

上海大名城企业股份有限公司  
募集资金存放与实际使用情况鉴证报告  
天职业字[2019]19222号

---

目 录

募集资金存放与实际使用情况鉴证报告	1
关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告	3

上海大名城企业股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的上海大名城企业股份有限公司（以下简称“大名城”）《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

## 一、管理层的责任

大名城管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》及相关格式指引规定编制《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》，并保证其内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行鉴证业务。该准则要求我们计划和执行鉴证工作，以对鉴证对象信息不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们获取的证据是充分、适当的，为发表鉴证意见提供了基础。

## 三、鉴证意见

我们认为，大名城《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》及相关格式指引规定编制，在所有重大方面公允反映了大名城 2018 年度募集资金的存放与使用情况。

## 四、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供大名城 2018 年度报告披露之目的，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为大名城 2018 年年度报告的必备文件，随其他文件一起报送。

募集资金存放与实际使用情况鉴证报告（续）

天职业字[2019]19222 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



# 上海大名城企业股份有限公司

## 关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司及董事局全体成员、监事会全体成员、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》和上市公司临时公告格式指引第十六号的要求，现将公司2018年募集资金存放与实际使用情况报告如下：

### 一、募集资金基本情况

#### （一）募集资金金额、资金到位情况

##### 1、2013年度非公开发行股份

经中国证券监督管理委员会《关于核准上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2014]428号）核准，公司向特定投资者非公开发售的人民币普通股（A股）500,000,000股，发行价格为每股人民币6.00元，募集资金总额为人民币3,000,000,000.00元，扣除本次发行费用人民币40,030,000.00元，实际募集资金净额为人民币2,959,970,000.00元。

本次募集资金到账时间为2014年9月24日，募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天职会计师事务所”）审验，并于2014年9月25日出具天职业字[2014]11358号验资报告。

##### 2、2015年度非公开发行股份

经中国证券监督管理委员会《关于核准上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2016]1327号）核准，公司向特定投资者非公开发售的人民币普通股（A股）463,768,115股，发行价格为每股人民币10.35元，募集资金总额为人民币4,799,999,990.25元，扣除本次发行费用人民币39,296,226.42元，实际募集资金净额为人民币4,760,703,763.83元。

本次募集资金到账时间为2016年9月14日，募集资金到位情况已经天职会计师事务所审验，并于2016年9月18日出具天职业字[2016]15249号验资报告。

#### （二）本年度使用情况及年末余额

1、2013 年度非公开发行股份截至 2018 年 12 月 31 日，上述募集资金累计使用人民币 169,743.59 万元，其中：以前年度使用 152,990.42 万元，本年度使用 16,753.17 万元，均投入募集资金项目。

截至 2018 年 12 月 31 日，募集资金专户余额为人民币 144.28 万元，与实际募集资金净额人民币 126,253.41 万元的差异金额为人民币 126,109.13 万元，其中用于暂时补充流动资金为 127,000.00 万元，剩余差异 890.87 万元系募集资金累计利息收入扣除银行手续费支出后的净额。

2、2015 年度非公开发行股份截至 2018 年 12 月 31 日，上述募集资金累计使用人民币 390,361.03 万元，其中：以前年度使用 283,516.96 万元，本年度使用 106,844.07 万元，均投入募集资金项目。

截至 2018 年 12 月 31 日，募集资金专户余额为人民币 3,913.11 万元，与实际募集资金净额人民币 85,709.35 万元的差异金额为人民币 81,796.24 万元，其中用于暂时补充流动资金为 79,000.00 万元，剩余差异 2,796.24 万元系募集资金累计利息收入扣除银行手续费支出后的净额。

