

股票代码：600153
债券代码：143272

股票简称：建发股份
债券简称：17 建发 01

公告编号：临 2019—012

厦门建发股份有限公司 关于认购股权投资基金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

序号	基金/合伙企业名称	认缴出资额（万元/人民币）
1	厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	10,000
2	南京华泰瑞联并购基金三号（有限合伙）	10,000
3	宁波中金祺兴股权投资中心（有限合伙）	5,000
4	歌斐改造增值并购私募基金	5,000
5	天津君联鹁鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	5,150
6	芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,000
7	上海麓麟投资管理中心（有限合伙）	5,000
8	厦门市美桐股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,000

根据上海证券交易所颁布的《上市公司与私募基金合作投资事项信息披露业务指引》，现将厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属控股子公司认购股权投资基金的情况汇总披露如下。

● 1. 厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)

一、对外投资概述

2017年10月，公司下属子公司联发集团有限公司（公司持股95%，以下简称“联发集团”）为拓展投资领域，与国信弘盛创业投资有限公司（以下简称“国信弘盛”）签署了《厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业（有限合

伙)之有限合伙协议》，作为有限合伙人投资厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)，认购金额为 10,000 万元(币种：人民币，下同)，资金来源为自有资金。

合伙企业规模为 30,000 万元，投资方向主要为智能技术领域。

本次公司投资金额为 10,000 万元，无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一) 普通合伙人兼基金管理人

公司名称：国信弘盛创业投资有限公司

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：405,000 万人民币

法定代表人：袁超

成立日期：2008 年 8 月 8 日

工商注册号：440301103550691

注册地址：深圳市罗湖区红岭路 1010 号深圳国际信托大厦 1608 室

经营范围：创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。

主要管理人员：袁超、龙涌、李洪滨

近一年经营状况：经营情况正常。

在基金业协会备案登记信息：备案编号为 PT2600011648，备案时间为 2015 年 4 月 2 日。

关联关系说明：国信弘盛与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二) 基金托管人

公司名称：华夏银行股份有限公司

公司类型：其他股份有限公司(上市)

注册资本：1,538,722.40 万人民币

法定代表人：李民吉

成立日期：1992 年 10 月 14 日

注册地址：北京市东城区建国门内大街 22 号

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项；提供保管箱服务；结汇、售汇业务；保险兼业代理业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）

基金规模：30,000 万元

投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额 占比
普通合 伙人	国信弘盛创 业投资有限 公司	5,800	19.33%	5,800	19.33%
有限合 伙人	联发集团有 限公司	10,000	33.33%	10,000	33.33%
	其他有限合 伙人	14,200	47.34%	14,200	47.34%
合计	——	30,000	100.00%	30,000	100.00%

子公司联发集团的出资金额为 10,000 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：认缴出资均已到位。

登记备案情况：已备案，基金编号 SER109，备案时间 2019 年 1 月 8 日。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

管理人设投资与退出决策委员会（“投资决策委员会”或“投委会”）。投资决策委员会的主要职责为对本有限合伙企业投资项目进行审议并做出决定。投委会成员由 7 人组成。投委会负责对项目的投资或退出决策进行表决，投资或退出决策需经过至少 5 名投委会委员一致同意方能通过。

2、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

管理费：前 3 年基金管理人按每年 2%的比例收取管理费，后 2 年基金管理人按每年 1%的比例收取管理费；基金 5 年存续期满后，基金管理人不再收取管理费；管理费的计算起始日为全体合伙人首期实缴出资到达本基金托管账户之日，管理费计算基数为全体合伙人总实缴出资额扣减该计费期起算之前已退出项目的原始投资成本。

业绩报酬及利润分配安排方式：项目退出后的投资收入在扣除相关税费及管理人认为合适的预留资金和未付费用后按照以下顺序进行分配：

投资项目的年化收益率（单利，下同）小于、等于 8%时：优先向各合伙人按照各自在本有限合伙企业中的实缴出资额比例分配项目投资本金。基金管理人收取业绩提成，剩余的项目投资收入各合伙人按照各自在本有限合伙企业中的实缴出资额比例分配。

投资项目的年化收益率大于 8%且小于 10%时：项目投资收入中本金及年化收益 8%的部分按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资额比例分配给各合伙人，超过年化收益 8%部分作为业绩提成分配给基金管理人；

投资项目的年化收益率大于、等于 10%时：项目投资收入中本金按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资额比例分配给各合伙人，剩余的项目投资收入中 20%作为业绩提成分配给基金管理人，80%按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资额比例分配给各合伙人。

