 21名员工被评选为“深圳市十佳青年建筑师”、“深圳市十佳青年工程师”或“深圳市杰出建筑师”。

(二) 研发和技术优势

公司注重技术研发和平台建设, 是行业内较早开始跟踪行业前沿技术的公司, 并在多年发展过程中逐渐培养起一支较强的研发团队, 截止2018年底, 公司有13名员工成为深圳市装配式建筑入库专家, 有27名员工获得市级以上个人荣誉称号, 近50人获评各领域专家称号, 其中20余名员工在各专业委员会中担任主任委员。

公司是最早开展装配式建筑研究的企业之一, 自从2004年启动至今取得了丰富的研究经验与成果。公司参与了省部级、市级和企业级等8项专项课题研究、23项标准的制定以及12项标准设计图集的编制, 公司也被住建部认定为“国家住宅产业化基地”、“装配式建筑产业基地”以及“全过程工程咨询试点企业”, 被深圳市人居环境委员会认定为“深圳市住宅产业化基地”。通过多年来在装配式建筑领域的研究, 公司已掌握了从设计到施工的全过程各阶段技术, 可提供涵盖装配式建筑设计策划、前期规划、建筑方案、施工图设计、构件图深化、生产安装指导及BIM技术应用等全流程技术服务。

公司是国内较早启动BIM专项研究的设计企业之一, 迄今为止, 公司在BIM领域, 已经积累了50多个、累计超过百万平米的BIM项目设计咨询经验, 参与了市级3项专项课题研究以及国家、市级等14项标准的制定。公司深度参与了深圳保障房研究, 与深圳市建筑设计总院孟建民院士团队合作, 完成全国首个保障性住房工业化产品。

(三) 平台化优势

公司重视管理和技术平台与体系的建设, 通过不断的研发、引进、创新各种先进的管理理念和机制, 以更好的支撑业务发展。公司已构建了一系列符合建筑设计业务特征的平台和体系, 包括协同设计平台、SAP管理平台、项目质量管理平台、知识管理平台等, 并成为支撑公司设计业务创新和发展的基础。

依托管理平台与体系的建设, 公司在加强质量控制的同时, 不断进行管理和业务创新。公司通过了ISO9001:2000和ISO9001:2015的质量体系认证, 并制定了“华阳国际工程设计质量控制全景图”; 2006年, 公司组建“华阳国际模块化设计研究室”及“华阳国际住宅工业化设计研究室”; 2008年, 公司建立华阳国际设计标准及管理体系, 组建BIM技术应用研究团队; 2009年, 公司全面实行协同设计, 进一步提升设计效率, 规范设计流程; 2014年, 公司大力推广和贯彻“模块化设计”理念和工作方法。从2015年起, 公司通过IT系统建设, 先后自主开发工时管理系统、产值奖金系统、CIP管理平台。2016年全面推行方案3690配合管理流程, 并自主开发建设方案设计平台, 对方案阶段设计工作及文件进行全面管理。2018年完成了EHR系统, 集成了员工关怀、参观学习、合同管理、离职管理、转岗管理, 完善了人力资源管理体系。2018年上线自主研发的CAPOL设计平台, 实现在线校审功能, 并实现校审数据统计分析, 提升了设计及校审效率。

(四) 区位优势

公司成立于粤港澳大湾区的核心城市深圳。根据《粤港澳大湾区建设报告2018》的规划, 粤港澳大湾区未来将打造成“一带一路”巨型门户枢纽和世界级经济平台、国际科技创新中心, 实施先进制造业和现代服务业双轮驱动。

作为全国经济最发达的区域之一, 华南区的固定资产投资规模与城镇化建设都处于领先水平。该区域也是我国最早对外开放的区域之一, 较早受到国外先进建筑技术和设计理念的影响, 房地产市场繁荣, 诞生了包括万科、金地、招商、富力、碧桂园、恒大、雅居乐等在内的众多品牌开发商。

公司多年来在该区域的建筑设计行业深耕, 在实现业务规模扩大的同时, 也获得了市场认可, 与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖、金地等知名房地产开发商保持密切的合作。在本土优势的基础上, 公司依靠在该区域建立的品牌优势和良好口碑, 业务逐渐辐射至全国其他区域, 公司已经在长沙、广州、上海、海南等地区设立区域公司, 公司与全国性品牌开发商的密切合作关系, 将推动公司业务异地拓展。

(五) 品牌和客户优势

公司一直专注于建筑设计及相关领域的研发与业务开展, 经过多年发展, 已积累了包括万科、华润、保利、招商、恒大、

融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机和创维等知名企业在内的优质客户资源，并为之建立了良好、稳定的合作关系。公司优质的设计质量及快速的服务响应获得了客户的认可，在行业内获得了较好的声誉，为公司业务持续健康发展奠定了良好基础。

（六）全产业链布局优势

建筑产业链的上下游拓展已经成为行业趋势和国家政策鼓励的方向，对于建筑设计企业，产业链资源整合能力将成为未来的核心竞争力之一。公司紧跟行业发展趋势，依托设计与研发优势，积极向行业下游领域延伸和拓展，基本完成了全产业链布局。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2018年是华阳国际实现跨越式发展、迈向新征程的一年。公司实现营业收入91,609.96万元，同比增加54.57%；归属于上市公司股东的净利润为12,611.25万元，同比增加24.69%。经营业绩实现稳定增长。

（一）经营业绩

公司致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。依托建筑设计和研发、装配式建筑、BIM等领域的优势，公司基本完成了全产业链布局，各项业务发展态势良好。

报告期内，建筑设计业务实现收入65,100.76万元，较上期同期增长42.19%；造价咨询业务实现收入7,956.46万元，较上期同期增长43.61%。公司各产品线收入稳步增长，分区域收入结构较为稳定，装配式建筑和BIM的设计收入快速增长。

报告期内，工程总承包业务实现收入17,594.87万元，较上期同期增长121.52%；全过程工程咨询业务实现收入847.06万元。新业务开展以来，公司先后签订深圳无人直升机研制及产业化项目、福田保税区楼宇景观提升工程（二期）项目、福田区华富街道福安小区城市更新单元改造EPC项目、福田人民小学建设工程项目，以及深圳市长圳公共住房及其附属工程的全过程工程咨询项目。公司作为政府投资项目代建单位分别入库了深圳市福田区2017-2019年度预选库、深圳市南山区2019-2021年度预选库；此外，公司也是2017年住房和城乡建设部公布的40家全过程咨询试点企业之一，为后续新业务开展提供了有力保障。

（二）设计研发

公司在积极开拓市场的同时，持续跟踪建筑行业理论前沿和科技实践，推动建筑领域的设计和研发。2018年，公司持续加强装配式建筑、BIM、绿色建筑、结构超限、自动成图等技术的研究与开发，取得了9项实用新型专利、6项软件著作权，推进了8项课题研究。目前，公司已累计获得51项专利（包括6项发明专利、40项实用新型专利和5项外观设计专利）、31项软件著作权。此外，公司参与的《保障性住房标准化系列设计研究——以深圳为例》课题荣膺2018年度“华夏建设科学技术奖”二等奖，参与编制的广东省标准《装配式混凝土建筑结构技术规程》荣获广东省土木建筑学会科学技术一等奖。

（三）平台建设

报告期内，公司围绕“流程再造、提质增效”的目标，积极推进设计平台和管理平台建设。一方面，持续加强方案设计、协同设计、BIM技术、项目质量管控等平台建设，提高设计师工作效率和项目运营质量。另一方面，公司陆续推出和升级SAP系统、工时系统、任务管理、知识中心、员工信息系统等管理平台，促进公司管理效率提升，确保稳健发展。2018年，公司组织召开了集团方案创作大会和集团技术大会，为设计师和工程师打造了相互交流和智慧碰撞的平台。

（四）人力资源

公司拥有一支规模较大、素质较高的综合型设计团队，截至报告期末，公司员工总数为2,699人，比去年同期增长57.84%，其中75.29%拥有本科及以上学历，143名员工具备高级工程师职称，177名员工具备一级注册资格证书，21名员工被评选为“深圳市十佳青年建筑师”、“深圳市十佳青年工程师”或“深圳市杰出建筑师”。同时，公司13名员工成为深圳市装配式建筑入库专家；27名员工获得市级以上个人荣誉称号；近50人获评各领域专家称号；其中20余名员工在各专业委员会中担任主任委员。

（五）内部治理

报告期内，公司以申请首次公开发行并上市为契机，按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及其他相关法律、法规的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，持续提升公司治理水平。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2018 年		2017 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	916,099,604.88	100%	592,680,521.20	100%	54.57%
分行业					
设计业务	651,007,566.01	71.06%	457,847,726.94	77.25%	42.19%
工程造价咨询	79,564,595.25	8.69%	55,403,125.03	9.35%	43.61%
工程总承包	175,948,715.95	19.21%	79,429,669.23	13.40%	121.52%
全过程工程咨询	8,470,556.30	0.92%	0.00	0.00%	0.00%
其他业务	1,108,171.37	0.12%	0.00	0.00%	0.00%
分产品					
居住建筑设计	296,232,831.73	32.34%	230,551,605.74	38.90%	28.49%
公共建筑设计	163,610,823.96	17.86%	90,470,736.13	15.26%	80.84%
商业综合体设计	191,163,910.32	20.87%	136,825,385.07	23.09%	39.71%
工程造价咨询	79,564,595.25	8.69%	55,403,125.03	9.35%	43.61%
工程总承包	175,948,715.95	19.21%	79,429,669.23	13.40%	121.52%
全过程工程咨询	8,470,556.30	0.92%	0.00	0.00%	0.00%
其他业务	1,108,171.37	0.12%	0.00	0.00%	
分地区					
华南	745,617,439.54	81.39%	470,715,646.58	79.42%	58.40%
华东	34,189,802.85	3.73%	31,647,920.69	5.34%	8.03%
西南	28,468,279.68	3.11%	24,787,572.60	4.18%	14.85%
华中	106,303,062.19	11.60%	58,846,225.15	9.93%	80.65%
其他	1,521,020.62	0.17%	6,683,156.18	1.13%	-77.24%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√适用□不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
设计业务	651,007,566.01	395,373,662.64	39.27%	42.19%	47.76%	-2.29%
工程总承包	175,948,715.95	165,772,027.09	5.78%	121.52%	125.65%	-1.73%
分产品						
居住建筑设计	296,232,831.73	179,731,736.40	39.33%	28.49%	34.91%	-2.89%
公共建筑设计	163,610,823.96	98,028,207.62	40.08%	80.84%	81.76%	-0.30%
商业综合体设计	191,163,910.32	117,613,718.62	38.47%	39.71%	46.26%	-2.75%
工程总承包	175,948,715.95	165,772,027.09	5.78%	121.52%	125.65%	-1.73%
分地区						
华南	745,617,439.54	505,695,012.32	32.18%	58.40%	63.44%	-2.09%
华中	106,303,062.19	72,747,935.27	31.57%	80.65%	93.80%	-4.65%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司与深圳联合飞机科技有限公司于2016年9月、2017年12月，分别签署了《无人直升机研制及产业化项目工程总承包合同》及补充协议，本项目合同总价暂定人民币21,894.18万元，最终以项目审计结果进行决算；目前合同正常履行，处于施工阶段。

(5) 营业成本构成

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本 比重	金额	占营业成本 比重	

居住建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	179,731,736.40	28.87%	133,223,601.11	35.18%	34.91%
公共建筑设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	98,028,207.62	15.75%	53,934,229.82	14.24%	81.76%
商业综合体设计	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	117,613,718.62	18.89%	80,416,398.12	21.24%	46.26%
工程造价咨询	人工成本、制作成本、公摊成本、外协成本等	53,859,773.84	8.65%	37,631,095.67	9.94%	43.13%
工程总承包	建造成本、劳务成本、外协成本、公摊成本等	165,772,027.09	26.63%	73,464,282.79	19.40%	125.65%
全过程咨询	工程管理成本、劳务成本、外协成本、公摊成本等	7,150,843.63	1.15%		0.00%	
其他业务	折旧摊销成本等	377,604.40	0.06%		0.00%	

说明

- ① 全过程咨询系公司 2018 年新增业务，无上年历史数据。
 ② 其他业务系子公司 2018 年租赁收入，无上年历史数据。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	323,081,421.57
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	35.27%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	100,564,448.30	10.98%
2	第二名	70,836,284.11	7.73%
3	第三名	68,736,579.61	7.50%
4	第四名	53,011,366.44	5.79%
5	第五名	29,932,743.11	3.27%
合计	--	323,081,421.57	35.27%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	106,116,066.56
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	42.47%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	2.48%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	35,465,263.51	14.19%
2	第二名	27,083,647.07	10.84%
3	第三名	21,467,686.90	8.59%
4	第四名	15,900,905.65	6.36%
5	第五名	6,198,563.43	2.48%
合计	--	106,116,066.56	42.47%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

第五名供应商说明：公司向关联方储倩（实际控制人配偶）租赁其位于深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四楼A厂房、B厂房、C厂房、三楼A厂房；租赁房屋建筑面积共计8,344.22平方米；目前单位租金按房屋建筑面积每平方米每月65元；公司向无关联第三方深圳市本涛科技发展有限公司租赁盈福高科技厂房一楼东边B区，租赁房屋建筑面积共计2,200平方米，单位租金按房屋建筑面积每平方米每月65元；因此，公司向储倩租赁办公场所的价格与向无关联第三方租赁的价格一致，同时符合所在区域的政府指导价，公司向储倩租赁办公场所的定价公允。

3、费用

单位：元

	2018 年	2017 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	19,290,943.65	13,172,920.12	46.44%	报告期销售费用较上期增加 46.44%，主要系市场宣传、展会费用及业务拓展费用增加所致。
管理费用	78,068,701.55	57,079,077.60	36.77%	报告期管理费用较上期增加 36.77%，主要系办公折旧摊销费用增加所致。
财务费用	976,234.62	439,936.62	121.90%	报告期财务费用较上期增加 121.90%，主要系开立保函手续费增加所致。
研发费用	35,650,026.26	23,254,301.16	53.31%	报告期研发费用较上期增加 53.31%，主要系公司加大新技术研究，研发人员增加所致。

4、研发投入

适用 不适用

报告期内，围绕着“打造设计科技企业”、“提质增效”的目标，公司积极跟踪建筑行业理论前沿和科技实践，持续加强装配式建筑、BIM、绿色建筑等新兴技术的研发，陆续推出和升级了多个设计平台和管理平台，推进城市更新、社会保障房、地铁上盖物业、钢结构住宅等建筑产品的研究，完成了住宅标准化产业化研究、装配式保障（人才）房精细化研究、人才住房建设标准、适老化居住建筑设计研究等8个专项课题，取得了9项实用新型专利、6项软件著作权。

目前，公司已累计获得51项专利（包括6项发明专利、40项实用新型专利和5项外观设计专利）、31项软件著作权。

公司研发投入情况

	2018 年	2017 年	变动比例
研发人员数量（人）	410	202	102.97%
研发人员数量占比	15.19%	11.81%	3.38%
研发投入金额（元）	35,650,026.26	23,254,301.16	53.31%
研发投入占营业收入比例	3.89% ¹	3.92% ¹	-0.03%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

注释 1：占集团总收入比

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2018 年	2017 年	同比增减
经营活动现金流入小计	966,762,299.38	637,845,044.90	51.57%
经营活动现金流出小计	784,769,402.81	502,732,516.86	56.10%
经营活动产生的现金流量净额	181,992,896.57	135,112,528.04	34.70%
投资活动现金流入小计	1,660,598,291.09	2,255,459,034.99	-26.37%
投资活动现金流出小计	1,793,447,398.38	2,485,463,869.56	-27.84%
投资活动产生的现金流量净额	-132,849,107.29	-230,004,834.57	-42.24%
筹资活动现金流入小计	17,044,326.98	171,605,561.95	-90.07%
筹资活动现金流出小计	31,948,751.32	152,524,352.38	-79.05%
筹资活动产生的现金流量净额	-14,904,424.34	19,081,209.57	-178.11%
现金及现金等价物净增加额	34,239,364.94	-75,811,096.96	-145.16%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额增加34.70%，主要系报告期业绩增长所致；

- (2) 投资活动产生的现金流量净额下降42.24%，主要系报告期支付广州、长沙分公司办公楼购房款所致；
- (3) 筹资活动产生的现金流量净额下降178.11%，主要系报告期支付发行费增加与吸收投资减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用不适用

三、非主营业务分析

适用不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	7,052,047.61	4.47%	主要系参股公司投资收益及理财产品收益。	是
公允价值变动损益	0.00	0.00%	本期及上期无公允价值变动损益。	否
资产减值	9,815,436.14	6.23%	主要系计提坏帐准备。	坏账准备具有可持续性
营业外收入	3,845,910.45	2.44%	主要系与经营非相关的政府补助。	否
营业外支出	67,653.36	0.04%	主要系捐赠及滞纳金支出。	否
其他收益	3,639,383.83	2.31%	主要系与经营相关政府补助收益。	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2018 年末		2017 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	151,722,869.60	12.73%	110,596,784.66	12.41%	0.32%	
应收账款	270,278,563.90	22.68%	174,763,405.14	19.61%	3.07%	主要系营业额增长所致。
存货	21,164,882.59	1.78%	21,433,386.59	2.41%	-0.63%	
投资性房地产	27,281,918.10	2.29%		0.00%	2.29%	主要系子公司出租 PC 厂房，结转土地使用权所致。
长期股权投资	35,121,522.42	2.95%	22,780,361.57	2.56%	0.39%	主要系对合营企业东莞市润阳联合智造有限公司追加投资 1530 万所致。
固定资产	237,612,426.73	19.94%	67,710,875.61	7.60%	12.34%	主要系购置广州、长沙分公司的办公楼所致。
在建工程	2,196,874.62	0.18%	18,577,603.02	2.08%	-1.90%	主要系子公司厂房结转固定资产所致。
短期借款	18,092,945.10	1.52%	22,219,201.57	2.49%	-0.97%	

长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	公司本期及上期均无长期借款。
无形资产	69,261,077.78	5.81%	98,855,700.60	11.09%	-5.28%	主要系子公司出租 PC 厂房，结转土地使用权所致。
其他流动资产	216,322,596.29	18.15%	219,058,121.56	24.58%	-6.43%	主要系购买理财产品所致。
其他非流动资产	59,230,088.91	4.97%	123,751,987.38	13.89%	-8.92%	主要系上期预付广州办公楼款转入固定资产所致。
应付票据及应付账款	60,041,569.89	5.04%	21,143,636.22	2.37%	2.67%	主要系应付外包设计费及 EPC 工程款增加所致。
预收款项	311,471,690.76	26.13%	183,934,666.41	20.64%	5.49%	主要系本期业务增长，预收的合同定金及阶段进度款增加所致。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	9,195,311.00	保函保证金及冻结的银行存款
应收票据	868,888.05	有追索权的票据贴现
应收账款	12,914,143.00	应收账款有追索权保理借款
合计	22,978,342.05	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
15,300,000.00	90,300,000.00	-83.06%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
---------	------	------	------	------	------	-----	------	------	--------------	------	--------	------	----------	----------

									况					
东莞市润阳联合智造有限公司	建筑用混凝土预制构件等材料的研发、生产和销售	增资	15,300,000.00	51.00%	自有资金	华润水泥投资有限公司	长期	建筑用混凝土预制构件	完成	0.00	-3,594,065.07	否		
合计	--	--	15,300,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-3,594,065.07	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用√不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用√不适用

5、募集资金使用情况

适用√不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用√不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用√不适用

