

公司代码：603300

公司简称：华铁科技

**浙江华铁建筑安全科技股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司 2018 年度拟不派发现金红利、不送红股、不以资本公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华铁科技	603300	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张守鑫	周旭明
办公地址	杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢10层	杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢10层
电话	0571-86038116	0571-86038116
电子信箱	zsx@zjhuatie.cn	zxm@zjhuatie.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

一、主要业务 公司主营业务为建筑安全支护设备租赁，所供租赁的支护设备按基础种类分主要包括钢支撑类、脚手架类及贝雷类。支护设备应用于建筑施工过程中，为施工场所提供支撑和保护的作用。在下游建筑施工领域中，公司的设备主要应用于城市轨道交通、交通桥梁和民用建筑等工程的建筑施工领域。公司在出租设备的同时，根据客户的个性化需求，为客户提供成套方案优化以及安装服务，既满足客户需求，又提升了服务的附加值。为把握行业发展趋势，拓宽营收渠道，公司于 2018 年先后组建成立铝模事业部、爬架事业部。以提升应对不同施工需要的服务能

力、公司整体盈利能力和行业影响力。二、经营模式 公司及子公司华铁支护、湖北仁泰、黄山华铁等经营建筑安全支护设备租赁，整体业务流程包含物资采购、资产管理、设备出租及售后服务四大块，具体流程大体如下图所示：图 1-1 公司及子公司华铁支护等整体业务流程图公司专注于支护设备的租赁，集中企业的资源用以扩充租赁业务的规模，向客户所出租的支护设备均符合相关的标准及支护体系设计要求。三、行业情况 我国建筑安全支护设备租赁行业起步较晚，集中度、市场占有率与租赁渗透率都处于较低水平。随着我国城市化进程的不断推进，在建筑业市场规模持续扩大的背景下，建筑安全支护设备租赁业的市场需求持续扩大。2006 年—2017 年建筑业总产值复合增长率达到 16.06%，2018 年全国建筑业总产值为 235,086 亿元，同比增长 9.9%。建筑业的发展驱动着建筑支护设备租赁业的发展，与此同时，建筑安全支护设备租赁业的发展，在一定程度上推动建筑业产业链条上的专业分工与合作，提升整体建筑业运营水平。四、行业周期性特点（1）区域性 公司所处的建筑安全支护设备租赁业，与建筑业的各区域发展状况密切相关。一般而言，华东地区的建筑业存量市场较大；随着国家鼓励欠发达地区发展政策的不断出台，中西部地区的经济和建筑业发展潜力巨大。随着我国建筑业产值的快速提升，一方面，华东地区保持较高的建筑业产值占比，另一方面，区域性差异也在逐渐缩小，华东地区以外的其他区域建筑业增长正逐步加快，这使得其他区域的建筑安全支护设备的需求量增长相对更为快速。（2）季节性 公司建筑安全支护设备租赁业务受客户施工项目所在地季节性因素的影响，具有一定的区域季节特点。例如我国北方高寒地区，由于冬天气温过低，一般不进行冬季建筑施工，根据各地的不同气候条件一年中大约会有 2-4 个月左右的建筑冬休期。五、公司所处的行业地位 2012 年，公司被评为中国模板脚手架租赁特级企业。截至 2018 年末，公司拥有的支护设备规模在中国基建物资租赁承包协会的会员中处于首位，钢支撑支护设备的拥有量居全国第一。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	6,080,865,030.47	5,653,926,550.59	7.55	4,470,691,200.09
营业收入	887,645,719.84	693,511,075.62	27.99	478,992,277.07
归属于上市公司股东的净利润	-28,788,161.66	32,176,547.15	-189.47	54,261,317.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-45,800,718.12	25,699,605.79	-278.22	44,181,485.73

归属于上市公司股东的净资产	1,477,647,260.10	1,139,400,271.68	29.69	1,121,410,624.53
经营活动产生的现金流量净额	378,855,739.71	-1,125,292,278.54	不适用	-1,817,244,809.00
基本每股收益(元/股)	-0.06	0.08	-175.00	0.13
稀释每股收益(元/股)	-0.06	0.08	-175.00	0.13
加权平均净资产收益率(%)	-2.01	2.84	减少4.85个百分点	4.94

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	172,856,126.73	205,043,696.41	283,463,516.64	226,282,380.06
归属于上市公司股东的净利润	16,086,237.78	23,807,161.89	40,114,460.37	-108,796,021.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,664,136.57	24,137,740.93	30,583,051.01	-112,185,646.63
经营活动产生的现金流量净额	-141,798,081.77	192,062,414.47	261,365,519.71	67,225,887.30