（三）投资模式

1、投资领域

基金投资于智能技术产业的比例不得低于基金总认缴出资额的 60%，其余不限。

2、投资项目和计划

该投资基金计划投资 10-12 个项目。

3、盈利模式和退出机制

对未上市企业(含三板挂牌公司)进行股权投资;通过公开发行股票并上市、

并购或股权转让、交易卖出等方式收回投资，获取投资收益。

（四）存续期

合伙企业的存续期限为自合伙企业成立之日起至届满五年之日止。合伙企业的投资期自成立之日起至以下日期中先发生之日为止：成立之日起满三年或合伙企业的认缴出资总额已实际使用完毕。经基金管理人提议，并经全体合伙人一致同意，可延长合伙期限两年。

● 2. 南京华泰瑞联并购基金三号（有限合伙）

一、对外投资概述

2015年12月，子公司联发集团为拓展投资领域，与南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）签署了《南京华泰瑞联并购基金三号有限合伙协议》，作为有限合伙人投资南京华泰瑞联并购基金三号（有限合伙），认购金额为10,000万元，资金来源为公司自有资金。

合伙企业规模为60,200万元，重点投资行业包括TMT、大消费、大健康、高端制造、节能环保等行业。

本次公司投资金额为10,000万元，无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）普通合伙人

公司名称：南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限合伙企业

注册资本：7,100万人民币

执行事务合伙人委派代表：陈志杰

成立日期：2015年07月27日

统一社会信用代码：913201003394696418

注册地址：南京市建邺区江东中路359号国睿大厦一号楼B区4楼A506室

经营范围：受托管理私募股权投资基金；从事投资管理及相关咨询服务业务。

近一年经营状况：经营情况正常。

关联关系说明：与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）基金管理人

公司名称：华泰瑞联基金管理有限公司（以下简称“华泰瑞联”）

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：10,100 万人民币

法定代表人：陈志杰

成立日期：2013 年 11 月 20 日

统一社会信用代码：91110102085516232L

注册地址：北京市西城区锦什坊街 35 号院 1 号楼 3 层 301

经营范围：非证券业务的投资管理、咨询（不得从事下列业务：1. 发放贷款；2. 公开交易证券类投资或金融衍生品交易；3. 以公开方式募集资金；4. 对除被投资企业以外的企业提供担保）。

主要管理人员：陈志杰、韩楚、唐君丽

近一年经营状况：经营情况正常。截至 2018 年末，华泰瑞联及其子公司合计管理两支并购基金及一支成长基金。

在基金业协会备案登记信息：备案编号为 P1002025，备案时间为 2014 年 5 月 20 日。

关联关系说明：与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（三）基金托管人

公司名称：招商银行股份有限公司南京分行

公司类型：股份有限公司分公司（非上市）

法定代表人：宋刚

成立日期：1996 年 11 月 15 日

注册地址：江苏省南京市建邺区庐山路 199 号

经营范围：办理人民币存款、贷款、结算；同业拆借；办理票据贴现；代理发行金融债券；代理发行、兑付、销售政府债券；买卖政府债券；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务。外汇存款；外汇贷

款；外汇汇款；外汇兑换；国际结算；结汇、售汇；外汇票据的承兑和贴现；外汇信用卡的发行；代理国外信用卡的发行；代理国外信用卡的付款；总行授权的外汇借款；总行授权的外汇担保；总行授权的代客外汇买卖；资信调查、咨询、见证业务。经中国人民银行批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：南京华泰瑞联并购基金三号（有限合伙）

基金规模：60,200 万元

公司作为投资人的投资金额及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额占比
普通合伙人	南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）	200	0.33%	200	0.33%
有限合伙人	联发集团有限公司	10,000	16.61%	10,000	16.61%
有限合伙人	其他有限合伙人	50,000	83.06%	50,000	83.06%
合计	——	60,200	100.00%	60,200	100.00%

子公司联发集团的出资金额为 10,000 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：认缴出资均已到位。

登记备案情况：已备案，基金编号 SJ8091，备案时间 2016 年 6 月 6 日。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

合伙企业下设投资决策委员会，投资决策委员会由 5 名投资专业人士组成，对合伙企业的投资机会进行专业的独立决策。

2、各投资人的主要权利义务

- 1) 认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损，并支付管理费；
- 2) 各投资人应当根据投资基金的投资安排，按照认缴投资基金份额履行相

