

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日-2019 年 3 月 31 日

2、预计的业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：-17,000 万元至-13,000 万元	亏损：-4,742.31 万元

注：公司发行 A 股股份换股吸收合并深基地重大资产重组事项于 2018 年完成，为保证口径一致，上年同期数为追溯调整后数据。

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期内公司主营业务中的房地产开发业务项目结算较少，导致公司 2019 年第一季度业绩预计亏损。公司其他业务经营正常。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2019 年第一季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2019 年 3 月 30 日