

证券代码：000025、200025

证券简称：特力 A、特力 B

公告编号：2019-009

深圳市特力(集团)股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

无

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 297,281,600 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4.5 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	祁鹏	孙博伦	
办公地址	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386	
电话	(0755) 83989378	(0755) 83989339	
电子信箱	ir@tellus.cn	sunbl@tellus.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司报告期内的主营业务是汽车销售、汽车检测、维修及配件销售；资源性资产管理；珠宝服务业务。

1、汽车销售、检测、维修及配件销售：报告期内，公司在受市场环境的影响，销售收入下降的不利情况下，通过加强控股企业管理，各汽车业务板块控股企业业绩持续上升。控股子公司华日公司完成店面更新换装并重新盛大开业，实现利润创近年新高，年末库存降低，资金充足，企业平稳发展。全年公司汽车销售收入为12,223万元，比去年同期下降16.36%。

2、资源性资产管理：报告期内公司通过强化数据管理，转变招租思维方式，激励与约束政策并举，采取多种经营手段提高业绩，全年实现资源性资产管理收入9,362万元，收入规模保持稳定。

3、珠宝服务业务：报告期内，公司继续围绕向珠宝产业第三方综合运营服务商转型的战略思路，全力推进公司战略落地。本年度，作为区域渠道平台首个落地项目的四川珠宝公司已在经营实践中完善并形成了一整套操作规范、符合行业情况的业务流程体系，供应链结算配套服务系统正式运营，珠宝行业ERP系统正在试运营，全年实现珠宝批发及零售营业收入15,122万元。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	414,238,778.96	347,237,289.80	19.30%	324,240,841.90
归属于上市公司股东的净利润	86,924,058.72	66,862,772.68	30.00%	27,193,562.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	83,286,083.84	54,431,067.47	53.01%	24,233,716.21
经营活动产生的现金流量净额	-6,574,979.97	-2,093,068.05		57,874,934.32
基本每股收益（元/股）	0.2924	0.2249	30.01%	0.0915
稀释每股收益（元/股）	0.2924	0.2249	30.01%	0.0915
加权平均净资产收益率	8.63%	7.20%	1.43%	3.08%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	1,658,295,531.00	1,403,314,594.42	18.17%	1,189,001,074.98
归属于上市公司股东的净资产	1,050,209,537.35	963,259,056.63	9.03%	895,362,614.95

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	92,099,937.58	105,855,144.15	92,625,770.58	123,657,926.65
归属于上市公司股东的净利润	16,101,533.51	10,818,746.35	8,920,175.03	51,083,603.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,473,427.60	8,625,228.08	6,816,699.27	54,370,728.89
经营活动产生的现金流量净额	-8,305,634.44	-19,764,833.67	2,090,790.37	19,404,697.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

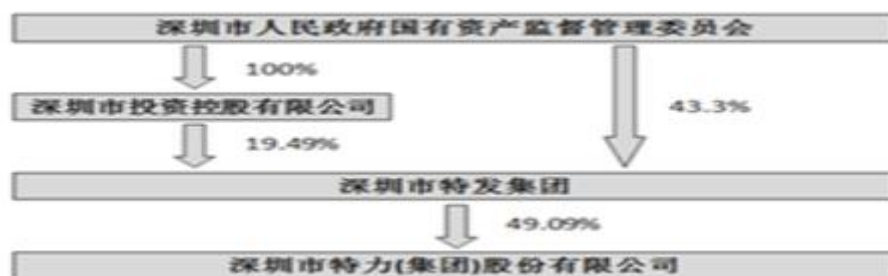
报告期末普通股股东总数	52,687	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	51,676	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	145,925,256	0		0	
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	21.87%	65,001,600	0		0	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,197,304	0		0	
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.26%	778,841	0		0	
李光鑫	境内自然人	0.26%	761,161	0		0	
钟玉剑	境内自然人	0.11%	312,392	0		0	
何杏	境内自然人	0.10%	300,100	0		0	
黄楚云	境内自然人	0.09%	266,500	0		0	
丁秉方	境外自然人	0.09%	265,600	0		0	
冯伟勇	境内自然人	0.08%	226,200	0		0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018年，“贸易战”对世界经济的负面影响逐渐显现，给国际商业活动带来不稳定因素，降低了投资信心，发达经济体、新兴市场和发展中经济体均出现明显分化，总体经济增速出现下行迹象。我国国内生产总值比上年增长6.6%，继续运行在合理区间，实现了总体平稳，稳中有进，但外部环境复杂严峻，经济依然面临下行压力。面对复杂的国际国内经济形势，报告期内公司在党委、董事会的领导下，通过坚定推动战略转型，整体优化资源配置，一方面精耕现有业务，另一方面快速推进向珠宝行业转型新项目落地发展，确保战略转型顺利实施，各项工作取得显著成效，各业务板块利润指标再创新高。

报告期内，公司实现营业收入41,424万元，比上年同期34,724万元增加6,700万元，增长19.30%，收入变动主要是：①本年珠宝批发及零售业务规模扩大，收入同比增加10,851万元；②华日公司因本年配车减少及部分车型停产无替代车型销售，致汽车销售收入同比减少2,391万元，下降16.36%；③转让特力物业公司股权致物业管理和服务收入同比减少1,843万元。实现利润总额9,055万元，比上年同期6,893万元增加2,162万元，归属于母公司的净利润8,692万元，比上年同期6,686万元增加2,006万元，主要是对参股企业投资收益同比增加。

在经济面临下行、资金普遍紧张的市场环境下，公司通过加强参股企业管理，督促部分参股公司实现未分配利润分红收回现金，切实维护股东权益，为公司重点项目夯实基础。报告期内公司租赁收入、珠宝运营收入、理财收入和融资规模均创新高，融资成本为近年最低，有效地确保了公司经营发展的资金需求。

2018年8月，国务院国有企业改革领导小组办公室公布了404家国企改革“双百企业”名单，公司控股股东特发集团成为深圳市入选的五家企业之一。报告期内公司聚焦全面落实国企改革“1+N”政策体系，积极推进市场化改革，争做“双百行动”排头兵，完成了领导班子、中层干部及员工的市场化选聘工作以及组织结构调整；通过改革提高效率、提升核心竞争力，切实推进公司的改革发展。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
汽车销售	122,236,609.61	116,630,283.37	4.59%	-16.36%	-17.42%	1.23%
汽车检测维修及配件销售	47,153,619.46	36,190,699.86	23.25%	-6.05%	-5.26%	-0.64%
物业租赁及服务	85,750,554.94	37,260,988.51	56.55%	-14.95%	11.57%	-10.32%
珠宝批发及零售	151,227,106.85	139,519,914.92	7.74%	254.00%	260.35%	-1.63%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

详见“报告期经营情况简介”

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司2018年度纳入合并范围的子公司共15户，详见本公司同日于巨潮资讯网披露的《2018年度审计报告》，财务报表附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围较上年度相比减少子公司1户。