七、主要控股参股公司分析

适用√不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

八、公司控制的结构化主体情况

适用√不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局趋势

1. 城市化进程稳步推进，粤港澳大湾区将迎来发展良机

目前，我国正处于城镇化的快速发展期，与发达国家相比，我国城镇化率仍处于较低水平。根据国家统计局数据，我国城镇化率由2011年的51.27%提升至2018年的59.58%。“十三五规划”纲要提出，到2020年我国城镇化率将达到60%。中国社会科学院发布的《城市蓝皮书：中国城市发展报告No.8》指出，预计到2030年我国城镇化率将达到70%左右，随着城镇化进程的稳步推进，建筑行业仍有较大的市场空间。2019年2月，《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式公布，计划将粤港澳大湾区建设成为富有活力和国际竞争力的一流湾区和世界级城市群，为行业带来新的发展机遇和增长动力。

2. 房地产行业加速整合与升级，促进建筑设计行业集中度提升

在房地产调控的背景下，房地产企业从激烈竞争逐步转向整合兼并，行业内并购重组加速，中小房地产企业逐步退出市场，行业集中度不断提升。根据克而瑞研究中心发布的数据，按房地产开发企业销售金额统计，前10大房地产开发企业销售金额占比从2015年的17.0%上升至2018年的26.9%，前20大房地产开发企业销售金额占比从2015年的23.1%上升至2018年的37.5%。2018年前10大和前20大房地产开发企业的销售金额占比，较2017年分别增长2.7和5.0个百分点。房地产行业集中度的提升势必促进建筑设计行业集中度的提升，品牌开发商对设计公司的设计品质、交付能力和服务水平的要求更高，建筑设计行业也将向优势企业集中。

3. 建筑行业仍处于粗放式发展阶段，装配式建筑、BIM等新型技术应用前景广阔

改革开放以来，我国建筑行业成就显著，促进了经济社会发展，增进了民生福祉，市场容量持续扩张，但建筑行业仍然存在技术水平低、劳动力密集、环境污染严重、施工效率低、产业链割裂等痛点。近年来，为解决建筑行业在施工效率、质量安全、成本控制等方面的不足，装配式建筑设计、BIM、绿色建筑等新型理念和技术受到国家鼓励和支持，相继出台了一系列促进行业转型升级和发展的政策和措施，如住建部2017年3月发布的《“十三五”装配式建筑行动方案》、2018年3月发布的《住房城乡建设部建筑节能与科技司2018年工作要点》等政策。新兴技术的研发、应用和普及，将为行业带来广阔的市场空间。

4. 国家积极推进新型工程建设模式，推动建筑师负责制与工程总承包、全过程工程咨询相结合

2017年12月，住建部发布了《关于征求在民用建筑工程中推进建筑师负责制指导意见（征求意见稿）意见的函》，要求改革创新，充分发挥建筑师在民用建筑项目中的主导作用，提高建筑师地位。2017年5月，住建部发布了《建设项目工程总承包管理规范》国家标准，首批选择40家企业开展全过程工程咨询试点，同年8月发布了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（征求意见稿），大力推进工程总承包业务及全过程工程咨询业务。国家支持建筑设计企业积极探索建筑师负责制与工程总承包、全过程工程咨询相结合的建设项目组织方式，充分发挥建筑师及其团队在工程全过程中的主导作用，提升工程质量。建筑设计为建筑业的前端和核心环节，设计企业在打造全产业链的商业模式方面具有天然优势，向下游业务延伸，拓展工程总承包、全过程工程咨询等业务已成为建筑设计行业的重要发展方向。

（二）公司发展战略及经营计划

1. 深耕华南区域，积极拓展华中、华东、西南市场，确保业绩稳定增长

公司将继续深耕华南地区，以深圳、广州为中心，加强广东、海南、广西、江西等地区的布局，并积极拓展华中、华东、西南市场。随着国家“一带一路”战略的逐步推进，建筑行业迎来了更广阔的市场空间，同时，《粤港澳大湾区发展规划纲要》的正式发布，标志着大湾区建设进入全面实施阶段。公司将积极响应国家发展策略，用好上市募集资金，积极布局“一带一路”和粤港澳大湾区，提升公司盈利水平和抗风险能力。

2. 加快建筑全产业链布局，做大做强工程总承包、全过程工程咨询等新业务

经过多年的发展和积累，公司在建筑设计和研发领域已经具备了一定的竞争优势和品牌影响力。为顺应建筑行业新兴业务的崛起和发展，响应国家在建筑领域推广工程总承包和全过程工程咨询的产业政策，公司积极布局新的业务领域，探索新的业务模式，为建筑设计寻找更多的价值载体。在以设计和研发为龙头的前提下，将润阳智造打造成建筑领域PC（预制构件）产品生产制造的标杆企业，将华泰盛打造成基于装配式施工的新型建筑施工企业，加快建立以设计为龙头的EPC业务核心竞争优势，完善EPC业务运营体系。加快东莞现代建筑产业园的建设，整合行业上下游的优质资源，进一步提升公司的行业地位和品牌价值，建立公司长期发展的生态圈。

3. 持续加强装配式建筑和BIM等新技术的研发和应用，打造新型设计科技企业

公司自2004年启动装配式建筑设计的研发和创新，积极推动装配式建筑理念和技术实践和普及，参与了一系列行业标准的制订，成为建筑设计行业首家国家住宅产业化基地、首批装配式建筑产业基地。公司是国内最早启动BIM专项研究的设计企业之一，已设计完成40项基于BIM技术的项目，是全国首个完成政府工程BIM标准的设计企业。为顺应建筑行业装配式建筑和BIM等新技术的发展趋势，呼应社会对长租公寓、绿色建筑的迫切需求，公司将持续增加装配式建筑和BIM技术的研发投入。在协同设计平台的基础上，着力开发基于BIM技术的设计管理平台，逐步打造贯穿建筑全产业链的全生命周期的协同管理平台。此外，公司将积极推进城市更新、社会保障房、地铁上盖物业、钢结构住宅等建筑产品的研究。

4. 强化设计平台和管理平台建设，提升设计质量和运营效率

公司高度重视技术和管理平台与体系的建设，不断研发、引进、创新先进管理理念和机制，以更好的支撑业务发展。公司将聚焦“流程再造、提质增效”的目标，加大信息化资源投入，持续推进和完善设计平台和管理平台，实现跨中心、跨地域、跨组织、跨专业大协同及资源大融合。依托管理平台与体系的建设，加强质量管控，不断优化以数据平台为支撑的业务和管理模式，提高人均产值和人均效率，提升核心竞争力，实现高质量的可持续增长。

5. 加强党建和员工平台建设，规范公司治理结构，保护股东合法权益

加强党建、员工工会建设、员工平台建设，创造有竞争力的工作环境；加大校园招聘、高端人才引进力度，持续改进员工培训体系，通过内部培养、外部引进相结合的方式，将公司打造成为行业人才向往、聚集的高地。

公司将严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《信息披露管理制度》等法律、法规要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利；做好风险控制和信息披露工作，保护公司股东，特别是中小股东的合法权益；加强投资者关系建设，为公司持续发展提供保障，促进公司战略目标的实现。

（三）可能面对的风险

1. 房地产行业长期调控的风险

长期以来，我国政府针对房地产行业出台了一系列调控政策，从增加保障性住房和普通商品住房有效供给、抑制投资投机性购房需求、促进供应土地的及时开发利用等多个方面进行调控。

目前，房地产行业调控政策已经趋于稳定，但若未来调整政策发生变化，可能导致房地产开发企业调整长期经营部署，减少土地投资，推迟项目开发，延长付款周期，对公司现有业务的推进、未来市场的开拓以及资金的及时回收造成不利影响。

2. 市场竞争加剧风险

（1）行业创新或技术革新带来的市场竞争风险

目前，建筑行业技术研发和创新发展较快，尤其是近年来装配式建筑、BIM技术、全过程工程咨询、绿色建筑、互联网、人工智能等新兴技术的应用和推广，促进了行业升级和创新，产生了新的市场需求和商业机遇，培育了新的利润增长点。

另一方面，企业需要一定的经验积累、技术储备和资金投入，应对行业创新或技术革新引起的变革，这在一定程度上加剧了行业市场分化，改变原有竞争格局，公司若不能抓住产业升级机遇，有效应对并适应行业创新或技术革新，将在未来市场竞争中处于不利地位。

(2) 市场环境和竞争格局变化带来的市场竞争风险

我国建筑设计行业具有碎片化、区域性的特征，建筑设计企业尤其是民营设计企业资金实力和资本规模通常相对较小。但近年来，建筑设计行业的发展以及对资本规模要求较高的工程总承包、全过程工程咨询等业务的推广应用，催生了一批大型、平台化的建筑设计企业，此外，部分具备全产业链整合能力的施工企业也开始向上游设计环节拓展。上述企业在资本实力、技术水平、项目储备等方面具备较强实力，建筑设计行业的竞争环境和竞争格局可能发生较大变化。若公司不能有效应对竞争格局的变化，将面临业务订单减少或业务收费降低的风险，对公司未来业务发展和持续盈利能力产生不利影响。

3. 市场拓展风险

(1) 跨地域市场拓展风险

目前，公司在长沙、广州、上海、海南等地设立了区域公司并拓展业务，区域公司的长期发展，需要软硬件的投入和团队的搭建，需要时间和项目积累提升品牌知名度；此外，设立区域公司，管理半径将延长，对公司跨地域的组织管理、项目管理、质量控制和人员管理等方面的能力提出了更高的要求。若公司未能有效管理并支持区域公司的业务拓展，将对公司未来持续发展产生不利影响。

(2) 新业务发展不及预期的风险

公司已初步完成全产业链布局，利用装配式建筑和BIM技术的积累，向工程总承包、全过程工程咨询、PC构件的生产和销售等新兴业务延伸，以期在设计业务挖掘新的价值载体，培育新的利润增长点，增强核心竞争力。

上述新兴业务的管理和执行与公司设计业务存在区别，能否顺利实施存在不确定性，此外，该等新业务的客户群体、竞争格局和商业规则也有别于设计业务，未来的市场拓展存在一定的不确定性。如果新业务不能顺利推进，将对公司未来盈利产生不利影响。

4. 业务发展带来的管理风险

公司总部设立在深圳并在长沙、广州、上海、海南等地设立了区域公司，未来随着经营规模的扩张，公司可能需要成立更多区域公司。此外，公司将开展工程总承包、全过程工程咨询和PC构件的生产及销售等新兴业务，这些业务的发展对公司市场开拓、项目管理、风险管控提出了更高的要求。若公司不能及时建立满足业务发展的运营体系，将带来管理风险，不利于公司持续发展。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用□不适用

（一）分红回报规划制定考虑因素

本公司着眼于长远和可持续发展，在综合分析企业发展战略、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，充分考虑本公司目前及未来盈利规模、现金流量状况、发展所处阶段、项目投资资金需求、银行信贷等情况，平衡股东的短期利益和长期利益，对利润分配做出制度性安排，从而建立对投资者持续、稳定、科学的分红回报机制，以保证本公司利润分配政策的连续性和稳定性。

（二）分红回报规划制定原则

本公司实行持续、稳定的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾本公司的可持续发展，结合本公司的盈利情况和业务未来发展战略的实际需要，建立对投资者持续、稳定的回报机制。本公司董事会、监事会和股东大会对利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑独立董事、监事和公众投资者的意见。

（三）本公司本次发行完成后股东分红回报的第一个三年计划

公司当年实现盈利、且弥补以前年度亏损和依法提取公积金后，累计未分配利润为正值，现金流可以满足公司正常经营和持续发展的需求，公司应当采取现金方式分配利润。在满足现金分红条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。如公司采取现金及股票股利结合的方式分配利润的，应当遵循以下原则：

1. 本公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；
2. 本公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；
3. 本公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%。

重大资金支出指：①公司未来12个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%，或者超过5,000万；②公司未来12个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的30%。本公司目前发展阶段属于成长期且未来有重大资金投入支出安排，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%。未来董事会将根据本公司发展情况及重大资金支出的安排，按本公司章程的规定适时调整现金与股票股利分红的比例。

4. 本公司在公布定期报告的同时，董事会提出利润分配预案并在董事会决议公告及定期报告中公布，并提交股东大会进行表决。本公司召开股东大会审议之时，除现场会议外，还应当向股东提供网络形式的投票平台。本公司接受所有股东、独立董事、监事和公众投资者对本公司分红的建议和监督。

（四）分红规划的调整及相关决策机制

本公司应以三年为一个周期，制订股东回报规划。本公司应当在总结之前三年股东回报规划执行情况的基础上，充分考虑本公司所面临的各项因素，以及股东（特别是中小股东）、独立董事和监事的意见，确定是否需对本公司利润分配政策及未来三年的股东回报规划予以调整。

本公司董事会应根据经营发展需要，充分考虑本公司盈利规模、现金流量状况、发展资金需求、融资成本、外部融资环境等因素科学地制定年度分配预案或中期利润分配预案，经本公司股东大会表决通过后实施。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1. 公司2016年度利润分配方案：向全体股东每10股派发现金股利人民币5.0元（含税），共计派发现金6,992.50万元人民币（含税）。
2. 公司2017年度利润分配方案：向全体股东每10股派发现金股利人民币2.0元（含税），共计派发现金2,940万元人民币（含税）。
3. 公司2018年度利润分配预案：向全体股东每10股派发现金股利人民币2.5元（含税），共计派发现金4,900.75万元人民币（含税），上述利润分配预案尚需股东大会审议批准。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2018 年	49,007,500.00	126,112,510.87	38.86%	0.00	0.00%	49,007,500.00	38.86%
2017 年	29,400,000.00	101,143,659.90	29.07%	0.00	0.00%	29,400,000.00	29.07%
2016 年	69,925,000.00	92,643,658.99	75.48%	0.00	0.00%	69,925,000.00	75.48%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案情况

√适用□不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	2.50
分配预案的股本基数 (股)	196,030,000.00
现金分红金额 (元) (含税)	49,007,500.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	49,007,500.00
可分配利润 (元)	179,356,951.55
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计, 公司 2018 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 126,112,510.87 元, 结合公司当前实际经营、股本状况和资本公积的实际情况, 考虑到公司未来可持续发展, 同时兼顾对投资者的合理回报。公司拟以总股本 196,030,000 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利 2.5 元 (含税), 共计派发现金股利 49,007,500 元 (含税)。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√适用□不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	徐华芳	股东一致行动承诺	2015 年 7 月 24 日, 徐华芳与唐崇武签署《一致行动协议》, 徐华芳承诺在经营管理和决策中与唐崇武保持一致意见	2015 年 07 月 24 日	长期有效	正常履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开	唐崇武	股份	主动向公司申报本人所直接或间接持有的公司股份及其变动	2017 年 11	2019 年 2	正常履行

发行或再融资时所作承诺	限售、流通限制承诺	情况 (1) 自公司股票上市之日起 36 个月内, 不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份, 也不由公司回购该部分股份; (2) 所持股票在锁定期满后两年内减持的, 减持价格不低于发行价; 公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价 (指复权价格, 下同) 均低于本次发行的发行价, 或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价, 本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期; 在延长锁定期内, 不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份, 也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份; (3) 本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间, 每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%; 在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份; (4) 本人在任期届满前离职的, 在本人就任时确定的任期内和任期届满后六个月内, 每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%; (5) 对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份, 本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺, 在锁定期内, 不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票, 将该部分出售股票所取得的收益, 上缴公司所有。	月 16 日	月 26 日 -2022 年 2 月 25 日	中
	徐华芳 股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况 (1) 自公司股票上市之日起 36 个月内, 不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份, 也不由公司回购该部分股份; (2) 所持股票在锁定期满后两年内减持的, 减持价格不低于发行价; 公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价 (指复权价格, 下同) 均低于本次发行的发行价, 或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价, 本人持有的公司股票将在上述锁定期限届满后自动延长 6 个月的锁定期; 在延长锁定期内, 不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份, 也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份; (3) 对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份, 本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺, 在锁定期内, 不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票, 将该部分出售股票所取得的收益, 上缴公司所有。	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2022 年 2 月 25 日	正常履行 中
	华阳旭日、华阳中天、金石灏沏 股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本企业直接和间接持有的公司股份及其变动情况 (1) 自公司股票上市之日起 12 个月内, 不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份, 也不由公司回购该部分股份; (2) 上述锁定期满后两年内, 减持价格不低于本次发行的发行价, 如自公司首次公开发行股票至上述减持公告之日公司发生过派息、送	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2020 年 2 月 25 日	正常履行 中

		股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价格应相应调整；（3）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本企业将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。			
赢悦投资	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本企业直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司就本企业投资入股事项完成增资扩股工商变更登记手续之日起 3 年内，本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）上述锁定期满后两年内，减持价格不低于本次发行的发行价，如自公司首次公开发行股票至上述减持公告之日公司发生过派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价格应相应调整；（3）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本企业将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2020 年 9 月 12 日	正常履行中
邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	股份限售、流通限制承诺	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）所持股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价，本人持有的公司股票将在上述锁定期届满后自动延长 6 个月的锁定期；在延长锁定期内，不转让或者委托他人管理本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或者间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份；（3）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（4）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；（5）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2020 年 2 月 25 日	正常履行中
江泓和庄少秋	股份限售、	主动向公司申报本人所直接和间接持有的公司股份及其变动情况（1）自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日	正常履行中

	流通限制承诺	托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份；（2）本人在担任公司董事、监事或高级管理人员的任职期间，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；在本人离职后半年内不转让本人所持有的公司股份；（3）本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后 6 个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%；（4）对于本次公开发行前直接、间接持有的公司股份，本人将严格遵守已做出的关于所持公司股份流通限制及自愿锁定的承诺，在锁定期内，不出售本次公开发行前持有的公司股份。如未履行上述承诺出售股票，将该部分出售股票所取得的收益，上缴公司所有。		-2020 年 2 月 25 日	
	其他股东	股份限售、流通限制承诺	自公司股票在证券交易所上市交易之日起 1 年内不得转让。	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2020 年 2 月 25 日 正常履行中
公司、唐崇武、邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	稳定股价承诺	如果首次公开发行上市后三年内公司股价出现低于每股净资产（指上一年度未经审计的每股净资产）的情况时，将启动稳定股价的预案，具体如下：（一）启动稳定股价预案的具体条件和程序 1、预警条件：上市后三年内，当公司股票连续 5 个交易日的收盘价低于上一年度未经审计的每股净资产的 120%时，公司将在 10 个交易日内召开投资者见面会，与投资者就公司经营情况、财务指标、发展战略进行深入沟通；2、启动条件及程序：上市后三年内，当公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于上一年度未经审计的每股净资产时，应当在 5 日内召开董事会、25 日内召开股东大会，审议稳定股价具体方案，明确该等具体方案的实施期间，并在股东大会审议通过该等方案后的 5 个交易日内启动稳定股价具体方案的实施；3、停止条件：（1）在上述第 2 项稳定股价具体方案的实施期间内或是实施前，如公司股票连续 20 个交易日收盘价高于上一年度未经审计的每股净资产时，将停止实施股价稳定措施；（2）继续实施股价稳定措施将导致股权分布不符合上市条件；（3）各相关主体在连续 12 个月内购买股份的数量或用于购买股份的金额已达到上限；上述稳定股价具体方案实施完毕或停止实施后，如再次触发上述第 2 项的启动条件，则再次启动稳定股价措施。（二）稳定股价的具体措施当上述启动股价稳定措施的条件达成时，将依次开展公司回购股票，控股股东增持股票和公司董事（不包括独立董事、在公司任职但并不领取薪酬的董事，下同）、高级管理人员增持股票等工作以稳定公司股价：1、公司回购股票当触发前述股价稳定措施的启动条件时，公司应依照法律、法规、规范性文件、公司章程及公司内部治理制度的规定，及时履行相关法定程序后，采取以下部分或全部措施稳定公司股价，并保证股价稳	2017 年 11 月 16 日	2019 年 2 月 26 日 -2022 年 2 月 25 日	正常履行中

