

立信
(特
文

立
信

上海爱建集团股份有限公司
关联方占用资金专项审计说明
2018 年度





关于对上海爱建集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

信会师报字[2019]第 ZA10899 号

上海爱建集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海爱建集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2018 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

一、管理层对汇总表的负责

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

三、专项审计意见

我们认为，贵公司 2018 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是上海爱建集团股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适用于其他用途。本专项审计说明仅供上海爱建集团股份有限公司 2018 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国注册会计师：



陳勇

中国注册会计师：



汪虹

中国·上海

二〇一九年三月二十八日

单位：万元

上海爱建集团股份有限公司2018年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

附件

编制单位：上海爱建集团股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2018年初占用 资金余额	2018年度占用累计 发生金额(不含利 息)	2018年度偿还累计 发生金额	2018年末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关系	上市公司核算的 会计科目	2018年初往来 资金余额	2018年度往来累计 发生金额(不含利 息)	2018年度偿还累计 发生金额	2018年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
小计	上海吉祥航空股份有限公司	控股股东控制的企业	长期应收款		50,012.65	828.65	49,184.00	租赁业务	经营性往来
其他关联资金往来	大股东及其附属企业小计			2,695.10	50,012.65	828.65	49,184.00		
大股东及其附属企业	爱建(香港)有限公司	子公司	其他应收款	3,693.13	117.95		2,813.05	资金周转	非经营性往来
	上海方达投资发展有限公司	子公司	其他应收款	167.38			3,693.13	资金周转	非经营性往来
	上海爱建科技实业有限公司	子公司	其他应收款	606.06			167.38	资金周转	非经营性往来
	上海爱建纸业实业有限公司	子公司	其他应收款	2.90	17.73	6.15	606.06	资金周转	非经营性往来
	上海爱建信托有限责任公司	子公司	其他应收款	65.65	10.17		14.48	资金周转	非经营性往来
	香港怡和及有限公司	子公司	其他应收款	4.66			75.82	资金周转	非经营性往来
	上海爱建物业管理有限公司	子公司	其他应收款	862.00	5.00	2.30	2.36	资金周转	非经营性往来
	上海爱建建筑装潢工程有限公司	子公司	其他应收款	0.20	0.11		867.00	资金周转	非经营性往来
	上海爱建实业有限公司	子公司	其他应收款	0.64	5,002.93	5,003.57		资金周转	非经营性往来
	上海爱建融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	0.22	1.17	1.39		资金周转	非经营性往来
	上海爱建资本管理有限公司	子公司	其他应收款	35,000.00	14,272.62	422.62	48,850.00	资金周转	非经营性往来
	上海爱建资产管理有限公司	子公司	其他应收款	1.24	2.39	3.63		资金周转	非经营性往来
	上海爱建产业发展有限公司	子公司	其他应收款	213.64	0.97	1.20		资金周转	非经营性往来
	上海爱建投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	43,113.05	89,431.04	5,411.17	127,302.92	押金	非经营性往来
	上海爱建商业保理有限公司	子公司	其他应收款				70,000.00	押金	非经营性往来
	各并表控股子公司小计			43,113.05	89,431.04	5,411.17	127,302.92		
关联自然人	上海工商房屋建设公司	参股企业	其他应收款	1,717.81			1,717.81	资金周转	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海市超艺彩色印刷包装有限责任公司	参股企业	其他应收款	1,500.00	355.00		1,855.00	资金周转	非经营性往来
	上海爱建投资管理中心(有限合伙)	参股企业	其他应收款		47.43		47.43	资金周转	非经营性往来
总计	其他关联人及其附属企业小计			3,217.81	402.43		3,620.24		
				46,530.86	139,846.12	6,569.82	180,107.16		



企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 财务负责人（会计主管人员）：

Handwritten signature

Handwritten signature



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号 01000000201808150101

仅供出报告使用,其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路67号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】



登记机关

2018年08月15日



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出报告使用, 其他无效



证书序号: 000194

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

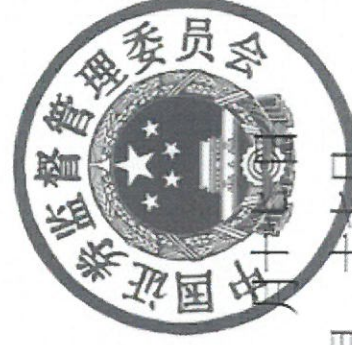
经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 从事证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟

证书号: 34 发证时间: 二〇〇九年七月十七日

证书有效期至: 二〇〇九年七月十七日

仅供出报告使用, 其他无效





仅供出报告使用,其他无效

姓名	陈勇
Sex	男
Date of birth	1974-09-20
Working unit	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Identity card No.	310110740920161



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈勇 (310000061964)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

证书编号: 310000061964
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 13 日
Date of issuance /y /m /d



姓名 汪虹

性别 女

出生日期 1974-08-05

工作单位 立信会计师事务所有限公司

身份证号 310113197408055323



仅供出报告使用,其他无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000062195

No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年4月27日
Date of Issuance: 2018 年 4 月 27 日

立信公司