

浙商中拓集团股份有限公司 关于公司竞买取得土地使用权用于新建总部基地 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

浙商中拓集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年2月21日召开第六届董事会2019年第二次临时会议，审议通过了《关于公司拟竞买土地使用权用于新建总部基地的议案》，同意公司参与竞买杭州市萧山区市北西单元01-17-1地块（萧政储出（2019）2号）使用权，用于新建公司总部大楼。具体内容详见2019年2月22日《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》及巨潮资讯网上公司2019-15《关于公司拟竞买土地使用权用于新建总部基地的公告》。

公司以18,083万元底价竞得上述地块使用权，并与浙江省杭州市规划和自然资源局萧山分局签署了《成交确认书》。

根据相关法律法规及《公司章程》规定，本次竞拍成交金额在公司董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易对方的基本情况

- 1、土地受让方：浙商中拓集团股份有限公司
- 2、土地出让方：浙江省杭州市规划和自然资源局萧山分局

二、交易标的基本情况

- 1、地块编号：萧政储出（2019）2号

2、地块坐落：萧山城区市北西单元 01-17-1 地块。东至规划商业商务用地，南至开发区医院用地，西至博奥路，北至建设三路。

3、地块面积：9416 平方米（14.124 亩）

4、性质及用途：商业、商务用地（B1/B2）

5、出让价款：18,083 万元

6、土地使用权出让年限：40 年

7、技术指标：容积率不小于 1.5，不大于 4.8，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 20%，建筑高度不大于 130 米。

三、本次交易的目的和对公司的影响

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳成交总价款的 20%的定金，并签订《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容以土地使用权出让合同为准。

四、备查文件

1、《成交确认书》

特此公告。

浙商中拓集团股份有限公司董事会

2019 年 4 月 3 日