		<p>定措施实施后，公司的股权分布仍符合上市条件：（1）在不影响公司正常生产经营的情况下，经董事会、股东大会审议同意，通过交易所集中竞价交易方式回购公司股票。公司用于回购股份的资金总额不低于上一个会计年度经审计净利润的 10%，单一会计年度用于回购股份的资金总额不高于上一会计年度经审计净利润的 50%；（2）在保证公司经营资金需求的前提下，经董事会、股东大会审议同意，通过实施利润分配或资本公积金转增股本的方式稳定公司股价；（3）通过削减开支、限制高级管理人员薪酬、暂停股权激励计划等方式提升公司业绩、稳定公司股价；（4）法律、行政法规、规范性文件规定以及中国证监会认可的其他方式。</p> <p>2、控股股东增持股票，在公司 12 个月内回购股份数量达到最大限额后，如出现连续 20 个交易日的收盘价仍低于上一年度经审计的每股净资产时，则启动公司控股股东增持股票：（1）公司控股股东应在符合《上市公司收购管理办法》及《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引（2015 年修订）》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持；（2）控股股东增持股份的金额不低于上一年度获得的公司现金分红金额（税后）的 20%；同一会计年度内累计增持金额不超过上一年度获得的公司现金分红金额（税后）的 40%；</p> <p>3、公司董事、高级管理人员增持股票，在公司控股股东 12 个月内用于增持公司股份的总金额达到最大限额后，如出现连续 20 个交易日的收盘价低于上一年度经审计的每股净资产时，则启动公司董事、高级管理人员增持股票：（1）公司董事、高级管理人员应在公司符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持；（2）公司董事、高级管理人员个人增持资金总计不低于上一年度从公司领取薪酬总和（税后）的 20%；同一会计年度累计增持资金不超过上一年度从公司领取薪酬总和（税后）的 40%；（3）公司将要求新聘任的董事、高级管理人员履行本公司上市时董事、高级管理人员已作出的相应承诺；（三）未能履行《预案》要求的约束措施如公司未能按照《预案》的要求制定和实施稳定股价的方案，董事会应向投资者说明具体原因，向股东大会提出替代方案。独立董事、监事会应对替代方案发表意见。股东大会对替代方案进行审议前，公司应通过接听投资者电话、公司公共邮箱、网络平台、召开投资者见面会等多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。如控股股东未能按照《预案》的要求制定和实施稳定股价的方案，所持限售股锁定期自期满后延长六个月，和/或所持流通股自未能履行《预案》约定义务之日起增加六个月锁定期，并将最近一个会计年度从公司分得的税后现金股利的 20% 返还公司。如未按期返还，公司可以采取从之后</p>			
--	--	---	--	--	--

		发放现金股利中扣发，直至扣减金额累计达到应履行稳定股价义务的最近一个会计年度从公司已分得的税后现金股利的 20%。如董事、高级管理人员未能按照《预案》的要求制定和实施稳定股价的方案，所持限售股锁定期自期满后延长六个月，和/或所持流通股自未能履行《预案》约定义务之日起增加六个月锁定期，公司应当从自未能履行《预案》约定义务当月起，扣减相关当事人每月薪酬（税后）的 20%，直至累计扣减金额达到应履行稳定股价义务的最近一个会计年度从公司已获得薪酬（税后）的 20%。			
公司	填补被摊薄即期回报的承诺	公司承诺通过如下方式努力提升经营水平，增加未来收益，以填补被摊薄的即期回报：1、巩固和发展公司主营业务，提高公司综合竞争力和持续盈利能力 2、提高公司日常运营效率，降低公司运营成本 3、加快募投项目建设，争取早日实现预期收益 4、优化公司投资回报机制，实行积极的利润分配政策	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
唐崇武	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不越权干预公司经营管理活动。2、不侵占公司利益。3、忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法利益。4、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。5、对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。6、不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。7、由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报措施的执行情况相挂钩。8、若未来公司拟实施股权激励计划，本人承诺保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	填补被摊薄即期回报的承诺	本人承诺：1、不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。2、对自身日常的职务消费行为进行约束。3、不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。4、将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以保障股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中
公司	未履行相关承诺的约束措施	本公司若未能履行本公司对外作出的任何承诺，则本公司将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本公司未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本公司将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交本公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失。	2017 年 11 月 16 日	长期有效	正常履行中

	唐崇武	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；如违反本人对外作出的承诺而获得收入的，所得收入将归公司所有，本人将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接的分红，直至本人按承诺将所得收入归华阳国际所有时为止；同时，若因未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，本人将自愿采取相应的措施，包括但不限于：1、通过公司及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；4、依法及时赔偿投资者损失；5、将停止在华阳国际、华阳中天和华阳旭日处获得直接及间接分红，直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
	邹展宇、袁源、徐清平、龙玉峰、田晓秋、薛升伟、唐志华和张琳	未履行相关承诺的约束措施	本人若未能履行本人对外作出的任何承诺，则本人将按有关法律、法规的规定及监管部门的要求承担相应的责任；同时，若因本人未履行上述承诺致使投资者在证券交易中遭受损失且相关损失数额经司法机关以司法裁决形式予以认定的，公司有权按相应的赔偿金额将应付本人的薪酬或津贴暂时予以扣留，为本人根据法律、法规和监管部门的要求赔偿投资者的损失提供保障。	2017年11月16日	长期有效	正常履行中
	唐崇武	同业竞争、关联交易的承诺	为避免同业竞争，本人承诺：本人没有直接或间接投资与公司业务相同或相近的其他公司，本人及本人控制的其他公司或其他组织没有从事与公司及公司控制的子公司相同或相似的业务，与公司及公司控制的子公司之间不存在同业竞争；2、本人依照中国法律法规被确认为公司的控股股东及/实际控制人期间，将不会在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股权及其它权益）直接或间接从事或参与任何与公司构成竞争的任何业务或活动，不以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、相似或可能取代公司产品的业务活动；3、本人如从任何第三方获得的商业机会与公司经营的业务有竞争或可能有竞争，则本人将立即通知公司，并将该商业机会让予公司；4、本人承诺不利用任何方式从事影响或可能影响公司经营、发展的业务或活动。为减少和规范关联交易，本人承诺：1、将尽量避免与公司的关联交易，未来难以避免的关联交易，将严格遵守《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《关联交易决策制度》和《独立董事工作制度》等法律、法规和规范性文件，保证与公司之间所发生的关联交易符合公平、公开、公正的原则，维护公司与全体股东的合法权益。2、若本人与公司的关联交易未按照公	2017年11月16日	长期有效	正常履行中

			平、公开、公正的原则给公司造成损失，由公司将预计损失从当年或以后年度分配给本人的现金分红中扣除，并归公司所有。本人以所持公司全部股份对上述承诺提供连带责任保证担保。			
	唐崇武、徐华芳、华阳旭日、华阳中天、金石灏纳	股份减持承诺	<p>公司控股股东、实际控制人唐崇武及其他持股 5% 以上股东徐华芳、华阳旭日、华阳中天和金石灏纳在锁定期届满后 24 个月内关于持股意向及减持意向承诺如下：1、减持前提本人/本企业如确因自身经济需求，可以在锁定期限（包括延长的锁定期限）届满后，视自身实际情况进行股份减持。2、减持方式本人/本企业拟减持公司股票的，将根据需要通过大宗交易、协议转让、集中竞价或其他合法方式进行。3、减持数量本人/本企业将根据商业投资原则，审慎制定锁定期届满后 24 个月内的股票减持计划，并根据《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定转让部分或全部公司股票。4、减持价格减持价格将不低于公司首次公开发行价格，若公司股票在上述期间发生派息、送股、资本公积转增股本、配股等除权除息事项的，减持底价将相应进行调整。5、减持程序如本人/本企业减持公司股份，将遵守《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定履行必要的减持程序。6、约束措施如本人/本企业违反上述承诺，违规操作收益将归公司所有。如本人/本企业未将违规操作收益上交公司，则公司有权扣留应付本人/本企业现金分红中与本人/本企业应上交公司的违规操作收益金额相等的部分。</p> <p>2017 年 11 月 16 日 锁定期满后两年 正常履行中</p>	2017 年 11 月 16 日	锁定期满后两年	正常履行中
	唐崇武	租赁稳定且可持续承诺	公司控股股东及实际控制人唐崇武出具了承诺，“若华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司因所承租的物业未依据现行有效的法律法规及规范性文件的规定办理租赁备案登记而遭受经济损失，本人愿意以本人资金予以全额补偿，使华阳国际、华阳国际的分公司及华阳国际的子公司不因此遭受任何经济损失。”	2017 年 11 月 16 日	长期	正常履行中
	唐崇武	社保补偿承诺	公司控股股东暨实际控制人唐崇武已出具承诺：“如因华阳国际及其子公司、分公司未按规定执行社保和住房公积金等相关制度，而被政府主管部门要求补缴或进行处罚的，本人愿意全额补偿所产生的经济损失，使华阳国际及其子公司、分公司不因此遭受任何损失。”	2017 年 11 月 16 日	长期	正常履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						

承诺是否按时履行	是
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用√不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用√不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用√不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用□不适用

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），本公司对财务报表格式进行了以下修订：

（一）资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

(二) 利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

将原“重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动”改为“重新计量设定受益计划变动额”；

将原“权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下不能转损益的其他综合收益”；

将原“权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下可转损益的其他综合收益”；

(三) 股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整。

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

(四) 其他会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额	
			2018年度	2017年度
根据《企业会计准则第16号——政府补助》（2017），政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法，将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配，并修改了政府补助的列报项目。2017年1月1日尚未摊销完毕的政府补助和2017年取得的政府补助适用修订后的准则。对新的披露要求不需提供比较信息，不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。	董事会批准	①其他收益		2,203,540.94
		②财务费用		-940,300.00
		③营业外收入		-1,263,240.94
根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），在利润表中新增“资产处置收益”行项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失，以	董事会批准	①资产处置收益		57,979.80
		②营业外收入		-75,582.74
		③营业外支出		-17,602.94

及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。 相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、非流动资产毁损报废损失等。对比较报表的列报进行了相应调整。				
根据财政部《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本集团作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列，对可比期间的比较数据进行调整。	董事会批准	①其他收益		583,363.12
		②营业外收入		-583,363.12

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	50
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	廖金辉、刘维
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判决 执行情况	披露日期	披露索引
公司与淮安悦景置业有限公司合同纠纷	404.05	是	2018年12月10日,淮安悦景置业有限公司向淮安经济技术开发区人民法院申请财产保全,2018年12月28日,淮安经济技术开发区人民法院冻结公司银行存款人民币500万元; 在该诉讼事项中,专业机构鉴定报告以及诉讼判决结果仍未出具,尚无法确定该事项是否与公司相关。	在审	暂无	2019年02月12日	《首次公开发行股票招股说明书》

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好,不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
储倩	实际控制人配偶	租赁业务	办公租赁	在遵循独立交易原则下,参照市场价格基础上的公允定价。	65元/月/平方米	619.86	27.77%	620	否	月结	65元	2019年02月12日	《首次公开发行股票招股说明书》
东莞市润阳联合智造有限公司	合营企业	工程总承包	装修及园林配套	在遵循独立交易原则下,参照市场价格基础上的公允定价。	853.98万元	853.98	4.85%	900	否	根据进度支付	市场价	2019年02月12日	《首次公开发行股票招股说明书》
合计				--	--	1,473.84	--	1,520	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引

东莞市润阳联合智造有限公司	合营企业	资产处置	厂房	在遵循独立交易原则下,参照市场价格基础上的公允定价。	3,138.45		3,477.36	预付80%,验收后支付尾款		2019年02月12日	《首次公开发行股票招股说明书》
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(如有)				不适用							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				无重大影响							
如相关交易涉及业绩约定的,报告期内的业绩实现情况				不适用							

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

□适用√不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

√适用□不适用

租赁情况说明

报告期内，除长沙分公司的办公场地为公司购置的自有房产，其他公司正常租赁房屋办公，未发生也未有以前期间发生但延续到报告期内的重大资产租赁情况。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

□适用√不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

□适用√不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况**(1) 委托理财情况**

√适用□不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置自有资金	24,525	20,755	0
合计		24,525	20,755	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□适用√不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□适用√不适用

(2) 委托贷款情况

□适用√不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

√适用□不适用

合同订立公司名称	合同对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
公司	深圳市福田福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	2018年11月02日			不适用		招标	58,915.75	否	无关联关系	项目启动中		

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司积极履行企业公民应尽的责任和义务，在不断为股东创造价值的同时，积极承担社会责任。

(1) 2018年，公司新增就业岗位超过600个，其中应届毕业生的就业岗位近500个，在大学生整体慢就业的环境下，为社会持续提供优质的就业岗位。同时，与多个院校建立大学生实习基地，派驻优秀设计人员参与高校教学，将企业实践与学术研究相结合，推动行业内各项研究、研发资源的整合，促进行业整体技术水平的不断提高。

(2) 公司举办的双城四院、华工坊竞赛等活动，通过持续性的公益建筑考察及建筑设计竞赛，促进相互交流、合作、培训、实践，提升行业的创新氛围，为社会培养新兴建筑设计力量。

(3) 2018年，由公司设计的清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）、万科云城、深圳华润城润府三期、莲塘口岸等项目陆续进入施工阶段，上述项目采用了装配式建筑和BIM等新兴技术，积极响应社会对资源集约、环境友好的追求。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 年度精准扶贫概要

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

不适用

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

2017年11月，淮安悦景置业有限公司以自有的建华观园二期花城半岛项目中合计32栋楼发生不均匀沉降质量问题，向淮安经济技术开发区人民法院提请诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，要求被告方在各自的责任范围内对原告进行赔偿；

公司与淮安悦景置业有限公司签订的建筑设计合同及补充协议约定，因质量问题导致赔偿额不超过合同金额的50%，管理层根据目前的诉讼事项并按照合同约定的责任赔偿最大范围（合同金额的50%）计提了预计负债；

2018年12月10日，淮安悦景置业有限公司向淮安经济技术开发区人民法院申请财产保全，2018年12月28日，淮安经济技术开发区人民法院冻结公司银行存款人民币500万元，截止本报告披露日该诉讼事项，专业机构鉴定报告以及诉讼判决结果仍未出具，尚无法确定该事项是否与公司相关，目前，案件仍在审理中。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	147,000,000	100.00%				0	0	147,000,000	100.00%
3、其他内资持股	147,000,000	100.00%				0	0	147,000,000	100.00%
其中：境内法人持股	51,278,000	34.88%				-153,000	-153,000	51,125,000	34.78%
境内自然人持股	95,722,000	65.12%				153,000	153,000	95,875,000	65.22%
三、股份总数	147,000,000	100.00%				0	0	147,000,000	100.00%

股份变动的原因

√适用□不适用

（1） 2018年3月6日，久久益新三板转板精选30指数基金的管理人深圳久久益资产管理有限公司与公司实际控制人唐崇武签署股份转让协议，久久益新三板转板精选30指数基金将其持有的公司0.1万股、占公司总股本0.0007%的股权以1.4万元的价格转让给唐崇武。

（2） 2018年3月21日，合力量创起航1号量化投资基金的管理人深圳市前海合之力量创投资管理有限公司与公司实际控制人唐崇武签署股份转让协议，合力量创起航1号量化投资基金将其持有的公司1.1万股、占公司总股本0.0075%的股权以17.6万元的价格转让给唐崇武。

（3） 2018年3月27日，匹克投资趋势1号的管理人福建匹克投资管理有限公司与公司实际控制人唐崇武签署股份转让协议，匹克投资趋势1号将其持有的公司14.1万股、占公司总股本0.0959%的股权以282万元的价格转让给唐崇武。

股份变动的批准情况

√适用□不适用

（1） 2018年12月24日，中国证券监督管理委员会印发《关于核准深圳市华阳国际工程设计股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2018]2157号），核准公司公开发行不超过4,903万股新股。

（2） 2019年2月22日，深圳证券交易所印发《关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2019]84号），同意公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，股票简称“华阳国际”，股票代码“002949”，本次公开发行的4,903万股股票自2019年2月26日起上市交易。

股份变动的过户情况

√适用□不适用

2018年4月10日，上述股权转让已在前海股权交易中心（深圳）有限公司办理完毕股权转让登记手续。

股份回购的实施进展情况

适用√不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用√不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用√不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用√不适用

2、限售股份变动情况

适用√不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用√不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用√不适用

3、现存的内部职工股情况

适用√不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	55	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	86,201	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
唐崇武	境内自然人	35.31%	51,903,000	153,000.00	51,903,000	0		

徐华芳	境内自然人	18.92%	27,810,000		27,810,000	0		
华阳旭日	境内非国有法人	12.24%	18,000,000		18,000,000	0		
华阳中天	境内非国有法人	10.75%	15,800,000		15,800,000	0		
金石灏纳	境内非国有法人	5.10%	7,500,000		7,500,000	0		
赢悦投资	国有法人	4.86%	7,150,000		7,150,000	0		
田晓秋	境内自然人	2.42%	3,550,000		3,550,000	0		
薛升伟	境内自然人	1.65%	2,420,000		2,420,000	0		
汪莉	境内自然人	1.43%	2,100,000		2,100,000	0		
邹展宇	境内自然人	1.28%	1,880,000		1,880,000	0		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；华阳旭日与华阳中天为公司员工持股平台；唐崇武为华阳旭日和华阳中天执行事务合伙人委派代表；田晓秋、薛升伟为华阳旭日合伙人；邹展宇为华阳中天合伙人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
报告期内不存在无限售流通股股东		0	0					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	无							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注 4)	无							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐崇武	中国	否

主要职业及职务	董事长
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

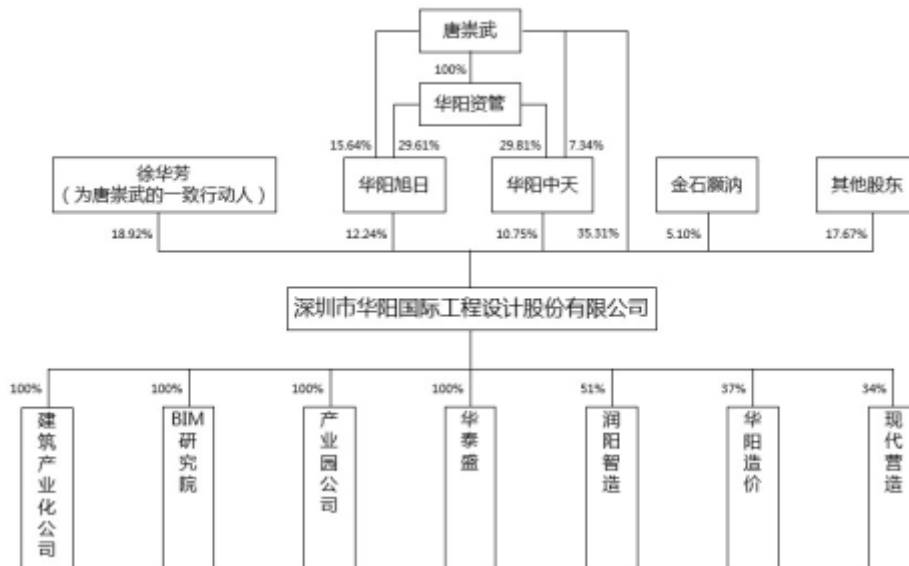
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐崇武	本人	中国	否
徐华芳	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	唐崇武担任公司董事长、徐华芳未担任职务。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

√适用□不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
华阳旭日	唐崇武	2015 年 06 月 04 日	4,500.00 万元	受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动，不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资。
华阳中天	唐崇武	2015 年 06 月 02 日	3,950.00 万元	受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨询业务。