## 二、募集资金存放与管理情况

### （一）募集资金管理制度情况

为规范募集资金的使用与管理，提高募集资金使用效益，保护投资者的合法权益，公司已按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证监会《关于进一步加强股份有限公司公开募集资金管理的通知》精神、上海证券交易所《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等相关规定的要求，经本公司第一届董事会第二次会议审议通过，制定《上海大名城企业股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称“《募集资金管理办法》”），对募集资金实行专户存储制度，对募集资金的存放、使用、项目实施管理、投资项目的变更及使用情况的监督等进行了规定。该募集资金管理制度经本公司 2011 年年度股东大会审议通过；本公司 2013 年度第 1 次临时股东大会第一次修订。

根据《募集资金管理办法》要求，本公司两次非公开发行股份事项，均经董事会批准开设了银行专项账户，且仅用于本公司募集资金的存储和使用，不用作其他用途。自募集资金到位以来，公司一直严格按照《募集资金管理办法》的规定存放、使用、管理募集资金。

### （二）募集资金三方监管协议情况

#### 1、2013 年度非公开发行股份

根据上海证券交易所及公司《募集资金办法》有关规定，公司及保荐机构国金证券股份有限公司（以下简称“国金证券”），已于 2014 年 9 月 30 日分别与中国农业银行股份有限公司上海闵行支行、中国银行股份有限公司上海普陀支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》；公司及作为项目实施主体的控股子公司名城地产（永泰）有限公司（以下简称“名城永泰”）

以及国金证券分别与中国建设银行股份有限公司福州广达支行、华夏银行股份有限公司福州金融街支行、平安银行股份有限公司福州分行、中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。资金监管协议与上海证券交易所资金监管协议范本不存在重大差异，资金监管协议得到了切实履行。

## 2、2015 年度非公开发行股份

根据上海证券交易所及公司《募集资金办法》有关规定，公司及保荐机构申万宏源证券承销保荐有限责任公司（以下简称“申万宏源证券”），2016 年 9 月 26 日分别与浙商银行股份有限公司上海分行、中国农业银行股份有限公司上海闵行支行以及于 2016 年 9 月 14 日中国银行股份有限公司上海普陀支行签订《上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票募集资金专户存储三方监管协议》并设立募集资金监管账户；公司及作为项目实施主体的子公司名城地产（兰州）有限公司、甘肃名城房地产开发有限公司、兰州顺泰房地产开发有限公司以及申万宏源证券分别与中国农业银行股份有限公司闵行虹桥支行签订了《上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票募集资金专户存储三方监管协议》；子公司兰州海华房地产开发有限公司以及申万宏源证券与甘肃银行股份有限公司兰州市火车站西路支行签订了《上海大名城企业股份有限公司非公开发行股票募集资金专户存储三方监管协议》。资金监管协议与上海证券交易所资金监管协议范本不存在重大差异，资金监管协议得到了切实履行。

### （三）募集资金专户存储情况

#### 1、2013 年度非公开发行股份

截至 2018 年 12 月 31 日，募集资金存放专项账户的活期存款余额如下（单位：人民币元）：

存放银行	银行账户账号	存款方式	余额
中国银行股份有限公司上海普陀支行	441667305174	活期存款	4,010.80
中国农业银行股份有限公司上海闵行支行	03407500040028711	活期存款	42,713.99
中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行	13110101040019302	活期存款	1,396,098.58
中国建设银行股份有限公司福州广达支行	35001870007052519259	已销户	
华夏银行股份有限公司福州金融街支行	12259000000021985	已销户	
平安银行股份有限公司福州分行	11014686310007	已销户	
合计			<u>1,442,823.37</u>

#### 2、2015 年度非公开发行股份

截至 2018 年 12 月 31 日，募集资金存放专项账户的活期存款余额如下（单位：人民币元）：

存放银行	银行账户账号	存款方式	余额
浙商银行股份有限公司上海分行	2900000010120100368650	活期存款	8,616.15
中国农业银行股份有限公司上海闵行支行	03407500040030436	活期存款	17,892.96
中国银行股份有限公司上海市长风商务区支行	439072173453	活期存款	5,565.66