应出资义务。

3、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

管理费：合伙企业存续期间的管理费按照全体合伙人实缴出资额总和的 2%/年计算。

业绩报酬及利润分配：首先，分配合伙人的本金及门槛收益 8%/年；其次，若基金总体年化收益超过 8%/年，普通合伙人将收取收益的 20%作为超额收益。

（三）投资模式

1、投资领域

合伙企业主要进行对有明显成长性的上市公司及非上市公司的股权投资、与拟上市公司并购重组相关的股权投资和夹层投资；重点投资行业：TMT、大消费、大健康、高端制造、节能环保等行业。

2、盈利模式

股权价值增值收益及自被投资企业处获取的股息、利息等。

（四）存续期限

除非根据合伙协议约定提前解散，合伙企业的存续期限为合伙企业成立之日起至 2020 年 8 月 4 日止。经普通合伙人提议并经合伙人会议同意，合伙企业存续期限可延长一年或两年。

● 3. 宁波中金祺兴股权投资中心（有限合伙）

一、对外投资概述

2016 年 5 月，子公司建发房地产集团有限公司（公司持股 54.654%，以下简称“建发房产”）下属孙公司厦门品置投资有限公司（建发房产持股 100%，以下简称“品置投资”）与普通合伙人中金祺智（上海）股权投资管理有限公司（以下简称“中金祺智”）、基金管理人中金智德股权投资管理有限公司（以下简称“中金智德”）签署了《宁波中金祺兴股权投资中心有限合伙协议》，品置投资作为有限合伙人出资 5,000 万元认购宁波中金祺兴股权投资中心(有限合伙)(以下简称“中金祺兴”)的份额。

合伙企业规模为 50,300 万元，投资方向主要为医疗服务、TMT、大消费、高端制造、节能环保等行业。

本次公司投资金额为 5,000 万元，无需提请公司董事会和股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）普通合伙人

名称：中金祺智(上海)股权投资管理有限公司

统一社会信用代码：9131000034219583X9

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立时间：2015 年 6 月 18 日

注册资本：100 万元人民币

住所：中国(上海)自由贸易试验区北张家浜路 88 号 4 幢 3 层 A337 室

法定代表人：单俊葆

经营范围：股权投资管理，实业投资，投资管理，投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要管理人员：单俊葆

主要投资领域：消费、TMT、医疗医药、环保、高端制造。

近一年经营状况：经营情况正常。

关联关系说明：中金祺智与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）基金管理人

名称：中金智德股权投资管理有限公司

统一社会信用代码：913100003424418265

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立时间：2015 年 5 月 15 日

注册资本：10,000 万元人民币

住所：中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1233 号 2902A、2903 室

法定代表人：单俊葆

经营范围：股权投资管理，股权投资，投资管理，投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要管理人员：单俊葆

主要投资领域：TMT、医疗医药、环保、新能源、高端制造。

近一年经营状况：经营情况正常。

关联关系说明：中金智德与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（三）资金托管行

公司名称：招商银行股份有限公司宁波分行

公司类型：股份有限公司分公司（非上市）

法定代表人：姚亮

成立日期：1999年11月15日

注册地址：宁波市鄞州区民安东路342号

经营范围：办理人民币存款、贷款、结算；办理票据贴现；从事同业拆借；代理发行金融债券；代理发行、兑付、销售政府债券；买卖政府债券；提供保管箱服务；代理收付款项及代理保险业务。外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；国际结算；结汇、售汇；外汇票据的承兑和贴现；总行授权的外汇借款；总行授权的外汇担保；外汇信用卡的发行；代理国外信用卡的付款；总行授权的代客外汇买卖；资信调查、咨询、见证业务。

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：宁波中金祺兴股权投资中心（有限合伙）

基金规模：50,300万元

投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额占 比
普通合伙人	中金祺智（上海）股权投资管理有限公司	100	0.20%	1	0.00%
有限合伙人	厦门品置投资有限公司	5,000	9.94%	5,000	9.96%
有限合伙人	其他有限合伙人	45,200	89.86%	45,200	90.04%
合计	——	50,300	100.00%	50,201	100.00%

孙公司品置投资的出资金额为 5,000 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：全体合伙人总认缴出资金额为 50,300 万元，实缴出资金额为 50,201 万元。

登记备案情况：已备案，基金编号为 S32216，备案日期为 2016 年 5 月 27 日。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

管理人设投资决策委员会，负责对投资项目的投资及退出进行审议并做出决议。投资决策委员会成员 3 至 5 人，由管理人任命，投资决策委员会的具体决策机制由管理人另行制定。

