

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2019-042

海南瑞泽新型建材股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,154,166,218 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.08 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于清池	秦庆	
办公地址	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰 1D 栋 5 层	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰 1D 栋 5 层	
电话	0898-88710266	0898-88710266	
电子信箱	yqc66888@163.com	qinqing@hnruize.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2018年1月30日，江西绿润、江门绿顺完成资产过户手续，成为公司全资子公司，即公司通过直接/间接方式合计持有广东绿润100%股权。因此，报告期内，公司的主营业务新增广东绿润包括“城市生活垃圾清扫、收集、运输、处置、回收利用；城市绿化管养等”在内的相关业务。

目前，公司四大业务板块整体运营、协同发展，主要业务内容如下：

(1) 商品混凝土业务：主要包括各类标号的普通混凝土、海工混凝土、生态混凝土、彩色景观混凝土、装饰混凝土等的生产与销售，主要应用于房地产开发和基础设施建设等。

(2) 水泥业务：主要为散装PO42.5R水泥的生产与销售，主要应用于建筑、房地产、能源及交通等固定资产投资规模较大的行业。

(3) 园林绿化业务：主要包括园林景观设计、园林工程施工、园林绿化养护服务以及苗木种植与销售等，应用于市政工程、大型酒店、房地产项目绿化；生态修复；湿地整治等。

(4) 市政环卫业务：主要服务内容包括环境卫生清扫保洁服务；城市生活垃圾清扫、收集、运输服务；市政设施维护维修服务；沟渠、下水道、河涌、化粪池的疏通及保洁服务；河涌治理、修复；工业废物、固体废物、城市生活垃圾的回收利用、处置服务；炉渣清运处置服务；工业、生活、河涌污泥处理、处置；生活垃圾渗滤液清运、处置。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	3,120,970,092.69	2,877,542,322.17	8.46%	1,842,589,083.74
归属于上市公司股东的净利润	122,124,985.37	176,204,372.40	-30.69%	70,216,522.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	131,650,276.24	154,038,910.02	-14.53%	54,158,146.86
经营活动产生的现金流量净额	254,816,967.76	-95,852,882.29	365.76%	-108,444,793.63
基本每股收益（元/股）	0.12	0.18	-33.33%	0.07
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.18	-33.33%	0.07
加权平均净资产收益率	4.11%	7.83%	-3.72%	3.36%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	6,567,186,092.86	4,981,203,710.58	31.84%	3,934,473,559.30
归属于上市公司股东的净资产	3,076,735,214.43	2,302,920,418.18	33.60%	2,146,808,074.81

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	630,895,689.63	820,080,448.15	742,190,408.73	927,803,546.18
归属于上市公司股东的净利润	29,486,609.54	45,606,075.48	35,836,830.28	11,195,470.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,381,648.56	47,919,263.33	33,709,622.33	19,639,742.02
经营活动产生的现金流量净额	-57,965,293.59	-54,549,283.68	231,318,033.93	136,013,511.10

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

①公司 PPP 项目融资未能在预计的时间内取得，导致 PPP 项目四季度工程进度未能达到预期，因此公司园林绿化板块业务营业收入及利润均出现下滑。

②公司四季度特别是 12 月份销售回款未能达到预期，同时部分应收账款账龄结构发生变化，导致公司应收账款坏账准备计提增加。

上述原因导致公司四季度实现的净利润同比出现明显下滑。

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	69,077	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	63,608	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
张海林	境内自然人	14.07%	150,663,000	112,997,250	质押	148,920,000	
冯活灵	境内自然人	12.10%	129,510,000	0	质押	80,924,000	
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	8.89%	95,132,742	0	质押	95,130,000	
张艺林	境内自然人	6.05%	64,740,000	0	质押	64,740,000	
夏兴兰	境内自然人	4.66%	49,846,155	0	质押	34,650,000	
徐湛元	境内自然人	4.31%	46,191,906	46,191,906			
邓雁栋	境内自然人	4.10%	43,938,918	43,938,642			
仇国清	境内自然人	3.10%	33,230,769	0			
三亚厚德投资管理有限公司	境内自然人	1.03%	11,061,948	0	质押	11,040,000	
冯活晓	境内自然人	0.46%	4,977,876	0	质押	4,977,876	

