

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2019—044 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150216（18 蓝光 03）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150413（18 蓝光 09）		债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年 3 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 3 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司福州蓝光煊玖房地产开发有限公司通过合作方式取得位于福建省泉州市晋江市池店镇潘湖村 P2018-24 号地块。该地块土地面积约为 27.30 亩， $1.0 < \text{容积率} < 2.8$ ，土地用途为商服用地—零售商业用地（商店）、住宅用地—城镇住宅用地（普通住宅），出让年限为住宅 70 年，商业 40 年。我方需支付股权增资价款 4,350 万元，目前本公司拥有该项目 49% 的权益。

2、公司下属全资子公司深圳蓝光和骏投资有限公司通过佛山市顺德区公共资源交易中心公开竞得位于佛山市顺德区均安镇东堤路 07-1 号地块（均安镇鳧洲河一河两岸控规 N-JA-03-03-E-01）。该地块土地面积约为 37.13 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.2$ ，规划用途为城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地，出让年限为城镇住宅用地 70 年，兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地 40 年。该项目成交总价为 33,427 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

3、公司下属全资子公司济南蓝光房地产开发有限公司通过合作方式取得位于山东省淄博市临淄区编号为 370305004228GB00049【淄博市 2018（增量）-临 010 号】地块。该地块土地面积约为 126.92 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.65$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。我方需支付的股权增资价款及资本公积金共计 15,384

万元。目前本公司持有该项目 60% 的权益。

4、公司下属控股子公司天津蓝光小站文旅娱乐发展有限公司通过天津土地交易中心公开挂牌竞得位于天津市津南区小站镇津南(挂)2019-01、津南(挂)2019-02、津南(挂)2019-03、津南(挂)2019-04、津南(挂)2019-05、津南(挂)2019-06 号 6 宗土地。土地面积合计约为 664.73 亩，该地块成交总价合计 196,040 万元，目前本公司拥有该项目 90% 的权益。详见公司于 2019 年 3 月 8 日披露的 2019-027 号临时公告。

5、公司下属全资子公司昆明炆玖商贸有限公司通过合作方式取得位于昆明市官渡区金马街道办事处 KCGD2018-8-A1、KCGD2018-9-A1 地块。KCGD2018-8-A1 号地块的土地面积约为 39.85 亩， $1 < \text{容积率} \leq 3.7$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。KCGD2018-9-A1 号地块的土地面积约为 25.57 亩， $1 < \text{容积率} \leq 4.3$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。我方需支付股权增资价款 5,000 万元，按照股权比例承担的土地价款为 40,686.32 万元。目前本公司拥有该项目 50% 的权益。

6、公司下属全资子公司天津蓝光和骏房地产开发有限公司通过天津市规划和自然资源局武清分局、天津土地交易中心公开竞得位于天津市武清区下朱庄街天和路东侧编号为津武(挂)2019-011 号地块。该地块土地面积约为 299.62 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ，土地用途为城镇住宅、商服，出让年限为城镇住宅 70 年、商服 40 年。该地块成交总价为 152,510 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

7、公司下属全资子公司苍南蓝光和骏置业有限公司通过福州市公共资源交易服务中心公开竞得位于福州市晋安区前横路以东、横屿路以南；横屿组团 L06 出让地块，宗地编号为 2019-11。该地块土地面积约为 58.36 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ （商业建筑面积不低于 23000 平方米且不超过 24000 平方米），土地用途为住宅、商服（商业），出让年限为住宅用地 70 年、商服（商业）用地 40 年。该地块成交总价为 124,500 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

8、公司下属全资子公司重庆正惠置业有限公司、重庆灿瑞置业有限公司通过重庆联合产权交易所集团股份有限公司分别竞得位于重庆市渝北区两路组团 I 标准分区 I20/04 号、I21-1/04 号地块。I20/04 号地块土地面积约为 86.10 亩，容积率 ≤ 1.5 ，规划用途为二类居住用地，出让年限为住宅 50 年、商业 40 年，该地块的成交总价为 55,400 万元。I21-1/04 号地块土地面积约为 104.34 亩，容积率 ≤ 1.5 ，

规划用途为二类居住用地，出让年限为住宅 50 年、商业 40 年，该地块的成交总价为 56,500 万元。目前本公司拥有上述项目 100% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 8 日