

证券代码：002410

证券简称：广联达

公告编号：2019-012

广联达科技股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

没有董事、监事、高级管理人员对本次年报发表异议声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
王爱华	董事	出差	刘谦

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,126,551,939 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广联达	股票代码	002410
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李树剑	常帆	
办公地址	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	
电话	010-56403000	010-56403000	
电子信箱	lisj-c@glodon.com	changf@glodon.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1、业务发展外部影响因素分析

目前，我国建筑信息化市场处于快速成长期，信息化需求正在向更广范围、更深层次、更多岗位延伸拓展。2018年，我国建筑业总产值达到23.5万亿，如果按照发达国家建筑业1%的研发投入来估算，中国建筑信息化市场空间可达千亿级。

随着信息技术在各行业创新突破和广泛应用，数字经济正在全球迅速崛起，并成为世界经济发展的重要驱动力。与全社会数字经济的蓬勃发展相比，建筑业数字化水平远低于其他行业，普遍存在科技投入不足、生产效率较低等问题。大型投资项目中，20%以上超项目进度，80%超项目预算（来源：麦肯锡《想象建筑业数字化未来》），建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）约为3.5%（来源：中国建筑业协会官网），相比其他行业属于低盈利水平，产业转型升级迫在眉睫；同时，经济放缓倒逼建筑业不断调整和转型，生产方式正在变革，新型建筑工业化逐步兴起，建筑业产业结构将加快优化升级；另外，受劳动力、资源、环境等成本上升影响，依赖低要素成本驱动的发展方式已难以为继。

建筑业要摆脱传统粗放式的发展模式，走可持续发展之路，需要在数字技术引领下，以新型工业化与信息化的深度融合打造绿色建筑，对建筑行业全产业链进行更新、改造和升级，数字化建造是建筑行业转型升级的必然方向。

为进一步促进建筑业转型升级与可持续发展，我国政府和相关主管部门出台了若干政策。2017年2月，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的指导意见》，总体要求深化建筑业“放管服”改革，完善监管体制机制，优化市场环境，提升工程质量安全水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进建筑业持续健康发展，打造“中国建造”品牌；并重点指出要推进建筑产业现代化，推广智能和装配式建筑，提升建筑设计水平，加强技术研发应用，尤其是加快BIM技术在规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程的集成应用，实现工程建设项目全生命周期数据共享和信息化管理等。2017年4月，住建部发布《建筑业发展“十三五”规划》，提出建筑业在“十三五”期间技术进步三大目标：一是现有技术水平领先的领域要保持，二是推进以BIM为核心的信息化技术的开发应用，三是一级以上施工总承包企业研发投入占企业营业收入比重在“十二五”期末基础上提高1个百分点；在建筑节能和绿色建筑发展方面，对民用建筑、绿色建筑、装配式建筑发展均提出了量化目标。上述文件都为建筑业的发展指明了方向，即建筑业向“绿色化、工业化、信息化”三化融合的方向发展。

另一方面，随着BIM技术、云计算、大数据、物联网、移动互联网、人工智能等技术应用不断落地，软硬件成本不断降低，建筑业相关企业近年来加大信息化/数字化投入，实际业务需求持续提升，建筑信息化市场正在迎来更大发展的良好时机。

基于对建筑业转型升级的深刻理解，公司发布《数字建筑白皮书》，系统地提出了数字建筑理念以及建筑产业数字化转型与创新发展方向，为建筑业转型升级提供了新理念新路径。公司确立了“数字建筑平台服务商”的战略定位，提出“让每一个工程项目成功”的二次创业目标，综合应用BIM、云计算、大数据、物联网、移动互联网、人工智能等关键技术，结合先进的精益建造理论方法，集成人员、流程、数据、技术和业务系统，为行业客户提供专业应用产品和解决方案，以产业大数据、产业新金融为增值服务，实现

建筑的全过程、全要素、全参与方的数字化、在线化、智能化，从而构建项目、企业和产业的平台生态新体系，把建筑业的建造水平提升至现代工业级精细化水平。

2、公司业务概述

广联达是数字建筑平台服务商，主营业务立足建筑产业，围绕工程项目全生命周期，为客户提供信息化/数字化软硬件产品、应用解决方案及相关服务。

公司专注于建筑信息化行业二十年，业务领域已由工程项目全生命周期的招投标阶段拓展至设计阶段和施工阶段；产品从单一的预算软件扩展到工程造价、工程施工、产业新金融等多个业务板块，涵盖工具软件类、解决方案类、大数据、移动互联网、云计算、智能硬件设备、产业金融服务等多种业务形态；服务的客户从中国境内拓展到全球一百多个国家和地区；累计为行业二十余万家企业、百余万产品使用者提供专业化服务。

报告期内，根据业务阶段及服务客户不同，公司业务划分为四大业务板块，分别为造价业务板块、施工业务板块、创新业务板块和生态业务板块；根据业务区域不同，又分为国内业务和海外业务。