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

□适用√不适用

第七节优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	其他增减 变动(股)	期末持股数 (股)
唐崇武	董事长兼 总经理	现任	男	52	2015年10 月22日	2021年10 月22日	51,750,000	153,000	0	0	51,903,000
邹展宇	董事兼副 总经理	现任	男	43	2015年10 月22日	2021年10 月22日	1,880,000	0	0	0	1,880,000
袁源	董事兼副 总经理	现任	男	48	2015年10 月22日	2021年10 月22日	1,500,000	0	0	0	1,500,000
仲德崑	独立董事	现任	男	70	2017年03 月03日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0
陈登坤	独立董事	现任	男	42	2017年03 月03日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0
王茂祺	独立董事	现任	男	42	2017年03 月03日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0
孟庆林	独立董事	现任	男	55	2018年07 月26日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0
龙玉峰	董事	现任	男	37	2015年10 月22日	2021年10 月22日	800,000	0	0	0	800,000
江泓	监事兼广 州分公司 副总经理	现任	男	43	2015年10 月22日	2021年10 月22日	1,090,000	0	0	0	1,090,000
庄少秋	监事兼运 营部经理	现任	男	39	2015年10 月22日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0
缪晴天	监事兼经 营部经理	现任	女	34	2015年10 月22日	2021年10 月22日	0	0	0	0	0

田晓秋	副总经理	现任	男	42	2015年10月22日	2021年10月22日	3,550,000	0	0	0	3,550,000
薛升伟	副总经理	现任	男	46	2015年10月22日	2021年10月22日	2,420,000	0	0	0	2,420,000
唐志华	副总经理	现任	男	55	2015年10月22日	2021年10月22日	0	0	0	0	0
张琳	副总经理	现任	男	48	2015年10月22日	2021年10月22日	500,000	0	0	0	500,000
徐清平	董事、董事会秘书、财务总监	现任	男	40	2015年10月22日	2021年10月22日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	63,490,000	153,000	0	0	63,643,000

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用□不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
丘运良	独立董事	离任	2018年06月29日	个人原因

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

唐崇武：男，1967年7月生，中国国籍，无境外永久居留权。1987年7月，毕业于上海交通大学动力专业，本科学历；2008年12月，毕业于长江商学院，获工商管理硕士学位；1988年7月至1994年12月，任中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司工程师；1994年12月至1999年10月，任深圳晶源环保科技有限公司副总经理；1999年10月至2000年11月，任深圳市雅科特工程技术有限公司总经理；2000年11月起就职于公司，现任公司董事长、总经理。

邹展宇：男，1975年9月生，中国国籍，无境外永久居留权。1998年7月毕业于华南理工大学建筑学专业，本科学历；2005年6月毕业于华南理工大学建筑学专业，研究生学历。1998年7月至2006年12月，任广东省城乡规划设计研究院建筑师；2007年1月起就职于公司，现任公司董事、副总经理。

袁源：男，1971年3月生，中国国籍，无境外永久居留权。1993年7月毕业于湖南大学工民建专业，本科学历；1993年7月至1993年10月，任深圳市华泰企业公司技术员；1993年10月至1995年10月，任熊谷组（深圳）有限公司土建工程师；1995年10月至2009年12月，任深圳市住宅工程管理站科长、项目主任；2010年1月起就职于公司，现任公司董事、副总经理。

徐清平：男，1979年1月生，中国国籍，无境外永久居留权。2002年7月毕业于华中科技大学财务管理专业，本科学历；2014年11月获得香港中文大学工商管理硕士学位；2003年8月至2013年5月，历任金蝶软件（中国）有限公司区域财务总监、预算与分析部经理、财务部总经理；2013年5月起就职于公司，现任公司董事、董事会秘书、财务总监。

龙玉峰：男，1981年8月生，中国国籍，无境外永久居留权。2003年7月毕业于华中科技大学城市规划专业，本科学历；

2001年7月至2003年10月，任株洲包装工程设计研究院建筑师；2003年10月至2006年3月，任中建国际（深圳）设计顾问有限公司项目建筑师；2006年3月起就职于公司，现任公司董事。

仲德崑：男，1949年3月生，中国国籍，无境外永久居留权。1977年和1981年先后毕业于东南大学，获建筑学学士学位和硕士学位；1986年毕业于英国诺丁汉大学，获建筑学博士学位，国务院政府特殊津贴专家；1977年至1978年，任铁道部设计院设计处技术员；1981年至2014年6月，任东南大学建筑学院副教授、教授，博士生导师；2014年至今，任深圳大学建筑与城市规划学院院长、特聘教授；2015年1月至今，任启迪设计集团股份有限公司独立董事；2017年3月起担任公司独立董事。

陈登坤：男，1977年1月生，中国国籍，无境外永久居留权。2000年毕业于安徽财经大学，获会计学学士学位；2011年毕业于中欧国际工商学院，获工商管理硕士学位；2000年至2013年，任金蝶软件（中国）有限公司董事、高级副总裁、首席财务官；2013年至2016年，任金蝶医疗软件科技有限公司总经理；2017年至今，任有米科技股份有限公司总经理；2017年3月起担任公司独立董事。

王茂祺：男，1976年11月生，中国国籍，无境外永久居留权。1999年7月毕业于中南财经政法大学，获经济学学士学位；2002年7月和2005年7月先后毕业于武汉大学，获民商法硕士学位和博士学位；2005年7月至今，任深圳大学法学院教师；2012年7月至今，任广东淳锋律师事务所兼职律师；2015年1月至今，任深圳市小菜神电子商务有限公司监事；2017年3月起担任公司独立董事。

孟庆林：男，1963年10月生，中国国籍，无境外永久居留权。1985年7月毕业于吉林建筑工程学院供热通风专业，获学士学位；1985年7月至1989年7月，任吉林建筑工程学院讲师；1995年7月毕业于重庆建筑大学建筑技术科学专业，获博士学位；1995年7月至今，历任华南理工大学副教授、教授。2018年7月起担任公司独立董事。

江泓：男，1975年8月生，中国国籍，无境外永久居留权。1998年7月毕业于华南理工大学建筑学专业，获建筑学学士学位；2001年7月毕业于华南理工大学建筑设计与理论专业，获建筑学硕士学位；2001年7月至2006年3月，任广州大学建筑与城市规划学院讲师；2006年3月至2007年10月，任华南理工大学建筑设计研究院建筑师；2007年10月起就职于公司，现任公司监事会主席、广州分公司副总经理。

庄少秋：男，1979年10月生，中国国籍，无境外永久居留权。2004年和2006年先后毕业于TheUniversityofWolverhampton（伍尔弗汉普顿大学）建筑工程项目管理专业，分别获学士学位和硕士学位；2007年2月起就职于公司，现任公司监事、运营部经理。

缪晴天：女，1985年2月生，中国国籍，无境外永久居留权。2007年7月毕业于扬州大学农学专业，本科学历；2008年7月起就职于公司，现任公司监事、运营部经理。

田晓秋：男，1976年10月生，中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权。2000年6月毕业于重庆大学建筑学专业，本科学历。2000年7月起就职于公司，现任公司副总经理。

薛升伟：男，1973年6月生，中国国籍，拥有美国永久居留权。1995年7月毕业于厦门大学建筑学专业，本科学历；1998年7月毕业于UniversityofOklahoma（俄克拉荷马大学）建筑学专业，研究生学历。1999年1月至2011年5月，任美国RTKL设计有限公司总监；2011年5月起就职于公司，现任公司副总经理。

唐志华：男，1963年12月生，中国国籍，无境外永久居留权。1984年7月毕业于清华大学建筑学专业，本科学历；1989年6月毕业于清华大学城市设计专业，研究生学历；1984年9月至1987年9月，于长安大学任教；1989年9月至1999年12月，任深圳市建筑设计研究总院方案室主任；1999年12月至2010年12月，任深圳清华苑建筑设计有限公司总建筑师；2010年12月起就职于公司，现任公司副总经理、总建筑师。

张琳：男，1970年8月生，中国国籍，无境外永久居留权。1994年9月毕业于河北工程大学工民建专业，本科学历；1997年3月毕业于西安建筑科技大学结构工程专业，研究生学历；1997年至2000年，任齐鲁石油化工设计院结构工程师；2000年至2001年，任深圳市中深建筑设计工程有限公司主任工程师；2001年起就职于公司，现任公司副总经理、结构总工程师。

在股东单位任职情况

√适用□不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
田晓秋	华阳旭日	合伙人	2015年11月05日		否
唐崇武	华阳旭日	合伙人	2015年11月05日		否
薛升伟	华阳旭日	合伙人	2015年11月05日		否
江泓	华阳旭日	合伙人	2015年11月05日		否
唐志华	华阳旭日	合伙人	2015年11月05日		否
邹展宇	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否
袁源	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否
张琳	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否
唐崇武	华阳中天	合伙人	2015年08月28日		否
龙玉峰	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否
徐清平	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否
庄少秋	华阳中天	合伙人	2015年11月05日		否

在其他单位任职情况

√适用□不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐崇武	建筑产业化公司	执行董事	2017年08月01日		否
唐崇武	BIM 研究院	执行董事	2017年08月01日		否
唐崇武	华阳造价	董事长	2015年09月01日		否
唐崇武	产业园公司	董事	2016年06月01日		否
袁源	华阳造价	董事	2015年09月01日		否
徐清平	华阳造价	董事	2015年09月01日		否
徐清平	产业园公司	董事	2018年01月01日		否
龙玉峰	建筑产业化公司	总经理	2017年08月01日		否
龙玉峰	产业园公司	董事长	2018年01月01日		否
庄少秋	华阳造价	监事	2015年09月01日		否
庄少秋	产业园公司	监事	2016年11月01日		否
庄少秋	华泰盛	监事	2017年04月01日		否
庄少秋	建筑产业化公司	监事	2017年08月01日		否
庄少秋	BIM 研究院	监事	2017年08月01日		否

唐崇武	润阳智造	董事长	2017年07月01日		否
唐崇武	现代营造	董事	2014年12月01日		否
唐崇武	深圳市泰利来实业有限公司	监事	1994年04月01日	2018年12月01日	否
徐清平	润阳智造	董事	2017年07月01日		否
徐清平	上海金蝶齐效电脑技术有限公司	监事	2006年06月01日	2018年11月01日	否
龙玉峰	现代营造	监事	2014年12月01日		否
龙玉峰	润阳智造	董事、总经理	2017年07月01日		否
仲德崑	启迪设计集团股份有限公司	独立董事	2015年01月01日		是
仲德崑	深圳大学建筑与城市规划学院	院长、特聘教授	2014年07月01日		是
陈登坤	有米科技股份有限公司	董事兼总经理	2017年01月01日		是
陈登坤	北京协力惠众软件科技有限公司	董事	2006年06月14日		否
陈登坤	深圳市福金投资有限公司	监事	2009年12月24日		否
陈登坤	深圳市合金投资有限公司	监事	2009年12月23日		否
王茂祺	深圳大学法学院	教师	2005年07月01日		是
王茂祺	广东淳锋律师事务所	兼职律师	2012年07月01日		是
王茂祺	深圳市小菜神电子商务有限公司	监事	2015年01月01日		否
丘运良	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人	2012年01月01日		是
丘运良	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	独立董事	2012年06月01日		是
丘运良	广东威华股份有限公司	独立董事	2016年02月01日		是
孟庆林	北京华远意通热力科技股份有限公司	独立董事	2017年10月01日		是
孟庆林	华南理工大学	教授	1995年07月01日		是
在其他单位任职情况的说明	现代营造、润阳智造为本公司参股公司				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

- (1) 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：公司董事、监事的报酬由股东大会决定，高级管理人员的报酬由董事会决定。
- (2) 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：依据公司盈利水平、人员具体分工及履行情况决定。
- (3) 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况：报告期内公司实际支付董事、监事和高级管理人员的税前报酬总额

合计1,559.15万元。公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
唐崇武	董事长兼总经理	男	52	现任	169.07	否
邹展宇	董事兼副总经理	男	43	现任	154.8	否
袁源	董事兼副总经理	男	48	现任	144	否
仲德崑	独立董事	男	70	现任	13.68	否
陈登坤	独立董事	男	42	现任	13.68	否
王茂祺	独立董事	男	42	现任	13.68	否
丘运良	独立董事	男	40	离任	13.68	否
孟庆林	独立董事	男	55	现任	13.68	否
龙玉峰	董事	男	37	现任	120	否
江泓	监事兼广州分公司副总经理	男	43	现任	120	否
庄少秋	监事兼运营部经理	男	39	现任	44.2	否
缪晴天	监事兼经营部经理	女	34	现任	33	否
田晓秋	副总经理	男	42	现任	156	否
薛升伟	副总经理	男	46	现任	156	否
唐志华	副总经理	男	55	现任	140.59	否
张琳	副总经理	男	48	现任	133.09	否
徐清平	董事、董事会秘书、财务总监	男	40	现任	120	否

合计	--	--	--	--	1,559.15	--
----	----	----	----	----	----------	----

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	2,174
主要子公司在职员工的数量（人）	525
在职员工的数量合计（人）	2,699
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,699
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
销售人员	56
财务人员	26
行政人员	47
管理人员	192
生产与技术人员	2,378
合计	2,699
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	344
本科	1,688
专科及以下	667
合计	2,699

2、薪酬政策

建立与公司经营业绩目标相匹配的薪酬预算管理体系。参照同行业薪酬水平，兼顾公司实际状况，形成整体有相对竞争力的薪酬水平。对核心关键岗位，从岗位价值、市场价值等方面进行岗位评估，突出核心关键岗位薪酬水平竞争力，同时兼顾内部公平性。建立科学合理的薪酬带宽与职级体系，以及结合公司业绩的绩效激励方案，实现公司目标与员工利益一致性。

3、培训计划

根据公司的发展战略及业务特点，2019年的人才发展培训项目具体包括新青年训练营、社会新鲜人三年计划、项目负

责人伞兵计划、产品经理训练营、各专业领域（建筑、方案、结构、机电、BIM）专项技术培训、运营管理制度及平台培训、经营管理培训、新业务专项技术培训及建筑技术研发成果培训等。在此基础上，加强了高潜人才盘点及人员分层分级的发展策略管理，进一步优化和精细化人才培养与发展，为公司业务发展提供人才源泉。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	429,354 ¹
劳务外包支付的报酬总额（元）	21,467,686.90

注：1 劳务外包系其子公司施工企业的建筑工程劳务分包

第九节公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规等规范性要求，不断完善公司治理结构，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利，为公司持续发展提供制度保障。上市后，公司借助于品牌和资金实力的提升，进一步提高使用效率，充分利用资本市场的优势，进而提升公司盈利能力水平，提高投资者回报。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司不存在与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年度股东大会	年度股东大会	92.76%	2018 年 05 月 16 日	2019 年 02 月 12 日	《首次公开发行股票招股说明书》
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	86.16%	2018 年 07 月 26 日	2019 年 02 月 12 日	《首次公开发行股票招股说明书》
2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	86.16%	2018 年 08 月 27 日	2019 年 02 月 12 日	《首次公开发行股票招股说明书》
2018 年第三次临时股东大会	临时股东大会	86.16%	2018 年 10 月 23 日	2019 年 02 月 12 日	《首次公开发行股票招股说明书》

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
丘运良	2	2	0	0	0	否	2
仲德崑	7	7	0	0	0	否	4
陈登坤	7	7	0	0	0	否	4
王茂祺	7	7	0	0	0	否	4
孟庆林	5	5	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所中小板股票上市规则》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》及《公司章程》等规范性文件要求，积极出席公司董事会、股东大会，认真履行独立董事职责，出具客观公正的独立意见，对公司的重要决策提出了建设性的意见，对公司完善内控制度提出了很多专业性建议，公司董事会从维护公司整体利益和广大中小股东合法权益的角度，积极采纳了相关独立董事的意见或建议，加强内部控制管理，谨慎决策重大事项，促进公司和谐稳定发展，争取早日实现重大突破。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专业委员会，根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专业委员会工作规则赋予的职权和义务，认真履行职责。

（一）战略委员会

公司董事会战略委员会由3名成员组成，其中1名独立董事。报告期内，战略委员会共召开2次会议，按照相关法律法规

《公司章程》、公司《董事会战略委员会工作规则》等相关制度的规定积极履行职责，对行业发展态势和公司发展战略布局进行了充分的讨论与沟通。

（二）审计委员会

公司董事会审计委员会由3名成员组成，其中2名为独立董事，且由会计专业人士担任审计委员会主任委员。报告期内，公司董事会审计委员会共召开6次会议，根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、公司《董事会审计委员会工作规则》等有关规定，认真履行职责、持续关注公司情况和重大事项进展，指导公司审计部在内部审计过程中应重点关注和检查的事项，督促公司内部控制的有效执行。与公司聘任的审计机构积极沟通、加强联系，督促其提高审计效率，按计划进行审计工作，切实履行了审计委员会的职责。

（三）提名委员会

公司董事会提名委员会由3名成员组成，其中2名为独立董事。公司董事会提名委员会共召开3次会议，根据《公司章程》和《董事会提名委员会工作规则》等有关规定积极开展工作，认真履行职责，研究了董事、高级管理人员的选择标准和程序，广泛搜寻合格的董事和高级管理人员的人选。

（四）薪酬与考核委员会

公司董事会薪酬与考核委员会由3名成员组成，其中2名为独立董事。报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会共召开3次会议，严格按照相关法律法规及《公司章程》、公司《董事会薪酬与考核委员会工作规则》的规定开展相关工作，对公司薪酬及绩效考核情况进行监督，审查董事、监事及高级管理人员的薪酬情况，对考核和评价标准提出建议，促进公司在规范运作的基础上，进一步提高在薪酬考核方面的科学性。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

经公司董事会薪酬与考核委员会讨论通过，公司高级管理人员实行年薪及绩效奖金制，根据公司年度经营目标，并结合高级管理人员的岗位职责及年度工作计划，由公司董事会薪酬与考核委员会制定年度薪酬考核指标并具体监督执行。报告期内，公司董事会依据公司年度经营业绩状况、高级管理人员的职责和年度工作目标完成情况对各高级管理人员的工作业绩进行了综合考评。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2019年03月27日
内部控制评价报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn

纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>一、重大缺陷：1、公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给公司造成重大损失和不利影响；2、已经发现并报告给经理层的重要缺陷在合理的时间未加以改正；3、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中，未能发现该错误；4、公司审计委员会和审计部内部控制的监督无效。二、重要缺陷：1、未依照公认的会计准则选择和应用会计政策；2、未建立反舞弊程序和控制措施；3、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制程序；4、财务报告过程中出现单独或多项缺陷，虽然未达到重大缺陷认定标准，但影响到财务报告达到真实、准确的目标。三、一般缺陷：未构成重大缺陷和重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。</p>	<p>一、重大缺陷：1、决策程序导致重大失误；2、违犯国家法律、法规或规范性文件；3、中高级管理人员和高级技术人员流失严重；4、其他对公司产生重大负面影响的情形。二、重要缺陷：1、决策程序导致出现一般性失误；2、重要业务制度或系统存在缺陷；3、关键岗位业务人员流失严重；4、其他对公司产生较大负面影响的情形。三、一般缺陷：1、决策程序效率不高；2、一般业务制度或系统存在缺陷；3、一般岗位业务人员流失严重。</p>
定量标准	<p>一、重大缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，错报金额\geq营业收入 3%，错报金额\geq资产总额 3%，错报金额\geq利润总额 5%。二、重要缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，营业收入 3%$>$错报金额\geq营业收入 1%，资产总额 3%$>$错报金额\geq资产总额 1%，利润总额 5%$>$错报金额\geq利润总额 2%。三、一般缺陷：考虑补偿性控制措施和实际偏差率后，错报金额$<$营业收入 1%，错报金额$<$资产总额 1%，错报金额$<$利润总额 2%。</p>	<p>一、重大缺陷：直接财产损失达到 500 万元(含)以上。二、重要缺陷：直接财产损失达到 100 万(含)--500 万元。三、一般缺陷：直接财产损失在 100 万元以下。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段
我们认为，华阳国际于 2018 年 12 月 31 日在所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制。