存放银行	银行账户账号	存款方式	余额
甘肃银行股份有限公司兰州市火车站西路支行	660504065665700010	活期存款	7,335,100.39
中国农业银行股份有限公司上海闵行虹桥支行	03407500040030527	活期存款	31,986.50
中国农业银行股份有限公司上海闵行虹桥支行	03407500040030519	活期存款	376.71
中国农业银行股份有限公司上海闵行虹桥支行	03407500040030535	活期存款	31,731,610.94
合计			<u>39,131,149.31</u>

### 三、本年度募集资金的实际使用情况

#### (一) 募集资金投资项目的资金使用情况

公司 2018 年度募集资金使用情况对照表详见本报告附件 1-1、1-2 募集资金使用情况对照表。

#### (二) 募集资金投资项目先期投入及置换情况

##### 1、2013 年度非公开发行股份先期投入及置换情况

经公司第六届董事会第八次会议、第六届监事第五次会议、公司独立董事以及公司 2014 年第三次临时股东大会审议通过，同意公司对募集资金投入方式进行变更。

募集资金原投入方式：公司将募集资金直接以增资的方式向项目实施主体名城永泰进行投入。募集资金现投入方式：公司将募集资金直接以股东借款的方式向项目实施主体名城永泰进行投入。根据各股东在名城永泰所占股权比例，按同等条件借出。

截至 2014 年 11 月 30 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为人民币 103,425.09 万元（不含已投入的土地出让金），并经天职会计师事务所出具的天职业字[2014]11578 号《专项说明鉴证报告》审核确认。

2014 年 12 月 8 日，经公司第六届董事会第十次会议审议《关于以募集资金置换预先投入自筹资金的议案》，公司使用募集资金人民币 80,154.44 万元（占当时名城永泰股权比例 77.5%）及其他股东应配比的人民币 23,270.65 万元（占当时名城永泰股权比例 22.5%），合计人民币 103,425.09 万元置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。

##### 2、2015 年度非公开发行股份先期投入及置换情况

截至 2016 年 11 月 30 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为人民币 141,497.85 万元，并经天职会计师事务所出具的天职业字[2016]17512 号《专项说明鉴证报告》审核确认。

2016 年 12 月 22 日，经公司第六届董事会第六十二次会议审议通过《关于以募集资金置换预先投入自筹资金的议案》，公司使用募资资金合计人民币 141,497.85 万元置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。

### （三）使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司以闲置募集资金进行暂时补流资金等事项，均在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用计划的情况下，经公司董事会、监事会审议批准，独立董事发表独立意见，保荐机构出具核查意见后，进行归法实用，按期及时规范，并及时进行了披露。具体如下：

#### 1、2013 年度非公开发行股份

2014 年 10 月 8 日，经公司第六届董事会第五次会议审议同意，公司使用闲置募集资金不超过 150,000 万元（含 150,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2014 年 11 月 18 日，经公司第六届董事会第九次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 50,000 万元（含 50,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2015 年 9 月 24 日，经公司第六届董事会第三十四次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 100,000 万元（含 100,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2015 年 10 月 26 日，经公司第六届董事会第三十七次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 50,000 万元（含 50,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2016 年 9 月 13 日，经公司第六届董事会第五十四次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 150,000 万元（含 150,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2017 年 8 月 28 日，经公司第七届董事局第二次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 145,000 万元（含 145,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2018 年 8 月 9 日，经公司第七届董事局第十四次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过 137,000.00 万元（含 137,000.00 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过 12 个月。截至 2018 年 12 月 31 日，该部分资金尚未到期。

#### 2、2015 年度非公开发行股份



2016年9月26日，经公司第六届董事会第五十六次会议审议同意，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。同时，经公司第六届董事会第五十六次会议审议同意，为提高暂时闲置募集资金使用效率，使用暂时闲置的募集资金不超过250,000万元（含250,000万元）进行现金管理，并开立专用结算账户。现金管理的投资方向为保本型约定存款或理财产品，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2016年12月21日，上述现金管理计划已提前全部结束，募集资金已全部归还。