造价业务板块属于公司成熟业务，主要为建设工程造价（工程成本、工程量计算）提供工具类软件产品及数据服务，包括工程计价业务线、工程算量业务线和工程信息业务线。经过二十年发展，公司在国内该业务领域占有较高的市场占有率，竞争优势明显。报告期内，造价业务正在逐步推进云转型，其商业模式正由销售软件产品逐步转向提供服务的SaaS模式。

施工业务板块是公司重点聚力突破的成长业务，目前已形成智慧工地、BIM建造、数字企业三大业务线，从工地层、项目层及企业层主要为建筑施工企业客户提供综合产品及业务解决方案。该板块业务的商业模式目前以软硬件产品销售为主。

创新业务板块属于公司孵化业务，在新空间、新客户、新业务、新模式等方面实现公司业务探索和布局，目前主要包括规建管一体化平台、建设方一体化平台、全装定制一体化平台等业务，上述业务以项目的形式展开，尚未形成规模化销售。

生态业务板块主要包括产业新金融、工程教育等业务。产业新金融业务依托公司专业应用及大数据服务，探索为建筑产业企业客户提供金融服务的新模式；工程教育业务则围绕建筑类院校相关需求，提供建筑实训课程产品销售及服务。

海外业务方面，一部分依托2014年全资收购的芬兰子公司机电专业BIM相关业务，形成MagiCAD产品线，主要覆盖欧美等市场；另一部分为造价业务的国际化系列产品Cubicost，主要开拓香港、新加坡及东南亚市场。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	2,861,555,260.70	2,339,727,574.21	22.30%	2,029,551,231.69
归属于上市公司股东的净利润	439,076,938.97	472,244,246.02	-7.02%	423,095,991.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	409,300,928.56	411,805,982.47	-0.61%	350,020,714.67
经营活动产生的现金流量净额	452,703,109.14	595,575,210.04	-23.99%	518,227,170.86
基本每股收益（元/股）	0.3923	0.4219	-7.02%	0.3767
稀释每股收益（元/股）	0.3918	0.4219	-7.13%	0.3767
加权平均净资产收益率	14.14%	15.77%	-1.63%	14.85%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	5,605,752,562.97	4,887,158,903.28	14.70%	4,491,093,526.56
归属于上市公司股东的净资产	3,192,457,123.40	3,083,703,491.66	3.53%	2,960,009,656.16

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	332,800,070.58	722,290,760.47	722,921,531.89	1,083,542,897.76
归属于上市公司股东的净利润	56,662,617.57	90,449,482.68	145,626,391.74	146,338,446.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53,431,811.22	79,061,872.41	136,869,023.64	139,938,221.29
经营活动产生的现金流量净额	-285,944,920.14	8,057,045.09	109,118,860.60	621,472,123.59

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况**(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表**

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,312	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	25,014	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
刁志中	境内自然人	18.20%	205,064,845	153,798,634	质押	18,061,409	
涂建华	境内自然人	10.21%	115,009,090	0			
陈晓红	境内自然人	6.01%	67,734,728	0			
王金洪	境内自然人	5.74%	64,619,552	48,464,664			
邱世勋	境内自然人	3.53%	39,731,258	0			
安景合	境内自然人	2.49%	28,088,237	22,566,178			
香港中央结算有限公司	境外法人	2.28%	25,706,527	0			

王晓芳	境内自然人	1.78%	20,000,000	0	
中国工商银行股份有限公司—汇添富移动互联网股票型证券投资基金	其他	0.73%	8,269,121	0	
挪威中央银行—自有资金	境外法人	0.73%	8,194,370	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，自然人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广联达科技股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 广联 01	112481	2021 年 11 月 22 日	100,000	3.97%
报告期内公司债券的付息兑付情况	2018 年 11 月 22 日，本期债券期满两年。按照募集说明书及上市公告书的相关条款，公司已如期足额完成本期债券的第二次付息工作，付息金额共计 3,970.00 万元，按每 10 张（面值 1,000 元）派发利息 39.70 元（含税）。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2016 年 11 月 4 日，经中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）综合评定，公司的主体信用等级为 AA，评级展望稳定；本期债券的信用等级为 AA。相关评级报告刊载于 2016 年 11 月 18 日巨潮资讯网。

2017 年 5 月 26 日、2018 年 5 月 25 日，中诚信证评对本期债券的信用情况进行了跟踪分析，并分别出具了 2017 年跟踪评级报告、2018 年跟踪评级报告，两次跟踪评级均维持公司主体信用等级 AA，评级展望稳定；维持本期债券信用等级 AA。相关跟踪评级报告刊载于 2017 年 5 月 27 日、2018 年 5 月 26 日巨潮资讯网。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2018 年	2017 年	同期变动率
资产负债率	41.45%	35.00%	6.45%
EBITDA 全部债务比	26.00%	37.29%	-11.29%
利息保障倍数	10.85	13.63	-20.40%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

软件与信息技术服务业

2018 年是公司“七三”战略规划的攻坚之年，也是“二次创业”的开元之年。报告期内，公司坚定“数字建筑”理念，以引领建筑产业转型升级为己任，以“让每一个工程项目成功”为目标，立志成为数字建筑平台服务商的领导者。经过全体广联达人的奋斗与拼搏，公司战略得到坚定贯彻，各项业务取得关键性进展：造价业务云转型走向全面和深化，施工业务战略整合初见成效，创新业务方向清晰，生态业务思路创新、模式突破。