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

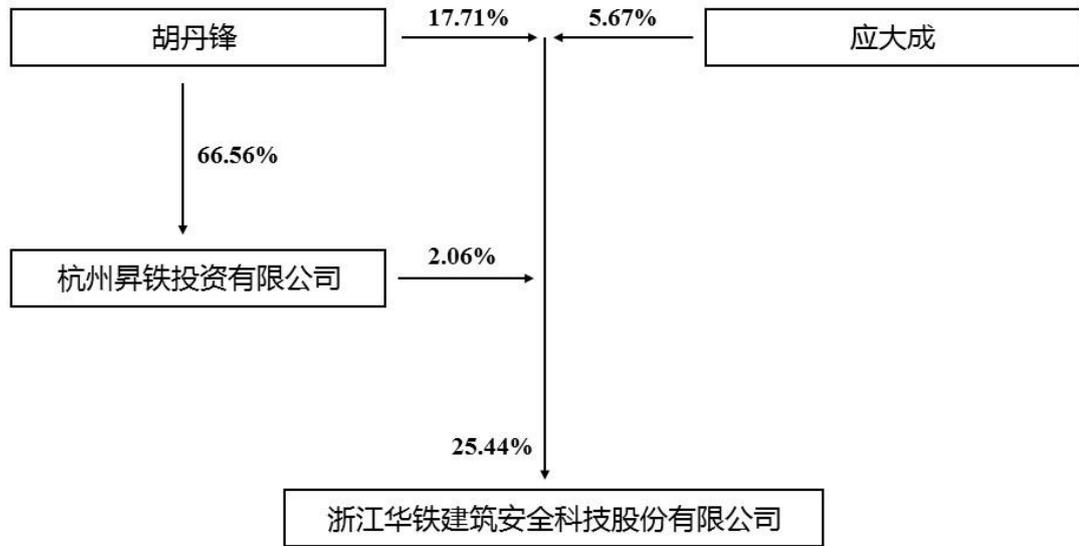
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)						50,854	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)						51,624	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
胡丹锋	-2,500,000	85,966,000	17.71	0	质押	73,462,000	境内 自然

							人
应大成	-1,350,000	27,510,000	5.67	0	质押	27,510,000	境内自然人
黄建新	16,604,616	16,604,616	3.42	16,402,116	质押	16,380,000	境内自然人
屠榕皓	16,402,116	16,402,116	3.38	16,402,116	质押	16,402,116	境内自然人
东海基金—浦发银行—东海基金—金龙62号资产管理计划	16,402,116	16,402,116	3.38	16,402,116	无		未知
杭州昇铁投资有限公司	0	10,000,000	2.06	0	无		境内非国有法人
俞跃金	7,415,200	7,415,200	1.53	0	质押	5,070,000	境内自然人
基本养老保险基金九零三组合	4,902,100	4,902,100	1.01	0	无	0	未知
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托·复兴38号集合资金信托计划	3,849,800	3,849,800	0.79	0	无	0	未知
赵立君	2,024,600	3,434,600	0.71	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	胡丹锋系应大成配偶的弟弟，胡丹锋直接持有公司 17.71% 的股份；应大成直接持有公司 5.67% 的股份，另外，胡丹锋还持有杭州昇铁 66.56% 的股权，杭州昇铁持有公司 2.06% 的股份。						

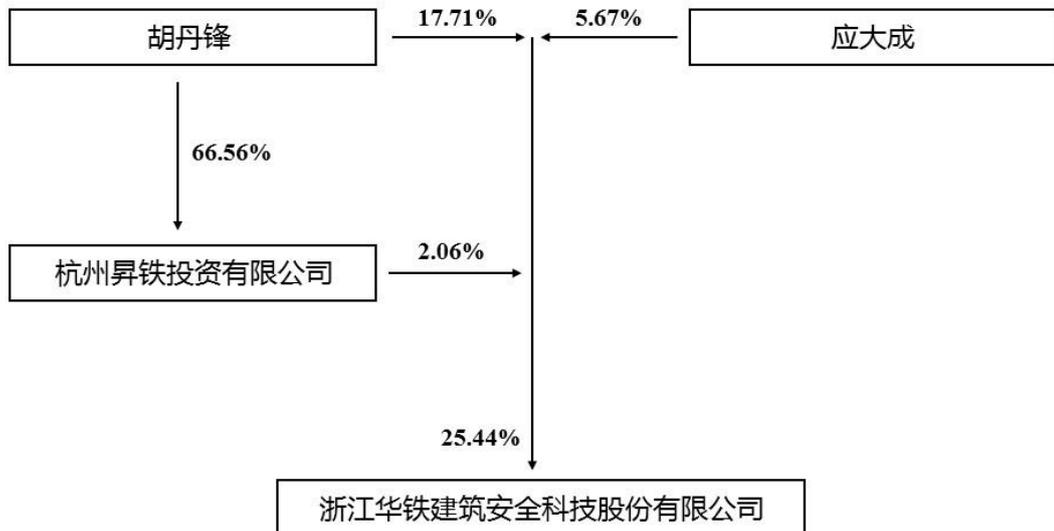
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

