

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-064

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司2018年第十三次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年上半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年1月1日至2019年6月30日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 2019年3月1日至3月31日，公司及下属公司获得土地面积合计为851,479.15平方米，成交金额合计约为36.28亿元。

一、审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月27日召开2018年第十三次临时股东大会，审议通过了《关于公司2019年上半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年1月1日至2019年6月30日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司于2018年12月28日发布的临2018-294号公告）。

二、获得地块具体情况

2019年3月1日至3月31日，公司下属公司在上述授权范围内，在河北廊坊、大厂、北戴河、香河，浙江德清、嘉善，安徽金安、长丰，沈阳苏家屯，河南新郑等地获得28宗地块，具体地块信息如下：

土地编号	获得单位	地块位置	面积(平方米)	土地用途	容积率(R)	出让年限	成交金额(元)
2017-8	嘉善裕灿房地产开发有限公司	浙江嘉善县罗星街道亭桥村、亭子桥港以南、纬三路以北、伍子塘以东、体育路以西	63,692.60	城镇住宅用地(普通商品房)	$1.0 < R \leq 2.0$	住宅70年 商业40年	1,025,450,860.00
2019-2	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北廊坊市纬二路以北、望京大道以东、纬一路以南、新华路以西	28,292.23	住宅(含配建商服)	$1.3 \leq R \leq 2.0$	70年(配建商服40年)	212,000,000.00
2019-3			56,905.80		$1.3 \leq R \leq 2.2$		454,000,000.00
2019-1	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北廊坊市艺术大道以北、经三路以东、祥云北道以南、经六路以西	34,834.53	住宅(含配建商服)、商服综合用地	住宅: $1.3 \leq R \leq 2.0$ 商服: $R \leq 2.5$	住宅70年 商服40年	230,000,000.00
130322802001GB01001	秦皇岛京御房地产开发有限公司	河北秦皇岛北戴河新区中心片区,孔雀城幸福社区二期南侧、锦绣二路东侧、前程五街北侧	132,625.96	城镇住宅用地	$R < 1.1$	70年	370,265,155.00
03-(50)-393-2	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	河北大厂回族自治县盛水路西侧、问潮路南侧	17,986.69	住宅	$1.3 \leq R \leq 2.0$	70年	139,000,000.00
SJT2018-07	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	辽宁沈阳苏家屯区中央大街西银梨路北	70,580.82	居住、商业	$1.0 < R \leq 1.8$	住宅70年 商业40年	200,731,852.08
新郑出(2019)44号(网)	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	河南新郑市郭店镇中华路西侧、汇丰路南侧	54,192.89	二类居住用地(地下配建停车)	$1.0 < R < 2.0$	70年(地下50年)	243,870,000.00
新郑出(2019)45号(网)		河南新郑市郭店镇中华路西侧、汇丰南一路北侧	64,855.41				291,840,000.00
CF201903	长丰孔雀城房地产开发有限公司	安徽长丰县正诚路以南、伴湖路以西	46,176.00	居住	$R \leq 1.5$	70年	103,896,000.00
CF201904		安徽长丰县青杨路以北、伴湖路以西	68,829.33		$R \leq 1.2$		123,892,800.00
03-(50)-399-2	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	河北大厂回族自治县迎宾大道北侧、西燕路西侧	12,146.38	科研	$1.5 < R \leq 2.5$	50年	41,900,000.00

土地编号	获得单位	地块位置	面积(平方米)	土地用途	容积率(R)	出让年限	成交金额(元)
01-(50)-221	固安幸福基业资产管理有限公司 大厂分公司	河北大厂回族自治县北新西街北侧、团结路东侧	27,999.99	文化设施	$R \leq 0.8$	50年	83,600,000.00
03-(50)-397	大厂京御房地产开发有限公司	河北大厂回族自治县福喜路西侧、兴业二路北侧	3,409.42	工业	$0.7 \leq R \leq 2.5$	50年	3,850,000.00
03-(50)-398		河北大厂回族自治县福喜路西侧、邵大路边	7,350.54				8,200,000.00
2018-021	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	浙江德清县雷甸镇府前路南侧、中兴路东侧、规划河道北侧	6,900.00	文化设施	$0.2 \leq R \leq 0.4$	50年	2,000,000.00
103-006-062	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	浙江嘉善县大云镇洋桥村、江家村、厂房支路	5,551.70	街巷用地	-	-	2,224,038.00
2018-9-2		浙江嘉善县罗星街道和合社区、鑫锋村	8,969.00	街巷用地	-	-	1,610,183.00
101-022-118		浙江嘉善县罗星街道和合社区、纬一路	19,680.40	街巷用地	-	-	11,056,860.00
六金出(2019)30号	华夏幸福产业新城(六安金安)有限公司	安徽六安金安长淮路以南、新阳大道以东	23,337.00	工业	$1.0 \leq R$	50年	4,030,000.00
2017-67	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北香河县规划S5路南侧、规划W3路东侧	22,488.21	工业	$0.8 \leq R \leq 1.5$	50年	17,150,000.00
2017-41	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北香河县规划S5路北侧、规划W3路西侧	2,979.30	工业	$1.2 \leq R \leq 1.5$	50年	2,300,000.00
2017-42		河北香河县规划S5路北侧、规划W3路西侧	33,364.02				25,500,000.00
2017-43		河北香河县规划S5路北侧、规划W3路西侧	1,849.10				1,430,000.00
2017-44		河北香河县规划S5路北侧、规划W4路东侧	16,440.06				12,550,000.00

土地编号	获得单位	地块位置	面积(平方米)	土地用途	容积率(R)	出让年限	成交金额(元)
2017-47	香河孔雀城房地产开发有限公司	河北香河县规划S4路南侧、规划W4路东侧	946.81	工业	$1.2 \leq R \leq 1.5$	50年	740,000.00
2017-48		河北香河县规划S4路南侧、规划W3路西侧	19,073.31				14,600,000.00
2017-49		河北香河县规划S4路南侧、规划W3路西侧	21.65				20,000.00
合 计			851,479.15	-	-	-	3,627,707,748.08

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年4月4日