2016年12月15日，经公司第六届董事会第六十一次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过100,000万元（含100,000万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2017年9月14日，经公司第七届董事局第四次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过120,000万元（含120,000万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2017年10月30日，经公司第七届董事局第七次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过100,000万元（含100,000万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至上述募集资金补流使用期限到期前，公司已将上述补流募集资金全部归还于募集资金账户。

2018年8月10日，经公司第七届董事局第十五次会议审议同意，使用闲置募集资金不超过100,000.00万元（含100,000.00万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2018年12月31日，该部分资金尚未到期。

#### （四）节余募集资金使用情况。

本公司不存在将募集资金投资项目节余资金用于其他募集资金投资项目或非募集资金投资项目的情况。

#### （五）募集资金使用的其他情况。

无。

### 四、变更募投项目的资金使用情况

#### （一）变更募集资金投资项目情况

本公司募集资金实际投资项目未发生变更。

#### （二）募集资金投资项目对外转让或置换情况

本公司不存在募集资金投资项目对外转让或置换的情况。

## 五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司董事局认为公司按《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》、上市公司临时公告格式指引第十六号以及公司《募集资金管理办法》等相关规定要求，及时、真实、准确、完整地披露公司募集资金的存放及实际使用情况，不存在募集资金管理违规的情况。公司对募集资金的投向和进展情况均如实履行了披露义务。

## 六、保荐人对公司年度募集资金存放与使用情况所出具专项核查报告的结论性意见

经核查，申万宏源证券认为：公司 2018 年度募集资金存放和使用符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等有关法律、法规和公司《募集资金管理制度》的要求，对募集资金进行了专户存放和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。

## 七、两次以上融资且当年存在募集资金运用情况

本公司存在两次以上融资且当年存在募集资金运用的情况，详见本报告附件 1-1、1-2。

附件：1-1. 2013 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

1-2. 2015 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

上海大名城企业股份有限公司董事局

2019 年 4 月 3 日

# 上海名城企业股份有限公司

## 2013 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

截止日期：2018 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

募集资金总额		295,997.00		16,753.17								
变更用途的募集资金总额		0.00		169,743.59								
变更用途的募集资金总额比例		0.00%										
承诺投资项目	已变更项目, 含部分变更	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (1)-(2)	截至期末投入进度 (%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
<b>承诺投资项目</b>												
1. 名城永泰东部温泉旅游新区一期	否	295,997.00	295,997.00	295,997.00	16,753.17	169,743.59	126,253.41	57.35	2019 年	注	不适用	否
承诺投资项目小计		295,997.00	295,997.00	295,997.00	16,753.17	169,743.59	126,253.41	57.35				
<b>超募资金投向</b>												
合计		295,997.00	295,997.00	295,997.00	16,753.17	169,743.59	126,253.41					
未达到计划进度原因（分具体募投项目）		不适用。										
项目可行性发生重大变化的情况说明		不适用。										