内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2019 年 03 月 27 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2019 年 03 月 26 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字(2019)第 350ZA0014 号
注册会计师姓名	廖金辉、刘维

审计报告正文

（一） 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括2018年12月31日的合并及公司资产负债表，2018年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司2018年12月31日的合并及公司财务状况以及2018年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

（二） 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三） 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认中完工百分比法的应用

相关信息披露详见本报告附注五、25。

事项描述

华阳国际公司2018年度合并财务报表营业收入为91,609.96万元，其中建筑设计劳务收入65,100.76万元，占比71.06%，工程总承包收入17,594.87万元，占比19.21%。

上述建筑设计劳务合同和工程总承包合同的收入确认采用完工百分比法。在运用完工百分比法时，完工进度涉及管理层的重大判断和估计，因此，我们将收入确认中完工百分比法的应用认定为关键审计事项。

审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

- （1）了解和评价与确定完工进度有关的关键内部控制的设计和运行，并测试了相关内部控制的运行有效性；

- (2) 针对建筑设计业务，与管理层访谈，了解和评估各阶段完工进度比例确定方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；
- (3) 针对工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估完工进度确定方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；
- (4) 针对建筑设计业务，选取样本，检查完工进度的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证等资料，以评价完工进度的准确性；
- (5) 针对工程总承包合同，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；
- (6) 选取样本，对主要客户实施函证及走访，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；
- (7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

2. 应收账款减值准备的计提

相关信息披露详见本报告附注五、11。

(1) 事项描述

截至2018年12月31日，华阳国际合并财务报表应收账款余额31,123.86万元，坏账准备4,096.00万元，账面价值占资产总额的比例为22.68%。

由于应收账款金额重大，且在确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款减值认定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

- ① 了解和评价与应收账款减值有关的关键内部控制的设计和运行，并测试了相关内部控制的运行有效性；
- ② 了解和评价应收账款坏账准备的会计政策；
- ③ 选择单项金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；
- ④ 检查了管理层编制的应收账款账龄分析表的准确性。

(四) 其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司2018年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对华阳国际公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
6. 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：廖金辉（项目合伙人）

中国注册会计师：刘维

中国 北京

二〇一九年三月二十六日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	151,722,869.60	110,596,784.66
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	308,602,317.12	180,380,242.69
其中：应收票据	38,323,753.22	5,616,837.55
应收账款	270,278,563.90	174,763,405.14
预付款项	17,054,420.63	4,062,960.77
应收保费		

应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	15,110,239.65	5,451,989.29
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	21,164,882.59	21,433,386.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	216,322,596.29	219,058,121.56
流动资产合计	729,977,325.88	540,983,485.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	35,121,522.42	22,780,361.57
投资性房地产	27,281,918.10	
固定资产	237,612,426.73	67,710,875.61
在建工程	2,196,874.62	18,577,603.02
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	69,261,077.78	98,855,700.60
开发支出		
商誉	7,778,720.42	7,778,720.42
长期待摊费用	14,326,478.36	3,216,107.98
递延所得税资产	9,053,598.47	7,381,405.30
其他非流动资产	59,230,088.91	123,751,987.38
非流动资产合计	461,862,705.81	350,052,761.88
资产总计	1,191,840,031.69	891,036,247.44
流动负债：		
短期借款	18,092,945.10	22,219,201.57
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		

拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	60,041,569.89	21,143,636.22
预收款项	311,471,690.76	183,934,666.41
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	139,445,508.95	109,496,546.98
应交税费	48,872,106.70	45,246,370.27
其他应付款	1,448,775.32	1,784,599.90
其中：应付利息		
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,011.10	131,142.15
其他流动负债		
流动负债合计	579,413,607.82	383,956,163.50
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		35,984.35
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74
递延收益	1,561,141.57	2,946,602.25
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,601,610.31	7,023,055.34
负债合计	585,015,218.13	390,979,218.84

所有者权益：		
股本	147,000,000.00	147,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	219,811,345.49	219,811,345.49
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	3,552,332.75	1,809,644.82
盈余公积	33,782,533.79	21,414,593.85
一般风险准备		
未分配利润	182,499,538.96	98,154,968.03
归属于母公司所有者权益合计	586,645,750.99	488,190,552.19
少数股东权益	20,179,062.57	11,866,476.41
所有者权益合计	606,824,813.56	500,057,028.60
负债和所有者权益总计	1,191,840,031.69	891,036,247.44

法定代表人：唐崇武主管会计工作负责人：徐清平会计机构负责人：邱芳勇

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	148,013,626.59	108,163,938.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	290,551,952.41	168,492,624.72
其中：应收票据	38,323,753.22	5,616,837.55
应收账款	252,228,199.19	162,875,787.17
预付款项	6,781,117.40	3,629,276.03
其他应收款	4,439,566.52	2,816,813.84
其中：应收利息		
应收股利		
存货	20,810,288.83	21,046,877.57

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	178,838,205.94	183,843,614.56
流动资产合计	649,434,757.69	487,993,145.28
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	345,384,872.46	332,726,788.93
投资性房地产		
固定资产	235,369,674.52	65,732,018.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,601,444.14	7,137,395.91
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	10,832,311.03	3,186,452.42
递延所得税资产	7,208,275.12	6,042,351.03
其他非流动资产	59,230,088.91	123,751,987.38
非流动资产合计	664,626,666.18	538,576,993.82
资产总计	1,314,061,423.87	1,026,570,139.10
流动负债：		
短期借款	17,909,670.37	19,769,633.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	97,197,161.80	33,979,521.80
预收款项	310,648,908.75	179,274,834.82
应付职工薪酬	118,020,026.85	94,314,450.56
应交税费	44,487,194.50	41,584,730.48
其他应付款	140,081,770.76	164,728,129.37
其中：应付利息		
应付股利		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,011.10	101,113.59
其他流动负债		
流动负债合计	728,385,744.13	533,752,413.68
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		35,984.35
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74
递延收益	1,561,141.57	2,946,602.25
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,601,610.31	7,023,055.34
负债合计	733,987,354.44	540,775,469.02
所有者权益：		
股本	147,000,000.00	147,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	219,811,345.49	219,811,345.49
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	33,905,772.39	21,537,832.45
未分配利润	179,356,951.55	97,445,492.14
所有者权益合计	580,074,069.43	485,794,670.08
负债和所有者权益总计	1,314,061,423.87	1,026,570,139.10

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业总收入	916,099,604.88	592,680,521.20
其中：营业收入	916,099,604.88	592,680,521.20
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	772,922,160.81	481,234,600.87
其中：营业成本	622,533,911.60	378,669,607.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,586,906.99	4,556,120.54
销售费用	19,290,943.65	13,172,920.12
管理费用	78,068,701.55	57,079,077.60
研发费用	35,650,026.26	23,254,301.16
财务费用	976,234.62	439,936.62
其中：利息费用	-430,932.99	618,501.85
利息收入	351,972.62	485,522.17
资产减值损失	9,815,436.14	4,062,637.32
加：其他收益	3,639,383.83	2,786,904.06
投资收益（损失以“-”号填列）	7,052,047.61	10,597,024.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,641,916.47	133,207.48
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-4,428.30	57,979.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	153,864,447.21	124,887,828.57
加：营业外收入	3,845,910.45	4,562,391.32

减：营业外支出	67,653.36	4,198,190.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	157,642,704.30	125,252,029.84
减：所得税费用	23,217,607.27	19,019,521.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	134,425,097.03	106,232,508.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	134,425,097.03	106,232,508.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	126,112,510.87	101,143,659.90
少数股东损益	8,312,586.16	5,088,848.52
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	134,425,097.03	106,232,508.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	126,112,510.87	101,143,659.90

归属于少数股东的综合收益总额	8,312,586.16	5,088,848.52
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.86	0.72
（二）稀释每股收益	0.86	0.72

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐崇武 主管会计工作负责人：徐清平 会计机构负责人：邱芳勇

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	833,067,799.27	537,277,396.17
减：营业成本	571,978,213.93	344,233,385.23
税金及附加	5,266,842.48	3,941,040.40
销售费用	16,808,719.40	12,034,666.81
管理费用	63,200,799.13	46,703,490.62
研发费用	35,650,026.26	23,254,301.16
财务费用	926,386.03	415,530.68
其中：利息费用	-430,932.99	614,167.53
利息收入	274,304.36	454,275.59
资产减值损失	9,158,287.95	3,409,200.86
加：其他收益	1,947,099.89	2,786,904.06
投资收益（损失以“-”号填列）	6,115,076.21	10,293,941.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,641,916.47	133,207.48
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-475.24	53,080.39
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	138,140,224.95	116,419,706.67
加：营业外收入	3,797,771.20	4,436,620.84
减：营业外支出	1,494.16	4,192,393.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	141,936,501.99	116,663,934.11
减：所得税费用	18,257,102.64	16,206,920.78

四、净利润（净亏损以“－”号填列）	123,679,399.35	100,457,013.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	123,679,399.35	100,457,013.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	123,679,399.35	100,457,013.33
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	957,058,549.34	613,177,761.57
客户存款和同业存放款项净增加额		

向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,703,750.04	24,667,283.33
经营活动现金流入小计	966,762,299.38	637,845,044.90
购买商品、接受劳务支付的现金	231,015,422.78	115,401,159.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	445,574,299.15	302,070,530.00
支付的各项税费	66,571,632.92	49,047,427.66
支付其他与经营活动有关的现金	41,608,047.96	36,213,399.98
经营活动现金流出小计	784,769,402.81	502,732,516.86
经营活动产生的现金流量净额	181,992,896.57	135,112,528.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	9,702,933.84	10,463,816.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27,875,357.25	35,218.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,623,020,000.00	2,244,960,000.00
投资活动现金流入小计	1,660,598,291.09	2,255,459,034.99

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	160,347,398.38	274,753,869.56
投资支付的现金	15,300,000.00	15,300,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,617,800,000.00	2,195,410,000.00
投资活动现金流出小计	1,793,447,398.38	2,485,463,869.56
投资活动产生的现金流量净额	-132,849,107.29	-230,004,834.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		99,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,044,326.98	72,055,561.95
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	17,044,326.98	171,605,561.95
偿还债务支付的现金		80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,400,000.00	71,972,562.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		472,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,548,751.32	551,789.89
筹资活动现金流出小计	31,948,751.32	152,524,352.38
筹资活动产生的现金流量净额	-14,904,424.34	19,081,209.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	34,239,364.94	-75,811,096.96
加：期初现金及现金等价物余额	108,288,193.66	184,099,290.62
六、期末现金及现金等价物余额	142,527,558.60	108,288,193.66

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	877,262,630.69	551,824,209.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,011,558.35	97,370,453.72
经营活动现金流入小计	883,274,189.04	649,194,663.30
购买商品、接受劳务支付的现金	203,864,940.00	99,308,080.83
支付给职工以及为职工支付的现金	388,065,365.74	260,758,805.27
支付的各项税费	52,917,181.88	43,368,827.19
支付其他与经营活动有关的现金	55,728,059.34	27,233,607.80
经营活动现金流出小计	700,575,546.96	430,669,321.09
经营活动产生的现金流量净额	182,698,642.08	218,525,342.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	8,765,962.44	10,231,222.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	56,474.56	23,640.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,467,570,000.00	2,080,730,000.00
投资活动现金流入小计	1,476,392,437.00	2,090,984,862.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	136,130,658.50	257,101,780.09
投资支付的现金	15,300,000.00	90,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,457,600,000.00	2,016,900,000.00
投资活动现金流出小计	1,609,030,658.50	2,364,301,780.09
投资活动产生的现金流量净额	-132,638,221.50	-273,316,917.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		99,550,000.00
取得借款收到的现金	16,878,417.53	69,802,458.18
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	16,878,417.53	169,352,458.18
偿还债务支付的现金		80,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,400,000.00	71,500,062.49
支付其他与筹资活动有关的现金	2,517,982.08	479,789.89
筹资活动现金流出小计	31,917,982.08	151,979,852.38
筹资活动产生的现金流量净额	-15,039,564.55	17,372,605.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	35,020,856.03	-37,418,969.89
加：期初现金及现金等价物余额	105,855,347.56	143,274,317.45
六、期末现金及现金等价物余额	140,876,203.59	105,855,347.56

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			1,809,644.82	21,414,593.85		98,154,968.03	11,866,476.41	500,057,028.60
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49			1,809,644.82	21,414,593.85		98,154,968.03	11,866,476.41	500,057,028.60
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							1,742,687.93	12,367,939.94		84,344,570.93	8,312,586.16		106,767,784.96
（一）综合收益总额										126,112,510.87	8,312,586.16		134,425,097.03

(二)所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配								12,367,939.94		-41,767,939.94			-29,400,000.00
1. 提取盈余公积								12,367,939.94		-12,367,939.94			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-29,400,000.00			-29,400,000.00
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五)专项储备								1,742,687.93					1,742,687.93
1. 本期提取								2,273,107.56					2,273,107.56
2. 本期使用								-530,419					-530,419

								.63					.63
(六) 其他													
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			3,552,332.75	33,782,533.79		182,499,538.96	20,179,062.57	606,824,813.56

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	132,350,000.00				134,939,647.38			23,034.23	11,368,892.52		76,982,009.46	7,250,127.89	362,913,711.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	132,350,000.00				134,939,647.38			23,034.23	11,368,892.52		76,982,009.46	7,250,127.89	362,913,711.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	14,650,000.00				84,871,698.11			1,786,610.59	10,045,701.33		21,172,958.57	4,616,348.52	137,143,317.12
（一）综合收益总额											101,143,659.90	5,088,848.52	106,232,508.42
（二）所有者投入和减少资本	14,650,000.00				84,871,698.11								99,521,698.11
1. 所有者投入的普通股	14,650,000.00				84,871,698.11								99,521,698.11
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

额													
4. 其他													
(三) 利润分配								10,045,701.33		-79,970,701.33	-472,500.00	-70,397,500.00	
1. 提取盈余公积								10,045,701.33		-10,045,701.33			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-69,925,000.00	-472,500.00	-70,397,500.00	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备								1,786,610.59					1,786,610.59
1. 本期提取								1,786,610.59					1,786,610.59
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			1,809,644.82	21,414,593.85		98,154,968.03	11,866,476.41	500,057,028.60

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期
----	----

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				21,537,832.45	97,445,492.14	485,794,670.08
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49				21,537,832.45	97,445,492.14	485,794,670.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									12,367,939.94	81,911,459.41	94,279,399.35
（一）综合收益总额										123,679,399.35	123,679,399.35
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									12,367,939.94	-41,767,939.94	-29,400,000.00
1. 提取盈余公积									12,367,939.94	-12,367,939.94	
2. 对所有者（或股东）的分配										-29,400,000.00	-29,400,000.00
3. 其他											
（四）所有者											

权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				33,905,772.39	179,356,951.55	580,074,069.43

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	132,350,000.00				134,939,647.38				11,492,131.12	76,959,180.14	355,740,958.64
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	132,350,000.00				134,939,647.38				11,492,131.12	76,959,180.14	355,740,958.64
三、本期增减变动金额（减少以“—”	14,650,000.00				84,871,698.11				10,045,701.33	20,486,312.00	130,053,711.44

号填列)												
(一) 综合收益总额										100,457,013.33	100,457,013.33	
(二) 所有者投入和减少资本	14,650,000.00				84,871,698.11						99,521,698.11	
1. 所有者投入的普通股	14,650,000.00				84,871,698.11						99,521,698.11	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									10,045,701.33	-79,970,701.33	-69,925,000.00	
1. 提取盈余公积									10,045,701.33	-10,045,701.33		
2. 对所有者(或股东)的分配										-69,925,000.00	-69,925,000.00	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				21,537,832.45	97,445,492.14	485,794,670.08	

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“本公司”）系深圳市华阳国际工程设计有限公司整体改制设立，深圳市华阳国际工程设计有限公司前身为深圳中信设计公司，由中信深圳公司出资组建，于1993年8月9日在深圳市工商行政管理局登记注册，成立时注册资本为人民币50.00万元。经多次股权转让和增资后，截至2015年8月31日，本公司注册资本为6,823.08万元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
1	唐崇武	2,791.25	40.91
2	徐华芳	1,500.00	21.98
3	华阳旭日	970.87	14.23
4	华阳中天	852.21	12.49
5	田晓秋	191.50	2.81
6	薛升伟	130.55	1.91
7	邹展宇	101.40	1.49
8	袁源	80.90	1.19
9	江泓	58.80	0.86
10	朱行福	53.95	0.79
11	龙玉峰	43.15	0.63
12	张琳	26.95	0.40
13	陈静	21.55	0.32
	合计	6,823.08	100.00

根据2015年9月26日股东会决议及2015年10月11日发起人协议，本公司以原全体股东作为发起人，采取发起方式设立，将深圳市华阳国际工程设计有限公司依法整体变更为股份有限公司，变更基准日为2015年8月31日。股份有限公司总股本为12,650万股，每股面值为人民币1.00元，变更后的注册资本为12,650万元。全体股东同意，以有限公司截止2015年8月31日经审计的净资产230,510,024.74元，按1:0.5488的比例折股，其中12,650万元作为股本，折为股份总数12,650万股，超过注册资本部分104,010,024.74元计入资本公积。发起人按照各自持有有限责任公司的股权比例，持有改制后本公司相应数额的股份。2015年10月22日，本公司取得深圳市市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》。

本公司整体变更后股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
1	唐崇武	5,175.00	40.91
2	徐华芳	2,781.00	21.98
3	华阳旭日	1,800.00	14.23
4	华阳中天	1,580.00	12.49
5	田晓秋	355.00	2.81
6	薛升伟	242.00	1.91
7	邹展宇	188.00	1.49

8	袁源	150.00	1.19
9	江泓	109.00	0.86
10	朱行福	100.00	0.79
11	龙玉峰	80.00	0.63
12	张琳	50.00	0.40
13	陈静	40.00	0.32
	合计	12,650.00	100.00

(1) 2016年5月，公司向中信证券股份有限公司等11名投资者增发人民币普通股股票585万股，每股价格6.40元，发行后股本总额为13,235.00万元。

(2) 2017年2月，公司向青岛金石灏纳投资有限公司定向增发人民币普通股股票750万股，每股价格6.60元，发行后股本总额为13,985.00万元。

(3) 2017年8月，公司向西藏赢悦投资管理有限公司定向增发人民币普通股股票715万股，每股价格7元，发行后股本总额为14,700.00万股。

(4) 2018年3月，匹克投资趋势1号将其持有本公司14.10万股转让给公司实际控制人唐崇武；合力量创起航1号量化投资基金将其持有本公司1.10万股转让给公司实际控制人唐崇武；深圳久久益资产管理有限公司-久久益新三板转板精选30指数基金将其持有本公司0.10万股转让给公司实际控制人唐崇武。

截至2018年12月31日，本公司股本总额为14,700.00万元。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，截至2018年12月31日，设有运营管理中心、经营管理中心、财务管理中心、人力资源管理中心等部门，拥有深圳华泰盛工程建设有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司、深圳市华阳国际建筑产业化有限公司和深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司等5家子公司以及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司、长沙分公司、上海分公司、重庆分公司等7家分公司。

本公司属建筑设计行业。本公司及子公司的主营业务为建筑设计和研发及其延伸业务，目前主要包括建筑设计、造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询等业务。

本申报财务报表及财务报表附注业经本公司第二届董事会第四次会议于2019年3月26日批准。

本报告期的合并财务报表范围及其变化情况，详见附注八、合并范围的变更及附注九、在其他主体中的权益披露。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定收入确认政策，具体会计政策见附注五、31。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2018年12月31日的合并及公司财务状况以及2018年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发