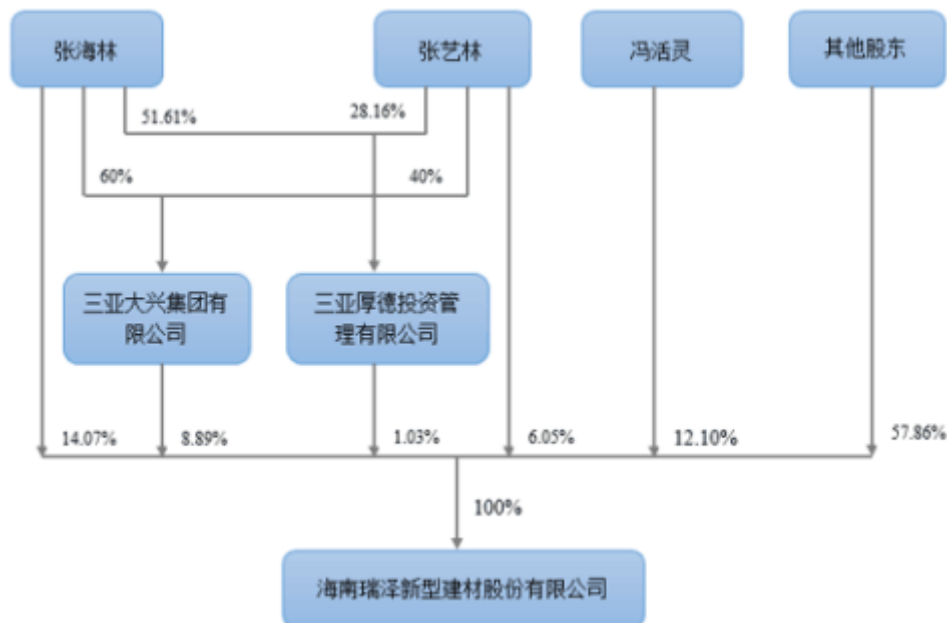
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵、冯活晓为兄弟关系，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
海南瑞泽新型建材股份有限公司 2012 年公司债券	12 瑞泽债	112189	2018 年 09 月 18 日	0	7.00%
海南瑞泽新型建材股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券	16 瑞泽债	118805	2019 年 08 月 23 日	2,233	8.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	1、2018 年 9 月 14 日，公司 2012 年公司债券期满已在深圳证券交易所系统终止交易；2018 年 9 月 18 日，公司完成了 12 瑞泽债本金及利息的支付工作。具体内容请查阅《公司 2012				

	年公司债券本息兑付暨摘牌公告》(公告编号: 2018-121)。
	2、2018年8月23日,公司完成了16瑞泽债2018年回售及付息工作。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的债券回售申报数据,“16瑞泽债”的回售数量为3,476,700张,回售金额为人民币34,767万元(不含利息),剩余托管量为223,300张。

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

①12瑞泽债

公司债券信用评级机构鹏元资信评估有限公司于2018年5月21日出具了《海南瑞泽新型建材股份有限公司2012年公司债券2018年跟踪信用评级报告》,评级结论如下:本期债券信用等级维持为AAA,发行主体长期信用等级上调为AA,评级展望维持为稳定。具体内容公司于2018年5月23日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

②16瑞泽债

公司16瑞泽债信用评级机构联合信用评级有限公司于2018年5月25日出具了《海南瑞泽新型建材股份有限公司非公开发行公司债券2018年跟踪评级报告》,经联合信用评级有限公司综合分析和评估,本公司主体长期信用等级为AA-,评级展望为“稳定”;16瑞泽债债项信用等级为AA-,与前次评级结论一致。