#### 5 公司债券情况

□适用 √不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内公司实现营业收入 887,645,719.84 元，比上年同期增加 27.99%；实现营业利润 221,684,787.67 元，比上年同期下降 0.83%；实现利润总额 219,351,485.31 元，比上年同期下降 1.66%；实现净利润 132,526,605.33 元，比上年同期下降 16.27%；实现归属于母公司股东的净利润-28,788,161.66 元，比上年同期下降 189.47%；实现扣除非经常性损益的归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-45,800,718.12 元，比上年同期下降 278.22%。

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (1) 重要会计政策变更

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)，本集团对财务报表格式进行了以下修订：

#### A、资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

#### B、利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

### C、股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

本集团对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	2018年度影响金额	2017年度影响金额
财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；	①应收票据及应收账款 ②应收票据 ③应收账款	①600,487,883.38 ②-24,191,219.56 ③-576,296,663.82	①428,666,056.67 ②-16,609,029.59 ③-412,057,027.08
财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，将原“应收利息”及“应收股利”行项目整合为“其他应收款”；	①其他应收款 ②应收利息 ③应收股利	①32,876.72 ②-32,876.72 ③--	①32,876.72 ②-32,876.72 ③--
财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”；	①应付票据及应付账款 ②应付票据 ③应付账款	①114,792,088.23 ②-5,000,000.00 ③-109,792,088.23	①86,925,151.14 ②-- ③-86,925,151.14
财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；	①管理费用 ②研发费用	①-17,395,429.45 ②17,395,429.45	①-15,535,288.06 ②15,535,288.06
财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；	①利息费用 ②利息收入	①70,167,783.73 ②12,561,521.57	一.1 51,336,321.54 一.2 1,101,015.52

财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

(2) 重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	受影响的报表项目	影响金额
公司拟将经营租赁资产中钢支撑和贝雷的使用寿命由5-15年调至5-20年，脚手架的使用寿命由10年调整至12年，将经营租赁资产残值率有5%调至20%。[注1]	本次会计估计变更依据《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、上海证券交易所《上市公司日常信息披露工作备忘录-第一号临时公告格式指引》之《第九十三号会计差错更正、会计政策变更或会计估计变更》以及《公司章程》的有关规定履行相应决策程序和披露义务。	2018年4月1日	① 固定资产 ② 营业成本	① 39,231,032.47 ② -39,231,032.47

注 1: 公司已对使用状态中的固定资产进行了科学、合理的分类, 对各类固定资产的残值率和使用寿命根据会计政策均做出了相应的规定。鉴于公司定期对经营租赁资产进行全面维修保养, 整体状况保持良好, 其使用寿命和预计残值率均高于原先估计数。而企业会计准则规定, 企业至少应当于每年年度终了, 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。如有确凿证据表明, 固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异, 应当调整固定资产使用寿命; 如果固定资产预计净残值预计数与原先估计数有差异, 应当调整预计净残值。同时, 参考近年废钢售卖市场价格与新购经营租赁资产价格的比率、中国基建物资租赁承包协会有关基建物资租赁企业租赁物的使用寿命及残值率指导标准, 公司对经营租赁固定资产使用寿命、固定资产残值率进行调整。对固定资产中的经营租赁资产使用寿命和残值率会计估计的变更, 符合公司实际情况, 能更公允的反映公司的财务状况和经营成果, 提供可靠、准确的会计信息, 更能适应公司发展的需要, 符合企业会计准则的相关要求。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司合并财务报表范围为母公司本部及下属 13 家子公司、4 家孙公司。

截至 2018 年 12 月 31 日, 本公司合并财务报表范围内子公司情况如下:

子公司名称	子公司简称
浙江华铁建筑支护技术有限公司	华铁支护
浙江华铁宇硕建筑支护设备有限公司	华铁宇硕
浙江华铁融资租赁有限公司	华铁租赁
天津华铁商业保理有限公司	华铁保理
杭州宇明建筑设备有限公司	杭州宇明
新疆华铁恒安建筑安全科技有限公司	华铁恒安

黄山华铁建筑设备租赁有限公司	黄山华铁
成都华诚中锦建筑劳务有限公司	成都华诚
湖北仁泰恒昌科技发展有限公司	湖北仁泰
杭州成昇建筑设备租赁有限公司	杭州成昇
杭州铭昇建筑设备租赁有限公司	杭州铭昇
杭州广昇建筑设备租赁有限公司	杭州广昇
贵州久磊建筑科技有限公司	贵州久磊

---

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内孙公司情况如下：

---

<b>孙公司名称</b>	<b>孙公司简称</b>
西藏宇硕建筑设备有限公司	西藏宇硕
昌吉准东经济技术开发区岱邑网络科技有限公司	岱邑科技
湖北启泰科技发展有限公司	湖北启泰
天津华铁融资租赁有限公司	天津租赁

---

本期合并报表范围及其变化情况详见合并范围的变更和在其他主体中的权益披露。