行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本

溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排；本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间达成协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2） 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下三类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等（附注五、11）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

（3） 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ① 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ② 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务。

- ③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注五、10。

(5) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ① 发行方或债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③ 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤ 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦ 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧ 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月），低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；
- ⑨ 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益；对单

项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试；已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值的计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、应收票据及应收账款

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上且占应收款项账面余额 10% 以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	20.00%	20.00%
2—3 年	50.00%	50.00%
3 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
合并范围内关联方往来	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	合并范围内关联方往来
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、建造合同形成的已完工未结算资产等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料等发出时采用加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分在存货中列示为“建造合同形成的已完工未结算资产”；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分在预收款项中列示为“建造合同形成的已结算尚未完工款”。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投

资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、20。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产计量模式:

成本法计量

折旧或摊销方法:

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

15、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-30 年	5%	4.75%-3.17%
运输设备	年限平均法	4 年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
电子设备	年限平均法	3 年	5%	31.67%
机器设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

16、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产包括土地使用权和软件。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
软件	5年	平均年限法
土地使用权	50年	平均年限法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。无形资产计提资产减值方法见第五、20。

19、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

20、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉、等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组

的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

21、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

22、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

23、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

24、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司股份支付的公允价值按最近一期公司股东向第三方投资者转让股权的定价或最近一期公司净资产来确定。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

25、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 一般原则

① 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

② 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

③ 建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本公司将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：A、合同总收入能够可靠地计量；B、与合同相关的经济利益很可能流入企业；C、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；D、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

(2) 收入确认的具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

① 建筑设计业务

建筑设计业务流程一般分为规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段，并且在设计实施、设计成果确认、价款结算等方面均分阶段逐步完成的，即建筑设计业务具有阶段性特征。具体为：A、每个阶段的设计劳务均具有独立的实施计划和过程；B、每个阶段的设计成果均由第三方审核或客户确认；C、每个阶段设计劳务的收入和成本可以单独辨认。

公司综合参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002修订版）、中国勘察设计协会《建筑设计服务计费指导》（2015版）、合同平均约定结算比例及项目绩效比例等因素，制定规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段的完工进度。公司全过程项目各里程碑阶段的完工进度如下：

里程碑阶段	本阶段进度	截至本阶段累计进度
1、规划及方案设计阶段	30%	30%
2、初步设计阶段	20%	50%
3、施工图设计阶段	40%	90%
4、施工配合阶段	10%	100%
合计	100%	

公司根据合同不同地块或建筑类型细分工程，以取得的证明文件等资料确认实际完工阶段。各阶段的外部证据主要包括甲方确认函、验收报告及规划局、人防局、消防局、环保局、审图公司、专家评审会等机构文件。

公司在资产负债表日按照合同收入总额乘以累计完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认当期收入。公式如下：

当期收入=合同收入总额*累计完工进度-以前会计期间已确认的收入。

在资产负债表日处于尚未完工阶段的建筑设计劳务，由于公司尚未向委托方提交该设计阶段的最终劳务成果，无法表明未完工阶段的设计劳务会得到客户的最终认可，劳务成本是否能够得到补偿存在不确定性，且未完工阶段的收入金额难以可靠地计量，因此对尚未完工的设计劳务已发生的项目成本结转营业成本，不确认建筑设计劳务收入。

② 造价咨询业务

在资产负债表日提供劳务的结果能够可靠估计的，以提供劳务出具的报告作为提供劳务收入确认的依据。

③ 建造合同收入

公司承揽的工程总承包合同，其业务性质属建造合同，对于建造合同的结果能够可靠估计的，按完工百分比确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的成本金额确认已提供的合同收入，并将已发生的成本作为当期合同费用。已经发生的成本如预计不能得到补偿的，则在发生时作为合同费用，不确认收入。

④ 全过程工程咨询业务

公司承揽的全过程工程咨询业务，其业务性质属于劳务服务，该等服务在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。全过程工程咨询业务的完工百分比，按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的成本金额确认已提供的合同收入，并将已发生的成本作为当期合同费用。已经发生的成本如预计不能得到补偿的，则在发生时作为合同费用，不确认收入。

26、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

取得的由财政直接拨付给本公司的政策性优惠贷款贴息均为补偿本公司已经发生的借款费用，自2017年1月1日起，将政策性优惠贷款贴息直接冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得

税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

① 本公司作为出租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

② 本公司作为承租人

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

① 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

② 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

29、安全生产费用

根据财政部、国家安全生产监督管理总局关于印发《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》的通知（财企【2012】16号文）的相关规定，本公司全资子公司深圳华泰盛工程建设有限公司按建筑工程收入的2%提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

30、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

提供劳务的完工百分比

本公司根据各建筑设计项目合同的完工百分比确认收入。管理层根据国家《工程勘察设计收费标准》、中国勘察设计协会《建筑设计服务计费指导》（2015版）、合同平均约定结算比例及项目绩效比例等因素估计建筑设计劳务阶段完工进度。本公司会根据上述依据文件资料等变化及时修订完工进度。

建造合同

本公司根据建筑工程合同的完工百分比确认收益。管理层根据已发生成本占预计总成本估计建筑工程完工百分比，亦估计有关合同收益。鉴于建造合同中所进行活动性质，进行活动之日及活动完成之日通常会归入不同的会计期间。本公司会随着合同进程检讨并修订预算（若实际合同收益小于预计或实际合同成本，则计提合同预计损失准备）中的合同收益及合同成本估计。

31、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√适用□不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

①根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），本公司对财务报表格式进行了以下修订：

A、资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

B、利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

C、股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整。

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响，并已经董事会批准。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、6%、10%、11%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	1%、2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.20% 计缴	1.2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
公司及其下属分公司	15%
深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

本公司于2016年11月15日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局及深圳市地方税务局认定为国家高新技术企业，证书编号：GR201644200189，享受企业所得税税率为15%的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为2016年至2018年。

根据财政部、国家税务总局财税[2017]43号《关于小型微利企业所得税优惠政策的通知》，自2017年1月1日至2019年12月31日，对年应纳税所得额低于50万元（含50万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司属于小型微利企业，享受该税收优惠政策。

根据财政部、国家税务总局财税[2018]77号《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》，自2018年1月1日至2020年12月31日，年应纳税所得额低于100万元（含100万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司属于小型微利企业，享受该税收优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	34,582.05	85,486.46
银行存款	147,492,976.55	108,202,707.20
其他货币资金	4,195,311.00	2,308,591.00
合计	151,722,869.60	110,596,784.66

其他说明

① 年末，银行存款5,000,000.00元系被法院冻结的银行款项，该冻结款项为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

② 年末，其他货币资金中4,195,311.00元系保函保证金，该保函保证金为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

2、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	38,323,753.22	5,616,837.55
应收账款	270,278,563.90	174,763,405.14
合计	308,602,317.12	180,380,242.69

(1) 应收票据

1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	380,000.00	0.00
商业承兑票据	37,943,753.22	5,616,837.55
合计	38,323,753.22	5,616,837.55

2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	914,619.00
合计	914,619.00

3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	0.00
合计	0.00

其他说明

(2) 应收账款

1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	311,238,601.99	100.00%	40,960,038.09	13.16%	270,278,563.90	207,170,366.34	100.00%	32,406,961.20	15.64%	174,763,405.14
合计	311,238,601.99	100.00%	40,960,038.09	13.16%	270,278,563.90	207,170,366.34	100.00%	32,406,961.20	15.64%	174,763,405.14

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	231,884,405.83	11,594,220.31	5.00%
1 至 2 年	54,490,634.27	10,898,126.85	20.00%
2 至 3 年	12,791,741.96	6,395,871.00	50.00%

3 年以上	12,071,819.93	12,071,819.93	100.00%
合计	311,238,601.99	40,960,038.09	13.16%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,553,076.89 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 60,745,995.90 元，占应收账款期末余额合计数的比例 19.51%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,955,133.48 元。

5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

期末，本公司因办理了不附追索权的应收账款保理，贴现金额为 10,835,782.34 元，同时终止确认应收账款账面价值为 10,599,693.05 元，账面余额为 11,644,049.75 元，已计提坏账准备 1,044,356.70 元。

6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

应收账款中应收万科企业股份有限公司设计费余额 13,605,051.37 元、应收长沙中泛置业有限公司设计费余额 3,390,000.00 元及应收湖南麓山别墅投资开发有限公司造价咨询费余额 183,274.73 元作为保理借款的质押物，详见附注七、16、（1）。

其他说明：

3、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,075,647.10	88.40%	4,062,960.77	100.00%
1 至 2 年	1,978,773.53	11.60%		

合计	17,054,420.63	--	4,062,960.77	--
----	---------------	----	--------------	----

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无账龄超过1年且金额重要的预付账款

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额15,359,658.83元，占预付款项期末余额合计数的比例90.06%。

其他说明：

4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	15,110,239.65	5,451,989.29
合计	15,110,239.65	5,451,989.29

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1)其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,286,399.80	100.00%	3,176,160.15	17.37%	15,110,239.65	7,830,986.62	100.00%	2,378,997.33	30.38%	5,451,989.29
合计	18,286,399.80	100.00%	3,176,160.15	17.37%	15,110,239.65	7,830,986.62	100.00%	2,378,997.33	30.38%	5,451,989.29

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	14,793,216.45	739,660.84	5.00%
1 至 2 年	1,111,705.30	222,341.06	20.00%
2 至 3 年	334,639.60	167,319.80	50.00%
3 年以上	2,046,838.45	2,046,838.45	100.00%
合计	18,286,399.80	3,176,160.15	17.37%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 797,162.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

3)本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
资产处置款	6,954,720.67	
保证金及押金	6,652,451.09	4,220,399.69
员工备用金	2,809,523.02	2,873,407.86
代垫社保及公积金	1,041,484.02	668,394.77
代垫费用	806,630.95	
其他往来款	21,590.05	68,784.30
合计	18,286,399.80	7,830,986.62

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	资产处置款	6,954,720.67	1 年以内	38.03%	347,736.03
第二名	房租押金	1,065,025.00	1 年以内 333,350.00； 1-2 年 40,055.00； 2-3 年 197,820.00； 3 年以上 493,800.00	5.82%	617,388.50
第三名	房租押金	691,740.00	1 年以内 345,240.00； 3 年以上 346,500.00	3.78%	363,762.00
第四名	房租押金	639,583.09	1-2 年 121,777.69； 3 年以上 517,805.40	3.50%	542,160.94
第五名	代垫费用	608,852.00	1 年以内	3.33%	30,442.60
合计	--	9,959,920.76	--	54.46%	1,901,490.07

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	354,593.76		354,593.76	386,509.02		386,509.02
建造合同形成的已完工未结算资产	20,810,288.83		20,810,288.83	21,046,877.57		21,046,877.57
合计	21,164,882.59	0.00	21,164,882.59	21,433,386.59	0.00	21,433,386.59

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求

否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	231,907,498.77
累计已确认毛利	19,963,749.46
已办理结算的金额	231,060,959.40
建造合同形成的已完工未结算资产	20,810,288.83

其他说明：

6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	207,550,000.00	212,770,000.00
增值税留抵税额	2,581,762.88	5,621,506.52
待抵扣进项税	6,190,833.41	666,615.04
合计	216,322,596.29	219,058,121.56

其他说明：

说明：本公司结合资金使用计划将暂时闲置的流动资金207,550,000.00元用于购买银行理财产品，因该产品无活跃市场且期限短于1年，故列示在其他流动资产中。

7、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少 投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综 合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
东莞市润 阳联合智 造有限公 司	14,889,827 .29	15,300,000. 00		-3,594,065. 07						26,595,762. 22	
小计	14,889,827 .29	15,300,000. 00		-3,594,065. 07						26,595,762. 22	
二、联营企业											
深圳市现 代营造科 技有限公 司	7,890,534. 28			635,225.92						8,525,760.2 0	
小计	7,890,534. 28			635,225.92						8,525,760.2 0	
合计	22,780,361 .57	15,300,000. 00		-2,958,839. 15						35,121,522. 42	

其他说明

说明1：本公司对深圳市现代营造科技有限公司2014年12月增资100万元，2015年3月增资580万元，共出资680万元取得该公司34%股权，且本公司在该公司派驻1名董事，对其实施重大影响。截至2018年12月31日，该公司未经审计的可辨认净资产公允价值为12,352,035.66元。

说明2: 2017年5月, 深圳市现代营造科技有限公司增加注册资本至1,000万元, 截至2018年12月31日止, 实收资本仍为151.50万元。

说明3: 东莞市润阳联合智造有限公司成立于2017年6月30日, 系本公司与华润水泥投资有限公司共同投资设立的中外合资企业, 注册资本为人民币3000万元, 本公司持有其51%股权, 华润水泥投资有限公司持有其49%股权; 本公司派驻董事3名, 华润水泥投资有限公司派驻董事2名, 公司章程约定除须全体董事一致同意的决议需经出席董事会会议的全体董事超过三分之二以上表决同意, 因此将其认定为共同控制的企业。截至2018年12月31日, 该公司未经审计的可辨认净资产公允价值为52,769,970.39元。

说明4: 根据合营企业东莞市润阳联合智造有限公司2018年度第一届第一次董事会会议决定, 同意注册资本增加至6,000万元, 原有股东按原持股比例同比增加注册资本, 本公司已于2018年3月14日将增资款1,530万元出资到位。

8、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用□不适用

单位: 元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额		0.00		0.00
2.本期增加金额		28,320,330.19		28,320,330.19
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 无形资产转入		28,320,330.19		28,320,330.19
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额		28,320,330.19		28,320,330.19
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额		1,038,412.09		1,038,412.09
(1) 计提或摊销		377,604.40		377,604.40
(2) 其他增加		660,807.69		660,807.69
3.本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出				
4.期末余额		1,038,412.09		1,038,412.09
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值		27,281,918.10		27,281,918.10
2.期初账面价值		0.00		

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用√不适用

9、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	237,612,426.73	67,710,875.61
合计	237,612,426.73	67,710,875.61

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	64,795,448.79	186,666.66	14,611,704.51	14,998,626.18	10,445,341.45	105,037,787.59
2.本期增加金额						
(1) 购置	168,078,141.64		2,692,447.87	6,316,703.34	1,452,389.49	178,539,682.34

(2) 在建工程转入	31,384,529.79					31,384,529.79
(3) 企业合并增加						
(4) 其他增加			147,850.95			147,850.95
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废	31,384,529.79			55,889.49	1,123,462.00	32,563,881.28
(2) 其他减少				147,850.95		147,850.95
4. 期末余额	232,873,590.43	186,666.66	17,452,003.33	21,111,589.08	10,774,268.94	282,398,118.44
二、累计折旧						
1. 期初余额	5,987,951.62	8,225.29	10,993,584.86	11,591,273.57	8,745,876.64	37,326,911.98
2. 本期增加金额						
(1) 计提	3,933,274.30	35,459.16	1,703,507.52	2,122,280.40	778,216.28	8,572,737.66
(2) 其他增加				44,529.58		44,529.58
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废				46,669.03	1,067,288.90	1,113,957.93
(2) 其他减少			31,509.18		13,020.40	44,529.58
4. 期末余额	9,921,225.92	43,684.45	12,665,583.20	13,711,414.52	8,443,783.62	44,785,691.71
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1.期末账面价值	222,952,364.51	142,982.21	4,786,420.13	7,400,174.56	2,330,485.32	237,612,426.73
2.期初账面价值	58,807,497.17	178,441.37	3,618,119.65	3,407,352.61	1,699,464.81	67,710,875.61

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
办公设备	1,870,811.30	1,752,215.38		118,595.92

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
中盈广场 C 座栋 1601	3,173,460.56	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1602	3,353,173.93	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1603	2,279,163.15	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1604	2,142,795.89	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1605	2,279,163.15	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1606	3,353,173.92	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1607	3,173,460.56	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1701	3,123,087.64	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1702	3,299,948.38	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1703	2,242,985.57	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1704	2,108,782.90	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1705	2,242,985.58	新购置办公楼，权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1706	3,299,948.38	新购置办公楼，权证尚在办理过程中

中盈广场 C 座栋 1707	3,123,087.64	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1801	2,997,279.60	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1802	3,167,016.27	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1803	2,152,630.18	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1804	2,023,832.94	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1805	2,152,630.18	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1806	3,167,016.27	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1807	2,997,279.60	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1903	2,438,198.88	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1904	2,228,146.61	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1905	2,369,945.95	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1906	3,486,738.70	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
中盈广场 C 座栋 1907	3,299,866.63	新购置办公楼, 权证尚在办理过程中
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1004 房	261,575.12	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1104 房	264,299.91	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1404 房	272,474.89	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1604 房	275,199.41	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
福田区侨香路一冶广场 1 栋 B 座 1202 房	259,550.34	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
福田区侨香路一冶广场 1 栋 B 座 2002 房	285,074.45	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1101 号	461,924.48	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1102 号	461,871.92	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1103 号	309,364.92	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1104 号	450,884.24	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1105 号	302,147.84	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1106 号	302,147.84	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1107 号	450,884.24	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2608 号	328,834.76	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2609 号	490,940.04	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2610 号	490,997.04	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2704 号	534,486.44	所取得房产为深圳政府福利房, 该类房产无法取得权证

人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2705 号	358,172.28	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2706 号	358,172.28	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 2707 号	534,486.44	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
伟禄雅苑 1 栋 4 座 2105	443,269.44	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
伟禄雅苑 1 栋 4 座 2106	572,898.06	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
广州智慧广场 A2-1201	6,726,501.27	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1202	13,879,767.27	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1203	10,122,410.98	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1204	10,298,267.87	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1205	14,593,242.67	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1206	7,515,420.77	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1207	6,726,501.26	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1208	13,879,767.25	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1209	10,085,356.25	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1210	10,261,211.26	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1211	14,639,640.79	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
广州智慧广场 A2-1212	7,418,071.34	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证
星悦海岸 2 号楼 3 层 309 号	867,729.51	取得入伙通知书，已交房，尚未办理好房产证

其他说明

本期房屋建筑物减少31,384,529.79元详见附注七、10、（2）。

（6）固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

10、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,196,874.62	18,577,603.02
合计	2,196,874.62	18,577,603.02

（1）在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华阳国际现代建筑产业中心项目	2,196,874.62		2,196,874.62	18,577,603.02		18,577,603.02
合计	2,196,874.62		2,196,874.62	18,577,603.02		18,577,603.02

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
华阳国际现代建筑产业中心项目	507,237,700.00	18,577,603.02	18,274,645.69	31,384,529.79	3,270,844.30	2,196,874.62	7.27%	一期工程已基本完工				募股资金
合计	507,237,700.00	18,577,603.02	18,274,645.69	31,384,529.79	3,270,844.30	2,196,874.62	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
其他说明		

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他说明：						

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计

一、账面原值					
1.期初余额	92,762,300.00			20,321,749.16	113,084,049.16
2.本期增加金额					
(1) 购置				2,684,732.72	2,684,732.72
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
(2)其他减少	28,320,330.19				28,320,330.19
4.期末余额	64,441,969.81			23,006,481.88	87,448,451.69
二、累计摊销					
1.期初余额	1,546,038.30			12,682,310.26	14,228,348.56
2.本期增加金额					
(1) 计提	1,477,641.57			3,142,191.47	4,619,833.04
3.本期减少金额					
(1) 处置					
(2)其他减少	660,807.69				660,807.69
4.期末余额	2,362,872.18			15,824,501.73	18,187,373.91
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					

四、账面价值					
1.期末账面价值	62,079,097.63			7,181,980.15	69,261,077.78
2.期初账面价值	91,216,261.70			7,639,438.90	98,855,700.60