(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

项目	2018年	2017年	同期变动率
资产负债率	52.02%	53.30%	-1.28%
EBITDA全部债务比	14.93%	15.57%	-0.64%
利息保障倍数	2.68	3.07	-12.70%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内,尽管公司商品混凝土、水泥业务市场需求有所降低,但受价格上涨影响,水泥业务营业收入保持稳定,商品混凝土营业收入较上年同期有所增长;广东绿润营业收入与上年同期相比保持稳定增长;园林绿化业务受上半年PPP项目清库整顿、地方政府专项债务风险防控力度加大、国内金融行业去杠杆、民营企业融资环境趋紧的影响,营业收入较上年同期下降。

报告期内,公司实现营业收入312,097.01万元,较上年同期增长8.46%;实现归属于上市公司股东的净利润12,212.50万元,较上年同期下降30.69%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

√ 是 □ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商品混凝土	1,524,690,755.04	323,933,727.40	21.25%	10.98%	40.27%	4.44%
水泥	524,779,033.33	117,620,824.33	22.41%	-0.23%	11.08%	2.28%
园林绿化	616,992,422.42	94,462,429.69	15.31%	-36.89%	-55.71%	-6.50%
市政环卫	454,507,881.90	175,513,246.89	38.62%	100.00%	100.00%	100.00%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 报告期内，公司新增市政环卫业务，市政环卫业务报告期实现营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润占公司营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润的比例分别为14.56%、11.58%、115.88%。

(2) 报告期内，公司园林绿化业务营业收入减少，管理费用、财务费用及资产减值损失增加，导致园林绿化业务由2017年度的盈利变成为2018年的亏损。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额2,295,551,741.63元，上期金额2,003,821,811.25元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额917,931,532.19元，上期金额712,171,035.30元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额0.00元，上期金额0.00元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额7,268,605.88元，上期金额13,658,392.99元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额0.00元，上期金额0.00元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额0.00元，上期金额0.00元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额0.00元，上期金额0.00元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	<p>调减“管理费用”本期金额9,939,349.01元，上期金额8,248,379.28元，重分类至“研发费用”。</p>

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司于2018年1月23日取得中国证券监督管理委员会《关于核准海南瑞泽新型建材股份有限公司向徐湛元等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》证监许可【2018】176号。2018年1月26日江西绿润完成工商变更手续，成为本公司全资子公司；2018年1月30日江门绿顺完成工商变更手续，成为本公司全资子公司。江西绿润持有广东绿润50%的股权，江门绿顺持有广东绿润30%的股权，公司通过直接/间接方式合计持有广东绿润100%股权，根据《企业会计准则第20号——企业合并》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》相关规定，本公司直接/间接持有广东绿润100%股权，购买日为2018年2月1日。本公司将江西绿润、江门绿顺及广东绿润纳入合并范围。

报告期内，公司子公司海南瑞泽旅游控股有限公司出资设立海南圣华旅游产业有限公司，公司子公司广东绿润投资设立鹤山市绿盛环保工程有限公司，公司子公司大兴园林出资设立六枝特区民兴环境投资发展有限公司。

报告期内，公司处置三家子公司，分别是2018年5月30日处置承德瑞砦新型建材有限公司，2018年9月30日处置琼海瑞泽晶英石有限公司，2018年12月31日处置武宣县源缘矿业有限公司，自处置日起上述公司

不再纳入合并范围。

此外，2018年2月，公司与三亚鑫海混凝土有限公司股东签订的托管协议到期，到期后三亚鑫海不再纳入公司合并范围；报告期内，公司注销孙公司三亚康泰德工程有限公司及儋州市新大兴花卉博览园有限公司。

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张海林

二〇一九年三月二十八日