募集资金投入及置换情况	经公司第六届董事会第十次会议审议通过，公司以募集资金人民币 80,154.44 万元以股东借款方式置换已预先投入募集资金承诺项目的自筹资金。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>1、经公司第六届董事会第五次会议、第九次会议审议通过，累计使用闲置募集资金 200,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补充使用期限到期前，公司将补充资金中的 200,000 万元归还至募集资金专用账户。</p> <p>2、经公司第六届董事会第三十四次会议、第三十七次会议审议通过，累计使用闲置募集资金 150,000 万元暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补充使用期限到期前，公司已将补充资金中的 150,000 万元归还至募集资金专用账户。</p> <p>3、经公司第六届董事会第五十四次会议审议通过，使用闲置募集资金不超过 150,000 万元（含 150,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补充使用期限到期前，公司已经补充资金 150,000 万元归还至募集资金专用账户。</p> <p>4、经公司第七届董事局第二次会议审议通过，使用闲置募集资金不超过 145,000 万元（含 145,000 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月。截至上述募集资金补充使用期限到期前，公司已经补充资金 145,000 万元归还至募集资金专用账户。</p> <p>5、经公司第七届董事局第十四次会议审议通过，使用闲置募集资金不超过 137,000.00 万元（含 137,000.00 万元）暂时补充流动资金，使用期限自董事会审议通过该议案之日起不超过 12 个月。截至 2018 年 12 月 31 日，该部分资金尚未到期。</p>
募集资金结余的金额及形成原因	不适用。
募集资金其他使用情况	不适用。

注：募集资金承诺项目目前处于全面施工阶段，部分先期开发的项目竣工交付，但由于项目根据开发运营规划分期开发，现阶段尚不能反映完整的收益情况。与募集项目原预计毛利率 25.83% 比较目前已竣工项目毛利率水平符合预期。

# 上海大名城企业股份有限公司

## 2015 年非公开发行股票募集资金使用情况对照表

截止日期：2018 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

编制单位：上海大名城企业股份有限公司

募集资金总额		476,070.38		本年度投入募集资金总额		106,844.07					
变更用途的募集资金总额		0.00		已投入投入募集资金总额		390,361.03					
变更用途的募集资金总额比例		0.00%									
承诺投资项目	已变更项目， 含部分变更	募集资金承诺 投资总额	调整后投资总 额	截至期末承诺 投入金额(1)	本年度投入 金额	截至期末累计 投入金额(2)	截至期末投入 进度(%) (4) = (2)/(1)	项目达到预 定可使用状 态日期	本年度实现 的效益	是否达 到预计 效益	项目可 行性是 否发生 重大变 化
<b>承诺投资项目</b>											
兰州东部科技新城一期(A#)	否	29,754.40	29,754.40	29,754.40	4.45	29,754.40	100.00	2016 年	178,803.77	注 1	否
兰州东部科技新城二期(B#)	否	49,590.66	49,590.66	49,590.66	2,983.00	49,400.91	99.62	2016 年	205,210.90	注 2	否
兰州东部科技新城三期(C#)	否	39,672.53	39,672.53	39,672.53	2,699.31	40,787.11	102.81	2016 年	183,345.52	注 3	否
兰州东部科技新城二期(5#)	否	69,426.93	69,426.93	69,426.93	11,318.82	42,509.47	61.23	2019 年	注 4	不适用	否
兰州东部科技新城二期(6#)	否	59,508.80	59,508.80	59,508.80	10,713.31	33,025.16	55.50	2019 年	注 4	不适用	否
兰州·名城广场	否	228,117.06	228,117.06	228,117.06	79,125.18	194,883.98	85.43	2018 年	232,558.32	注 5	否
承诺投资项目小计		476,070.38	476,070.38	476,070.38	106,844.07	390,361.03	82.00				
<b>超募资金投向</b>	无										