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

说明1：年末不存在未办妥产权证书的土地使用权情况；

说明2：年末不存在无形资产受限的情况。

12、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
深圳市华阳国际 工程造价咨询有 限公司	769,048.02					769,048.02
深圳华泰盛工程 建设有限公司	7,009,672.40					7,009,672.40
合计	7,778,720.42					7,778,720.42

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-------------------------	------	------	------	------

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

本公司采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本公司根据管理层批准的财务预算预计未来5年内现金流

量，其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算，在此基础上按一定的折现率计算未来现金流的现值，根据减值测试的结果，商誉未发生减值。

商誉减值测试的影响

其他说明

13、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	3,216,107.98	11,479,340.51	3,003,816.97		11,691,631.52
PC 厂房展示厅		2,408,515.97	468,322.54		1,940,193.43
园林绿化工程		862,328.33	167,674.92		694,653.41
合计	3,216,107.98	14,750,184.81	3,639,814.43		14,326,478.36

其他说明

14、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	45,358,519.58	7,094,266.31	35,543,083.44	5,556,243.94
内部交易未实现利润			448,899.56	112,224.89
可抵扣亏损	4,476,362.43	1,119,090.61	2,659,503.28	664,875.82
未决诉讼	4,040,468.74	606,070.31	4,040,468.74	606,070.31
政府补助	1,561,141.57	234,171.24	2,946,602.25	441,990.34
合计	55,436,492.32	9,053,598.47	45,638,557.27	7,381,405.30

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		9,053,598.47		7,381,405.30

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	489,371.48	505,854.35
合计	489,371.48	505,854.35

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年		7,469.66	
2020 年	198,650.44	207,663.65	
2021 年	290,721.04	290,721.04	
合计	489,371.48	505,854.35	--

其他说明：

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣亏损。

15、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付房屋、设备款	56,306,061.49	120,416,097.08
预付工程款	2,716,427.42	2,746,150.30
无形资产预付款	207,600.00	589,740.00
合计	59,230,088.91	123,751,987.38

其他说明：

16、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款	18,092,945.10	22,219,201.57
合计	18,092,945.10	22,219,201.57

短期借款分类的说明:

说明1: 期末质押借款系本公司将应收万科股份有限公司及长沙中泛置业有限公司的设计费办理有追索权保理业务, 从中国银行深圳福田保税区支行、深圳市前海一方商业保理有限公司、北京银行股份有限公司深圳分公司、尚隽商业保理(上海)有限公司及深圳前海安路通商业保理有限公司取得债权质押融资, 明细如下:

贷款单位	年末数	年初数	质押物
中国银行深圳福田保税区支行	7,136,092.40	3,031,840.00	应收账款
深圳市前海一方商业保理有限公司	2,898,653.73	2,449,568.51	应收账款
北京银行股份有限公司深圳分公司	3,570,305.24	15,155,233.06	应收账款
尚隽商业保理(上海)有限公司	3,390,000.00		应收账款
深圳前海安路通商业保理有限公司	183,274.73		应收账款
合计	17,178,326.10	20,636,641.57	

说明2: 期末质押借款金额中914,619.00元系本公司将应收宁乡君健房地产开发有限公司的设计费办理有追索权票据贴现业务, 从深圳前海康汇商业保理有限公司取得债权质押融资。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元, 其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

单位: 元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明:

17、应付票据及应付账款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	60,041,569.89	21,143,636.22
合计	60,041,569.89	21,143,636.22

(1) 应付票据分类列示

单位: 元

种类	期末余额	期初余额

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

(2) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款及劳务费	53,493,759.99	20,439,613.85
工程及设备款	6,547,809.90	704,022.37
合计	60,041,569.89	21,143,636.22

(3) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

其他说明：

18、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
建筑设计费	257,512,709.84	176,923,030.46
工程总承包业务预收款	51,260,057.10	2,351,804.36
工程造价咨询费	822,782.01	4,659,831.59
全过程工程咨询业务预收款	1,876,141.81	
合计	311,471,690.76	183,934,666.41

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	7,501,886.79	阶段设计劳务尚未履行完毕
第二名	5,552,677.43	阶段设计劳务尚未履行完毕
第三名	5,260,849.06	阶段设计劳务尚未履行完毕
第四名	2,353,318.42	阶段设计劳务尚未履行完毕
第五名	2,305,660.38	阶段设计劳务尚未履行完毕
合计	22,974,392.08	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	109,496,546.98	468,197,343.80	438,248,381.83	139,445,508.95
二、离职后福利-设定提存计划		11,888,613.80	11,888,613.80	
合计	109,496,546.98	480,085,957.60	450,136,995.63	139,445,508.95

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	109,496,546.98	430,061,746.54	400,112,784.57	139,445,508.95
2、职工福利费		17,623,593.14	17,623,593.14	
3、社会保险费		8,872,929.65	8,872,929.65	
其中：医疗保险费		8,116,994.92	8,116,994.92	
工伤保险费		224,692.37	224,692.37	
生育保险费		531,242.36	531,242.36	
4、住房公积金		8,375,060.70	8,375,060.70	
5、工会经费和职工教育经费		1,818,456.39	1,818,456.39	
6、非货币性福利		1,445,557.38	1,445,557.38	
合计	109,496,546.98	468,197,343.80	438,248,381.83	139,445,508.95

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		11,457,237.91	11,457,237.91	

2、失业保险费		431,375.89	431,375.89	
合计		11,888,613.80	11,888,613.80	

其他说明：

20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	22,105,800.54	20,344,854.13
企业所得税	14,278,924.58	13,412,601.89
个人所得税	11,568,850.67	10,656,847.98
城市维护建设税	404,263.23	316,932.16
教育费附加	173,823.22	135,828.09
地方教育费附加	116,457.46	90,551.99
房产税		62,628.47
其他税种	223,987.00	226,125.56
合计	48,872,106.70	45,246,370.27

其他说明：

21、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,448,775.32	1,784,599.90
合计	1,448,775.32	1,784,599.90

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1)按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	370,000.00	650,000.00
预提费用及往来款	1,078,775.32	1,134,599.90
合计	1,448,775.32	1,784,599.90

2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

22、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	41,011.10	131,142.15
合计	41,011.10	131,142.15

其他说明：

23、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		35,984.35
合计		35,984.35

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款		35,984.35

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：人民币元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

24、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	4,040,468.74	4,040,468.74	未决诉讼
合计	4,040,468.74	4,040,468.74	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

说明：2017年11月，淮安悦景置业有限公司以自有的建华观园二期花城半岛项目中合计32栋楼发生不均匀沉降质量问题，向淮安经济技术开发区人民法院提请诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，要求被告方在各自的责任范围内对原告进行赔偿，目前该案件正在审理过程中。根据公司与淮安悦景置业有限公司签订的建筑设计合同及补充协议约定，因质量问题导致赔偿额不超过合同金额的50%，管理层根据目前的诉讼事项并按照合同约定的责任赔偿最大范围（合同金额的50%）计提预计负债计入营业外支出，2018年12月28日，淮安经济技术开发区人民法院已经向中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行冻结公司银行存款人民币500万。

25、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,946,602.25		1,385,460.68	1,561,141.57	注
合计	2,946,602.25		1,385,460.68	1,561,141.57	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范项目（注1）	469,259.36			469,259.36				与资产相关
基于 BIM 技术的建筑设计工程实验	2,226,213.89			892,868.00			1,333,345.89	与资产相关

室项目（注2）								
深圳市文化创意产业发展专项资金（注3）	251,129.00			23,333.32			227,795.68	与收益相关

其他说明：

注1：2015年2月，根据《深圳市科技计划建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范》（深科技创新【2014】308号），本公司取得科技研发资金200万元，用于补偿研发过程中规定的相关支出。2018年分摊金额为469,259.36元；

注2：2015年9月，根据《深圳市发展改革委关于深圳市华阳国际工程设计有限公司深圳基于BIM技术的建筑设计工程试验室项目资金申报报告的批复》（深发改【2015】968号），本公司取得用于购买项目实施过程中的研发设备及软件的项目补助资金402万元。根据资产受益期进行分摊，2018年分摊金额892,868.00元；

注3：2015年9月，根据《深圳市财政委托深圳市委宣传部、深圳市发展改革委、深圳市文体旅游局关于下达深圳市文化创意产业发展专项资金2015年第一批扶持计划的通知》（深财科【2015】150号），本公司取得城市光污染下的建筑造型设计艺术探索项目扶持资金73万元。2018年分摊金额为23,333.32元。

26、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	147,000,000.00						147,000,000.00

其他说明：

说明：2018年3月，匹克投资趋势1号将其持有本公司14.1万股、合力量创起航1号量化投资基金将其持有本公司1.1万股以及深圳久久益资产管理有限公司-久久益新三板转板精选30指数基金将其持有本公司0.1万股转让给公司实际控制人唐崇武。

27、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	219,811,345.49			219,811,345.49
合计	219,811,345.49			219,811,345.49

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

28、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,809,644.82	2,273,107.56	530,419.63	3,552,332.75

合计	1,809,644.82	2,273,107.56	530,419.63	3,552,332.75
----	--------------	--------------	------------	--------------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部、国家安全生产监督管理总局关于印发《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》的通知（财企【2012】16号文）的相关规定，本公司全资子公司深圳华泰盛工程建设有限公司从事建筑工程施工按照取得收入的2%提取安全生产费用。按照该提取方法2018年度提2,273,107.56元。

29、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	21,414,593.85	12,367,939.94		33,782,533.79
合计	21,414,593.85	12,367,939.94		33,782,533.79

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司根据公司章程规定，按弥补亏损后净利润的10%计提法定盈余公积。本公司根据2018年度实现净利润相应计提法定盈余公积12,367,939.94元。

30、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	98,154,968.03	76,982,009.46
调整后期初未分配利润	98,154,968.03	76,982,009.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	126,112,510.87	101,143,659.90
减：提取法定盈余公积	12,367,939.94	10,045,701.33
应付普通股股利	29,400,000.00	69,925,000.00
期末未分配利润	182,499,538.96	98,154,968.03

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

31、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	914,991,433.51	622,156,307.20	592,680,521.20	378,669,607.51

其他业务	1,108,171.37	377,604.40		
合计	916,099,604.88	622,533,911.60	592,680,521.20	378,669,607.51

32、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,886,476.17	2,003,774.94
教育费附加	1,250,998.51	858,760.71
房产税	682,209.28	423,123.49
土地使用税	235,788.47	83,605.29
车船使用税	6,990.00	6,960.00
印花税	694,087.40	607,388.98
地方教育费附加	830,357.16	572,507.13
合计	6,586,906.99	4,556,120.54

其他说明：

33、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,059,717.03	7,402,799.23
业务招待费	5,279,592.83	2,667,710.23
业务宣传费	2,671,996.00	1,201,639.89
交通差旅费	823,505.47	633,764.59
房租物业费	479,670.99	407,157.60
投标费用	514,920.71	503,124.91
折旧与摊销	272,197.70	258,169.25
办公费用	189,342.92	98,554.42
合计	19,290,943.65	13,172,920.12

其他说明：

34、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	61,619,586.21	40,422,659.24

折旧与摊销	3,868,701.83	4,653,499.53
房租物业费	3,041,030.40	3,072,627.59
中介服务费	1,979,636.04	3,455,746.69
人事费用	1,799,993.61	1,444,239.09
交通差旅费	1,938,103.81	1,366,497.27
办公费用	2,832,016.82	1,695,946.79
业务招待费	607,216.34	542,485.74
其他	382,416.49	425,375.66
合计	78,068,701.55	57,079,077.60

其他说明：

35、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	31,655,618.25	19,412,565.49
租金及办公费	2,686,147.36	1,783,525.71
折旧与摊销	1,232,845.62	1,030,173.26
制作与咨询	75,415.03	1,028,036.70
合计	35,650,026.26	23,254,301.16

其他说明：

36、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-430,932.99	618,501.85
减：利息收入	351,972.62	485,522.17
手续费及其他	1,759,140.23	306,956.94
合计	976,234.62	439,936.62

其他说明：

2018年利息支出为负数系本公司获批2017年福田区产业发展专项资金补助，用于补贴贷款贴息。

37、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	9,815,436.14	4,062,637.32
合计	9,815,436.14	4,062,637.32

其他说明：

38、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金	892,868.00	868,003.28
产业发展专项资金	850,200.00	
专业服务业经营支持	800,000.00	
建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	469,259.36	166,666.66
个税代扣手续费返还	463,723.15	583,363.12
静安区 2016 年度财政扶持	140,000.00	290,000.00
深圳市文化创意产业发展专项资金	23,333.32	478,871.00
2017 年福田区产业发展专项资金文化产业分项第七批-建筑装饰设计行业-经济贡献支持		400,000.00
合计	3,639,383.83	2,786,904.06

39、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,641,916.47	133,207.48
理财产品投资收益	9,693,964.08	10,463,816.90
合计	7,052,047.61	10,597,024.38

其他说明：

40、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	-4,428.30	57,979.80

41、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
债务重组利得		467,567.00	
政府补助	3,811,147.09	4,030,074.96	3,811,147.09
其他	34,763.36	64,749.36	34,763.36
合计	3,845,910.45	4,562,391.32	3,845,910.45

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊 补贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/与 收益相关
深圳市福田区支持科技创新研发与创新（人才）支持	深圳市福田区企业发展服务中心	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	1,732,700.00		与收益相关
霍熙外贸发展专项资金	深圳市经济贸易和信息化委员会	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	940,500.00		与收益相关
深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展-企业上市、挂牌支持	深圳市福田区经济促进局	奖励	奖励上市而给予的政府补助	否	否	700,000.00		与收益相关
大学生实习基地补贴	深圳市福田区人力资源服务中心	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	182,750.00	159,250.00	与收益相关
社会保险基金稳岗补贴	深圳市人力资源和社会保障局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	105,197.09	629,924.96	与收益相关

长沙市雨花区文化产业政策兑现奖励资金	长沙市雨花区人民政府	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	100,000.00	200,000.00	与收益相关
福田区科技创新局补贴-区产业发展专项资金 2016 年国家高新技术企业认定补贴	深圳市福田区企业发展服务中心	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	30,000.00		与收益相关
科技创新-专利支持	深圳市福田区企业发展服务中心	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否	20,000.00		与收益相关
区产业发展专项资金(产业转型升级-配套奖励)	深圳市福田区企业发展服务中心	奖励	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否		1,000,000.00	与收益相关
文化创意产业发展专项资金-2016 年百强企业奖励	深圳市文体旅游局	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否		1,000,000.00	与收益相关
新三板挂牌资助经费	深圳市福田区企业发展服务中心	奖励	奖励上市而给予的政府补助	否	否		500,000.00	与收益相关
深圳市福田区创意设计作品奖励	深圳市福田区企业发展服务中心	奖励	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否		300,000.00	与收益相关
2017 年深圳市服务贸易创新发展试点项目服务贸易人才培养资助	深圳市经济贸易和信息化委员会	补助	因研究开发、技术更新及改造等获得的补助	否	否		212,500.00	与收益相关
产业发展专项资金(专利)	深圳市福田区企业发展	奖励	因研究开发、技术更新及改造	否	否		28,400.00	与收益相关

及软件著作权奖励企业)	服务中心		等获得的补助					
-------------	------	--	--------	--	--	--	--	--

其他说明：

报告期内上述营业外收入均已计入各期非经常性损益。

42、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	50,000.00	60,000.00	
滞纳金及罚款	16,164.08	70,249.48	
未决诉讼		4,040,468.74	
其他	1,489.28	27,471.83	
合计	67,653.36	4,198,190.05	

其他说明：

报告期内上述营业外支出均已计入各期非经常性损益。

43、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,889,800.44	20,722,386.45
递延所得税费用	-1,672,193.17	-1,702,865.03
合计	23,217,607.27	19,019,521.42

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	157,642,704.30
按法定/适用税率计算的所得税费用	23,646,405.65
子公司适用不同税率的影响	1,650,224.58
调整以前期间所得税的影响	212,172.25
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,190,077.89

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-4,120.72
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	230.69
权益法核算的合营企业和联营企业损益	396,287.47
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-3,873,670.54
所得税费用	23,217,607.27

其他说明

44、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	351,972.62	485,522.17
政府补助及营业外收入	6,535,833.60	6,775,394.44
保证金及押金	1,344,955.78	13,665,727.60
职工借款及备用金	1,201,605.94	1,136,099.22
其他往来款	269,382.10	2,604,539.90
合计	9,703,750.04	24,667,283.33

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用付现支出	28,719,968.73	27,241,204.15
保证金及押金	5,943,727.18	6,781,532.69
受限资金	5,000,000.00	
员工备用金	1,137,721.10	1,674,482.27
其他往来款	806,630.95	516,180.87
合计	41,608,047.96	36,213,399.98

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

赎回银行理财产品	1,623,020,000.00	2,244,960,000.00
合计	1,623,020,000.00	2,244,960,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	1,617,800,000.00	2,195,410,000.00
合计	1,617,800,000.00	2,195,410,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁款	148,751.32	523,488.00
定向增发发行费用		28,301.89
IPO 中介服务费	2,400,000.00	
合计	2,548,751.32	551,789.89

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

45、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	134,425,097.03	106,232,508.42
加：资产减值准备	9,815,436.14	4,062,637.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,950,342.06	7,225,971.72

无形资产摊销	4,619,833.04	4,372,327.19
长期待摊费用摊销	3,639,814.43	4,682,694.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	4,428.30	-57,979.80
财务费用（收益以“-”号填列）	5,067.01	618,501.85
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,052,047.61	-10,597,024.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,672,193.17	-1,702,865.03
存货的减少（增加以“-”号填列）	268,504.00	-20,756,012.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-184,332,823.29	-38,907,396.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	211,578,750.70	78,152,554.96
其他	1,742,687.93	1,786,610.59
经营活动产生的现金流量净额	181,992,896.57	135,112,528.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	142,527,558.60	108,288,193.66
减：现金的期初余额	108,288,193.66	184,099,290.62
现金及现金等价物净增加额	34,239,364.94	-75,811,096.96

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	142,527,558.60	108,288,193.66
其中：库存现金	34,582.05	85,486.46
可随时用于支付的银行存款	142,492,976.55	108,202,707.20
三、期末现金及现金等价物余额	142,527,558.60	108,288,193.66

其他说明：

46、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,195,311.00	保函保证金及冻结的银行存款
应收票据	868,888.05	应收票据贴现
应收账款	12,914,143.00	应收账款保理借款
合计	22,978,342.05	--

其他说明：

47、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市福田区支持科技创新研发与创新（人才）支持	1,732,700.00	营业外收入	1,732,700.00
霍熙外贸发展专项资金	940,500.00	营业外收入	940,500.00
产业发展专项资金	850,200.00	其他收益	850,200.00
专业服务业经营支持	800,000.00	其他收益	800,000.00
深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展-企业上市、挂	700,000.00	营业外收入	700,000.00

牌支持			
大学生实习基地补贴	182,750.00	营业外收入	182,750.00
静安区 2016 年度财政扶持	140,000.00	其他收益	140,000.00
社会保险基金稳岗补贴	105,197.09	营业外收入	105,197.09
长沙市雨花区文化产业政策兑现奖励资金	100,000.00	营业外收入	100,000.00
福田区科技创新局补贴-区产业发展专项资金 2016 年国家高新技术企业认定补贴	30,000.00	营业外收入	30,000.00
科技创新—专利支持	20,000.00	营业外收入	20,000.00
2017 年福田区产业发展专项资金补助	436,000.00	财务费用	436,000.00
合计	6,037,347.09		6,037,347.09

八、合并范围的变更

1、其他

本期合并范围未发生变动。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	深圳	深圳	专业技术服务	100.00%		出资新设
深圳市华阳国际	深圳	深圳	软件和信息技术	100.00%		出资新设