报告期内，公司实现营业总收入 2,904,399,978.78 元，同比增长 23.24%；实现营业利润 484,557,353.66 元，同比下降 5.79%；实现归属于上市公司股东的净利润 439,076,938.97 元，同比下降 7.02%。值得关注的是，公司造价业务云转型的产品种类和区域范围进一步扩大，商业模式由销售软件产品逐步转向提供服务的 SaaS 模式，相关收入由一次性确认转变为按服务期间分期确认（相关费用仍为一次性确认），报告期内收取的云服务中近 2/3 金额结转至预收款项，导致报告期末预收款项余额大比例增加，当期公司财务报表收入及利润有所下降。

报告期内，公司持续优化研发管理流程，加大战略性关键技术投入，构建自主知识产权体系，有力支

撑公司产品及业务发展。进一步优化广联达敏捷产品研发方法论，建设公司级数字研发平台，加强产品经理、研发经理、架构师等研发“三驾马车”的系统培养，大幅提升研发效率及交付能力；持续投入的 BIM、云计算、大数据与人工智能技术等等多项指标上取得突出进展，图形技术达到国内领先水平并进入全新发展阶段；强化知识产权保护，截至报告期末已取得 58 项授权专利、693 项软件著作权。

报告期内，公司积极构建数字建筑生态，推进业务重大战略合作。牵手微软、华为联合发布建筑业混合云解决方案，满足建筑领域云计算应用需求；与大华、碧桂园、景瑞地产、龙湖地产等签署合作协议，共推建筑业数字化转型；与华中科技大学共建数字建筑研究中心，为建筑业数字化变革与发展注入新力量。

报告期内，公司行业影响力及品牌形象持续提升。《数字建筑白皮书》为数字建筑立言，倡导“新设计、新建造、新运维”，在行业内形成思想领导力；《数字造价管理白皮书》提出“新计价、新管理、新服务”，驱动工程造价领域转型升级；《中国建筑施工行业信息化发展报告（2018）：大数据应用与发展》深挖大数据价值，为建筑业大数据实践应用提供深度指导；2018 数字中国建设峰会上首提基于“数字孪生”的城市建设与管理新范式；举办第九届中国建设行业峰会，与 26 个国家 2000 余业内精英一起寻找数字建筑赋能产业升级路径；承办数博会公共资源交易分论坛，推动国内电子政务的快速发展。报告期内，公司获得的社会荣誉包括：入选“2018 北京民营企业百强、2018 北京民营企业科技创新百强、2018 中国民营上市公司高质量发展 30 强”；荣获“2018 中国软件和信息服务业十大领军企业、2018 十大创新软件企业、2018 最值得投资者信任的上市公司卓越奖、第十二届中国中小板上市公司价值五十强”；参与建设的“北京城市副中心”项目荣获“2018 国际展望大会金马灯奖”荣誉大奖等。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
工程造价业务	2,057,222,932.78	209,332,643.84	96.08%	25.24%	-12.88%	-0.02%
工程施工业务	658,601,598.39	67,015,981.41	86.29%	17.97%	-17.94%	-0.37%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司按照该政策的要求对报表进行了调整，主要变化情况如下：

资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。

在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1) 合并范围增加：

①报告期内，公司及所属子公司投资新设子公司 3 家，包括：广联达科技（上海）有限公司、北京广联达慧果科技有限公司、广联达雄安科技有限公司。

②报告期内，公司非同一控制下合并了联营企业宁波梅山保税港区智装投资合伙企业（有限合伙），其中，以对价 946.08 万元收购联营企业宁波梅山保税港区智装投资合伙企业（有限合伙）12% 股权，同时增资 788.40 万元取得该公司 10% 股权，收购后公司持有宁波智装 55.139% 股权。

③报告期内，为对施工业务进行战略整合，公司非同一控制下合并了联营企业北京广联达易联电子商务有限公司、北京广联达斑马科技有限公司，其中：以对价 515.58 万元收购北京广联达易联电子商务有限公司 51% 股权，收购后公司合并持有该公司 100% 股权；以对价 1,821.79 万元收购北京广联达斑马科技有限公司 60% 股权，收购后公司合并持有该公司 100% 股权。

另外，公司通过收购上海誉常信息科技中心（有限合伙）72.12%股权（持有北京广联达筑梦科技有限公司 33%股权）、上海雄纵信息科技中心（有限合伙）72.12%股权（持有北京广联达宜比木科技有限公司 33%股权）、上海宙千信息科技中心（有限合伙）72.12%股权（持有北京广联达众然科技有限公司 33%股权），完成对北京广联达筑梦科技有限公司、北京广联达宜比木科技有限公司、北京广联达众然科技有限公司全部少数股权的收购，使其成为本公司全资子公司。

2) 合并范围减少：

报告期内，陕西广联达创研科技有限公司完成清算及注销手续，不再纳入合并范围。

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

广联达科技股份有限公司

董事长：刁志中

二〇一九年三月二十七日