募集资金总额		476,070.38		本年度投入募集资金总额		106,844.07					
变更用途的募集资金总额		0.00		已累计投入募集资金总额		390,361.03					
变更用途的募集资金总额比例		0.00%									
承诺投资项目	已变更项目, 含部分变更	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (1)-(2)	截至期末累计投入进度(%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
合计		476,070.38	476,070.38	476,070.38	106,844.07	85,709.35	82.00				
未达到计划进度原因(分具体募投项目)											
不适用。											
项目可行性发生重大变化的情况说明											
不适用。											
募集资金投资项目先期投入及置换情况											
经公司第六届董事会第六十二次会议审议通过,公司以募集资金141,497.85万元置换已预先投入募集资金承诺项目的自筹资金。											
1、经公司第六届董事会第五十六次会议、第六十一次会议审议通过,累计使用闲置募集资金350,000万元暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至上述募集资金补充使用期限到期前,公司将补充资金350,000万元归还至募集资金专用账户。											
2、经公司第六届董事会第五十六次会议审议通过,使用暂时闲置的募集资金不超过200,000万元(含200,000万元)进行现金管理,并开立专用结算账户。现金管理的投资方向为保本型存款或理财产品,使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2016年12月21日,公司已经上述资金归还至募集资金专用账户。											
3、经公司第七届董事局第四次会议审议通过,使用闲置募集资金不超过120,000万元(含120,000万元)暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2018年12月31日,公司已经上述资金归还至募集资金专用账户。											
4、经公司第七届董事局第七次会议审议通过,使用闲置募集资金不超过100,000万元(含100,000万元)暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2018年12月31日,公司已经上述资金归还至募集资金专用账户。											
5、经公司第七届董事局第十五次会议审议通过,使用闲置募集资金不超过100,000万元(含100,000万元)暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议批准该议案之日起不超过12个月。截至2018年12月31日,该部分资金尚未到期。											
不适用。											
募集资金结余的金额及形成原因											
无。											
募集资金其他使用情况											

注1: 兰州东部科技新城一期(A#) 2018年度实现营业收入178,803.77万元。

注 2: 兰州东部科技新城一期 (B#) 2018 年度实现营业收入 205,210.90 万元。

注 3: 兰州东部科技新城一期 (C#) 2018 年度实现营业收入 183,345.52 万元。

注 4: 募集资金承诺项目目前处于全面施工阶段, 目前按进度实施中。

注 5: 兰州·名城广场 2018 年实现营业收入 232,558.32 万元。



姓名 郭海龙  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1977-02-18  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合  
 Working unit 通合伙)上海分所  
 身份证号码 310102197702181217  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
 与原件核对一致  
 (H)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭海龙(110101504639)  
 您已通过2018年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2018年04月30日

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
2016年 4月 30日





姓名 胡明明  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1986-01-06  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 上海琳方会计师事务所有限公司  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 220182198601067428  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

上海国际会计师事务所(普通合伙)  
与原件核对一致  
(H)

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



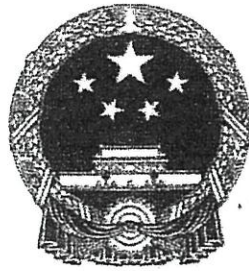
2017年 4月 30日  
 年 / 月 / 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡明明 (310000924719) 年 / 月 / 日  
 您已通过2018年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2018年04月30日



# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码 911101085923425568

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

执行事务合伙人 邱靖之

成立日期 2012年03月05日

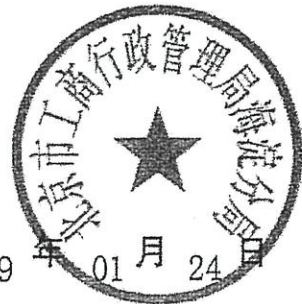
合伙期限 2012年03月05日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



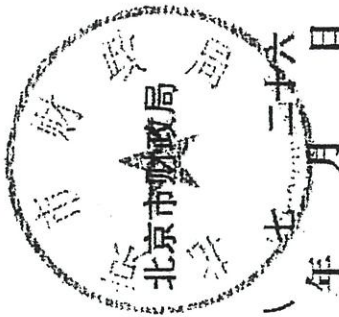
2019年01月24日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: 0000175

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

# 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

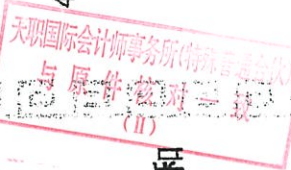
执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



证书序号: 000406

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 邱靖之

证书号: 08

发证时间: 二〇一〇年五月二十六日

证书有效期至: 二〇一〇年五月二十六日



天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对