信息技术应用研究院有限公司			服务			
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳	深圳	专业技术服务	37.00%		非同一控制下合并
东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	广东东莞	广东东莞	科技产业园开发	100.00%		出资新设
深圳华泰盛工程建设有限公司	深圳	深圳	工程施工	100.00%		非同一控制下合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司持有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）股权37%股权，将其纳入合并范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

系根据2015年6月26日本公司与徐华芳签订的股权转让协议书，收购徐华芳持有造价咨询公司37%的股权，公司拥有造价咨询公司董事会过半数的表决权，因此本公司取得对造价咨询公司控制权。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	63.00%	8,312,586.16		20,179,062.57

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	53,632,082.85	3,631,563.43	57,263,646.28	25,233,388.25		25,233,388.25	40,518,806.21	2,466,410.65	42,985,216.86	24,149,540.03		24,149,540.03

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	82,348,240.48	13,194,581.20	13,194,581.20	8,788,179.56	56,313,243.00	8,077,537.34	8,077,537.34	14,461,108.41

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
东莞市润阳联合智造有限公司	东莞	东莞	制造业	51.00%		权益法
深圳市现代营造科技有限公司	深圳	深圳	建筑材料	34.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

东莞市润阳联合智造有限公司成立于2017年6月30日，系本公司与华润水泥投资有限公司共同投资设立的中外合资企业，注册资本为人民币6000万元，本公司持有其51%股权，华润水泥投资有限公司持有其49%股权；本公司派驻董事3名，华润

水泥投资有限公司派驻董事2名，

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

根据公司章程约定除须全体董事一致同意的决议需经出席董事会会议的全体董事超过三分之二以上表决同意，因此将其认定为共同控制的企业。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	东莞市润阳联合智造有限公司	东莞市润阳联合智造有限公司
流动资产	26,063,149.10	27,679,121.05
其中：现金和现金等价物	6,115,640.36	27,304,970.71
非流动资产	52,221,676.14	4,605,297.27
资产合计	78,284,825.24	32,284,418.32
流动负债	25,514,854.85	3,088,678.53
负债合计	25,514,854.85	3,088,678.53
归属于母公司股东权益	52,769,970.39	29,195,739.79
按持股比例计算的净资产份额	26,912,684.90	14,889,827.29
对合营企业权益投资的账面价值	26,912,684.90	14,889,827.29
营业收入	3,875,843.91	
财务费用	-188,219.66	-67,399.09
所得税费用	-1,617,832.54	-387,584.50
净利润	-6,425,769.40	-804,260.21
综合收益总额	-6,425,769.40	-804,260.21

其他说明

东莞市润阳联合智造有限公司成立于2017年6月30日，经营范围主要为预制构件设计、生产及施工安装。

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市现代营造科技有限公司	深圳市现代营造科技有限公司
流动资产	20,997,558.40	16,322,082.89
非流动资产	436,154.44	544,815.68
资产合计	21,433,712.84	16,866,898.57
流动负债	8,647,705.59	5,882,809.31
非流动负债	433,971.59	501,663.95
负债合计	9,081,677.18	6,384,473.26
归属于母公司股东权益	12,352,035.66	10,482,425.31
按持股比例计算的净资产份额	4,199,692.12	3,564,024.60
调整事项	4,326,509.68	4,326,509.68
--商誉	4,326,509.68	4,326,509.68
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	8,526,201.80	7,890,534.28
营业收入	27,300,958.97	21,061,945.01
净利润	1,869,610.35	1,598,177.02
综合收益总额	1,869,610.35	1,598,177.02

其他说明

本公司于2014年12月增资100万元，2015年3月增资580万元，累计出资680万元取得其该公司34%股权。

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、应收利息、应收股利、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、应付账款、应付利息、应付票据、应付股利、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险）。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的19.51%（2017年：21.29%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的54.46%（2017年：29.02%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物，并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于2018年12月31日，本公司尚未使用的银行借款额度为人民币37,088.21万元（2017年12月31日：人民币13,713.16万元）。

期末本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下：

项目	2018年12月31日			
	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合计

金融负债：				
短期借款	18,092,945.10			18,092,945.10
应付票据及应付账款	60,041,569.89			60,041,569.89
其他应付款	1,448,775.32			1,448,775.32
一年内到期的非流动负债	41,011.10			41,011.10
金融负债和或有负债合计	79,624,301.41			79,624,301.41

期初，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下：

项目	2017年12月31日			
	一年以内	一年至五年以内	五年以上	合计
金融负债：				
短期借款	22,219,201.57			22,219,201.57
应付票据及应付账款	21,143,636.22			21,143,636.22
其他应付款	1,784,599.90			1,784,599.90
一年内到期的非流动负债	131,142.15			131,142.15
长期应付款		35,984.35		35,984.35
金融负债和或有负债合计	45,278,579.84	35,984.35		45,314,564.19

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期应付款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。于2018年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下

降50个基点，而其它因素保持不变，不会对本公司的净利润及股东权益产生重大影响。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

2、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2018年12月31日，本公司的资产负债率为49.09%（2017年12月31日：43.88%）。

十一、公允价值的披露

1、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

不以公允价值计量但披露其公允价值的项目和金额

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期应付款、长期应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

2、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
东莞市润阳联合智造有限公司	合营企业

其他说明

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
储倩	实际控制人之配偶
徐华芳	实际控制人之近亲属
中信证券股份有限公司	直接或间接持有本公司 6.1156% 的股份
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

其他说明

2016年5月，本公司向做市商中信证券股份有限公司定向发行人民币普通股150万股，2017年2月，本公司向中信证券股份有限公司全资子公司青岛金石灏纳投资有限公司定向发行人民币普通股750万股。截止2018年12月31日，中信证券股份有限公司及全资子公司青岛金石灏纳投资有限公司合计持股899万股。

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
东莞市润阳联合智造有限公司	购买商品	90,240.05			0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中信证券股份有限公司	建筑设计		2,793,438.23
东莞市润阳联合智造有限公司	工程总承包	8,539,817.73	
东莞市润阳联合智造有限公司	租赁收入	1,108,171.37	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

2015年5月本公司与中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司签订中信金融中心项目建筑工程设计合同。

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
储倩	房屋建筑物	6,198,563.43	6,198,563.43

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
唐崇武、储倩、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	50,000,000.00	2017年04月21日	2018年04月21日	是

关联担保情况说明

本公司2017年向北京银行深圳分行保证借款5,000万元已于2017年9月27日归还。

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

单位: 元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

东莞市润阳联合智造有限公司	厂房转让	31,384,529.79	
---------------	------	---------------	--

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	20,640,456.55	18,479,628.55

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中信证券股份有限公司	2,490,907.91	498,181.58	2,490,907.91	124,545.40
应收账款	东莞市润阳联合智造有限公司	5,279,076.51	263,953.83		
其他应收款	东莞市润阳联合智造有限公司	6,954,720.67	347,736.03		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	储值	516,546.95	516,546.95
应付账款	东莞市润阳联合智造有限公司	27,376.00	

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2018年12月31日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

2017年11月，淮安悦景置业有限公司以自有建华观园二期花城半岛项目中合计32栋楼发生不均匀沉降质量问题向淮安经济技术开发区人民法院提请诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，要求被告方在各自的责任范围内对原告进行赔偿，目前正处于鉴定机构的鉴定阶段，由于法院方聘请的鉴定机构尚未出具鉴定损失金额、各方应承担的责任以及无法确定本诉讼的最终审理结果，因此本公司按照合同约定的责任赔偿最大范围计提相应的预计负债。2018年12月10日，淮安悦景置业有限公司向淮安经济技术开发区人民法院申请财产保全，2018年12月28日，淮安经济技术开发区人民法院冻结公司银行存款人民币500万元。截至本报告日，此案尚处于审理过程中。

除上述事项外，本公司不存在其他应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	49,007,500.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	49,007,500.00

2、其他资产负债表日后事项说明

(1) 2019年1月25日，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市华阳国际工程设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2018]2157号）核准，本公司申请首次向社会公众发行人民币普通股（A股）49,030,000股，每股面值1元，实际发行价格10.51元/股，募集资金总额为人民币515,305,300.00元，发行后本公司注册资本（股本）变更为人民币19,603.00万元，本公司股票自2019年2月26日起在深圳证券交易所上市交易，证券简称为“华阳国际”，股票代码为“002949”。

(2) 资产负债表日后利润分配情况说明

根据公司2019年3月26日召开第二届董事会第四次会议决议，拟以利润分配实施公告指定的股权登记日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每10股派发现金股利2.5元（含税）。

截至本报告日，除上述事项之外，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务分为居住建筑设计业务、公共建筑设计业务、商业综合体设计业务、工程造价咨询业务、工程施工业务、全过程工程咨询业务共六个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。各产品分部之间共同使用的资产、负债不能够明确的进行区分。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	居住建筑设计	公共建筑设计	商业综合体设计	工程造价咨询	工程总承包	全过程工程咨询	分部间抵销	合计
收入	296,232,831.73	163,610,823.96	191,163,910.32	79,564,595.25	175,948,715.95	8,470,556.30		914,991,433.51
成本	179,731,736.40	98,028,207.62	117,613,718.62	53,859,773.84	165,772,027.09	7,150,843.63		622,156,307.20

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

2、政府补助

(1) 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量，具体详见附注七、25之递延收益。

贷款单位	种类	年初余额	本年新增补助金额	本年结转计入损益的金额	其他变动	年末余额	本年计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范项目（注1）	财政拨款	469,259.36		469,259.36			其他收益	与资产相关
基于BIM技术的建筑设计工程实验室项目（注	财政拨款	2,226,213.89		892,868.00		1,333,345.89	其他收益	与资产相关

2)								
深圳市文化创意产业发展专项资金（注3）	财政拨款	251,129.00		23,333.32		227,795.68	其他收益	与收益相关
合计		2,946,602.25		1,385,460.68		1,561,141.57		

注1：2015年2月，根据《深圳市科技计划建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范》（深科技创新【2014】308号），本公司取得科技研发资金200万元，用于补偿研发过程中规定的相关支出。2018年分摊金额为469,259.36元；

注2：2015年9月，根据《深圳市发展改革委关于深圳市华阳国际工程设计有限公司深圳基于BIM技术的建筑设计工程实验室项目资金申报报告的批复》（深发改【2015】968号），本公司取得用于购买项目实施过程中的研发设备及软件的项目补助资金402万元。根据资产受益期进行分摊，2018年分摊金额892,868.00元；

注3：2015年9月，根据《深圳市财政委托深圳市委宣传部、深圳市发展改革委、深圳市文体旅游局关于下达深圳市文化创意产业发展专项资金2015年第一批扶持计划的通知》（深财科【2015】150号），本公司取得城市光污染下的建筑造型设计艺术探索项目扶持资金73万元。2018年分摊金额为23,333.32元。

(2) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	本年计入损益的金额	上年计入损益的金额	本年计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
深圳市福田区支持科技创新-研发与创新（人才）支持	财政拨款	1,732,700.00		营业外收入	与收益相关
霍熙外贸发展专项资金	财政拨款	940,500.00		营业外收入	与收益相关
产业发展专项资金	财政拨款	850,200.00		其他收益	与收益相关
专业服务业经营支持	财政拨款	800,000.00		其他收益	与收益相关
深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展-企业上市、挂牌支持	财政拨款	700,000.00		营业外收入	与收益相关
大学生实习基地补贴	财政拨款	182,750.00	159,250.00	营业外收入	与收益相关
静安区财政扶持	财政拨款	140,000.00	290,000.00	其他收益	与收益相关
社会保险基金稳岗补贴	财政拨款	105,197.09	629,924.96	营业外收入	与收益相关
长沙市雨花区文化产业政策兑现奖励资金	财政拨款	100,000.00	200,000.00	营业外收入	与收益相关

福田区科技创新局补贴-区产业发展专项资金2016年国家高新技术企业认定补贴	财政拨款	30,000.00		营业外收入	与收益相关
科技创新—专利支持	财政拨款	20,000.00		营业外收入	与收益相关
区产业发展专项资金（产业转型升级-配套奖励）	财政拨款		1,000,000.00	营业外收入	与收益相关
文化创意产业发展专项资金-2016年百强企业奖励	财政拨款		1,000,000.00	营业外收入	与收益相关
新三板挂牌资助经费	财政拨款		500,000.00	营业外收入	与收益相关
2017年福田区产业发展专项资金文化产业分项第七批建筑装饰设计行业经济贡献支持	财政拨款		400,000.00	其他收益	与收益相关
深圳市福田区创意设计作品奖励	财政拨款		300,000.00	营业外收入	与收益相关
2017年深圳市服务贸易创新发展试点项目服务贸易	财政拨款		212,500.00	营业外收入	与收益相关
产业发展专项资金（专利及软件著作权奖励企业）	财政拨款		28,400.00	营业外收入	与收益相关
合计		5,601,347.09	4,720,074.96		

(3) 采用净额法计入冲减相关成本的政府补助情况

补助项目	种类	本年冲减相关费用的金额	上年冲减相关费用的金额	本年冲减相关成本的列报项目	与资产相关/与收益相关
2017年福田区产业发展专项资金文化产业分项第十批	贷款贴息	436,000.00		财务费用	与收益相关
区产业发展专项资金（贷款贴息）	贷款贴息		303,300.00	财务费用	与收益相关
2017年文化创意产业发展专项资金贷款贴息项目	贷款贴息		637,000.00	财务费用	与收益相关

说明：2018年3月，根据《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》、《深圳市福田区支持文化产业发展若干政策》、《深圳市福田区支持建筑装饰行业发展若干政策》的规定，本公司获批2017年福田区产业发展专项资金，用于补贴贷款贴息，该补助与收益相关。

3、其他

2017年8月，本公司向保利房地产（集团）股份有限公司全资子公司西藏赢悦投资管理有限公司定向发行人民币普通股715万股，2017年度与保利房地产（集团）股份有限公司发生劳务交易金额合计为14,501,980.73元；2018年度与保利房地产（集团）股份有限公司发生劳务交易金额合计为29,671,017.25元。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	38,323,753.22	5,616,837.55
应收账款	252,228,199.19	162,875,787.17
合计	290,551,952.41	168,492,624.72

(1) 应收票据

1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	380,000.00	
商业承兑票据	37,943,753.22	5,616,837.55
合计	38,323,753.22	5,616,837.55

2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

商业承兑票据	914,619.00
合计	914,619.00

3)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(2) 应收账款

1)应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	291,686,892.36	100.00%	39,458,693.17	13.53%	252,228,199.19	193,995,220.67	100.00%	31,119,433.50	16.04%	162,875,787.17
合计	291,686,892.36		39,458,693.17		252,228,199.19	193,995,220.67		31,119,433.50		162,875,787.17

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	212,060,525.20	10,603,026.27	5.00%
1 至 2 年	53,488,737.01	10,697,747.40	20.00%
2 至 3 年	12,308,477.93	6,154,238.98	50.00%
3 年以上	12,003,680.52	12,003,680.52	100.00%
合计	289,861,420.66	39,458,693.17	13.61%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,339,259.67 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明:

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额60,745,995.90元,占应收账款期末余额合计数的比例20.82%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额4,955,133.48元。

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

年末,本公司因办理了不附追索权的应收账款保理,贴现金额为10,038,047.46元,同时终止确认应收账款账面价值为9,788,083.93元,账面余额为10,789,724.36元,已计提坏账准备1,001,640.43元。

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

应收账款中应收万科企业股份有限公司设计费余额13,605,051.37元及长沙中泛置业有限公司余额3,390,000.00元作为保理借款的质押物,详见附注、七、16短期借款。

其他说明:

2、其他应收款

单位:元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,439,566.52	2,816,813.84
合计	4,439,566.52	2,816,813.84

(1) 应收利息

1)应收利息分类

单位:元

项目	期末余额	期初余额

2)重要逾期利息

单位:元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,212,109.17	100.00%	1,772,542.65	28.53%	4,439,566.52	4,235,524.64	100.00%	1,418,710.80	33.50%	2,816,813.84
合计	6,212,109.17	100.00%	1,772,542.65	28.53%	4,439,566.52	4,235,524.64	100.00%	1,418,710.80	33.50%	2,816,813.84

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	4,059,062.62	202,953.14	5.00%
1 至 2 年	582,671.55	116,534.31	20.00%
2 至 3 年	234,639.60	117,319.80	50.00%
3 年以上	1,335,735.40	1,335,735.40	100.00%
合计	6,212,109.17	1,772,542.65	28.53%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 353,831.85 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	3,339,522.16	2,413,306.98
员工备用金	1,588,321.02	1,265,377.18
代垫社保及公积金	802,355.50	504,808.07
代垫往来款	462,574.00	
其他往来款	19,336.49	52,032.41
合计	6,212,109.17	4,235,524.64

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金	1,065,025.00	1 年以内 333,350.00; 1-2 年:40,055.00; 2-3 年:197,820.00; 3-4 年:493,800.00	17.14%	617,388.50
第二名	房租押金	639,583.09	1-2 年以内 121,777.69; 3 年以 上 517,805.40	10.30%	542,160.94
第三名	房租押金	332,100.00	1 年以内, 332100 元;	5.35%	16,605.00
第四名	员工借款及备用金	275,700.00	1 年以内	4.44%	13,785.00
第五名	房租押金	255,200.00	1-2 年	4.11%	51,040.00
合计	--	2,567,608.09	--	41.34%	1,240,979.44

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	309,946,427.36		309,946,427.36	309,946,427.36		309,946,427.36
对联营、合营企业投资	35,438,445.10		35,438,445.10	22,780,361.57		22,780,361.57
合计	345,384,872.46		345,384,872.46	332,726,788.93		332,726,788.93

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	100,000,001.00			100,000,001.00		
东莞市华阳国际建筑科技产业园	100,000,000.00			100,000,000.00		

有限公司									
深圳市华阳国际 工程造价咨询有 限公司	2,348,366.68					2,348,366.68			
深圳华泰盛工程 建设有限公司	106,598,059.68					106,598,059.68			
合计	309,946,427.36					309,946,427.36			

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单 位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准 备期末 余额	
		追加投资	减少投 资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
东莞市 润阳联 合智造 有限公 司	14,889,827.29	15,300,000.00		-3,277,142.39							26,912,684.90	
小计	14,889,827.29	15,300,000.00		-3,277,142.39							26,912,684.90	
二、联营企业												
深圳市 现代营 造科技 有限公 司	7,890,534.28			635,225.92							8,525,760.20	
小计	7,890,534.28			635,225.92							8,525,760.20	
合计	22,780,361.57	15,300,000.00		-2,641,916.47							35,438,445.10	

(3) 其他说明

深圳市现代营造科技有限公司实收资本情况及东莞市润阳联合智造有限公司本期新增投资情况详见附注七、7。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	833,067,799.27	571,978,213.93	537,277,396.17	344,233,385.23
合计	833,067,799.27	571,978,213.93	537,277,396.17	344,233,385.23

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		277,500.00
权益法核算的长期股权投资收益	-2,641,916.47	133,207.48
处置长期股权投资产生的投资收益		-70,487.86
理财产品收益	8,756,992.68	9,953,722.19
合计	6,115,076.21	10,293,941.81

6、其他

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用□不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-4,428.30	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,422,807.77	
委托他人投资或管理资产的损益	9,693,964.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	430,833.15	
减：所得税影响额	2,896,468.65	
少数股东权益影响额	1,175,518.48	
合计	13,471,189.57	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	23.50%	0.86	0.86
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	20.99%	0.77	0.77

第十二节 备查文件目录

1. 载有法定代表人签名的2018年年度报告文本；
2. 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
3. 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
4. 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
5. 其他相关的资料。

上述文件的备置地点：公司证券部

（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司2018年年度报告签署页）

法定代表人：_____