2、管理费用

投资期内，按有限合伙人（团队实体除外）的认缴出资额收取费率 2%/年的固定管理费；投资期届满或提前终止之后，按有限合伙人（团队实体除外）剩余投资成本收取费率 2%/年的固定管理费；存续期限超过 4 年，延长的存续期限内不再收取固定管理费。此外，管理人有权按约收取浮动管理费。

3、利润分配安排方式

从投资项目取得的可分配收入应首先在所有参与该投资项目的合伙人间按照投资成本分摊比例而划分，其余的部分应在合伙人间按以下顺序进行分配：

首先，返还有限合伙人之实缴资本；

其次，若仍有剩余可分配收入，支付有限合伙人优先回报，直至有限合伙人至此的累计分配金额均已实现 8%的内部收益率；

再次，若仍有剩余可分配收入，向绩效收益人追补，直至绩效收益人取得优先回报/80%×20%的金额。

最后，以上分配之后的余额的 80%归于有限合伙人，20%归于绩效收益人。

（三）投资模式

1、投资策略

行业聚焦在医疗服务、TMT、大消费、高端制造、节能环保等行业，精选拥有核心技术、具有突出的竞争优势、商业模式清晰稳定、财务状况健康、盈利能力良好的企业。

2、退出机制

基金将采取多元化的退出策略。如被投资公司符合上市标准的，退出策略包

包括但不限于股票市场 IPO、借壳上市；如被投资公司届时暂时不适合上市的，退出策略包括但不限于并购出售、私募股权市场转让和管理层回购退出。

● 4. 歌斐改造增值并购私募基金

一、对外投资概述

2017 年 4 月，子公司建发房产下属孙公司品置投资与歌斐资产管理有限公司（下称“歌斐公司”）、国信证券股份有限公司（下称“国信证券”）签署了《歌斐改造增值并购私募基金基金合同》，公司同意投资 5,000 万元认购歌斐改造增值并购私募基金（其中 A 类基金份额 2,500 万元，B 类基金份额 2,500 万元）。

该基金的首批次募集规模为 43,289 万元，投资领域为物业或物业使用权。

本次公司投资金额为 5,000 万元，无需提请公司董事会、股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）基金管理人

名称：歌斐资产管理有限公司

统一社会信用代码：913205835900034625

公司类型：有限责任公司（法人独资）

成立时间：2012 年 2 月 9 日

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：江苏省苏州市昆山市花桥镇商银路 538 号

法定代表人：殷哲

经营范围：资产管理服务、投资管理及相关咨询服务；受托管理股权投资基金；从事投融资管理及相关咨询服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要管理人员：殷哲

主要投资领域：私募股权投资、房地产基金投资、公开市场投资、家族财富。

经营状况：经营情况正常。截至 2018 年末，歌斐资产及其子公司累计资产管理规模约为 1,690 亿元。

登记备案情况：已在中国基金业协会完成私募基金管理人备案登记，备案编号 P1067381，登记时间为 2014 年 3 月 17 日。

关联关系说明：与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）基金托管人

名称：国信证券股份有限公司

统一社会信用代码：914403001922784445

公司类型：股份有限公司(上市)

成立时间：1994 年 6 月 30 日

注册资本：820,000 万元人民币

注册地址：广东省深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层

法定代表人：何如

经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；融资融券；证券投资基金代销；金融产品代销；为期货公司提供中间介绍业务；证券投资基金托管业务；股票期权做市。

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：歌斐改造增值并购私募资金

成立背景：投资基金将专注于房地产存量市场的投资机会，聚焦一、二线城市成熟区域拥有高物业增值空间的存量物业。

基金规模：投资基金的计划募集总额不超过 30 亿元，首批次募集规模为 43,289 万元。

投资人及投资比例：

2017 年 4 月 18 日，品置投资根据基金合同，认缴 5,000 万元的投资基金份额（其中 A 类基金份额 2,500 万元，B 类基金份额 2,500 万元），占全部投资基金份额的 11.55%。

截至本公告日，品置投资已实缴出资 5,000 万元，资金来源为自有资金。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

由歌斐公司作为基金管理人独立管理和运用基金资产。

2、各投资人的主要权利义务

(1) 认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损，并支付管理费；

(2) 各投资人应当根据投资基金的投资安排，按照认缴投资基金份额履行相应出资义务。

3、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

(1) 管理费：投资期内，基金向认购/申购时认缴出资额在 1 亿元（不包含）以下的基金份额持有人按认缴出资额收取费率为 2%/年的管理费，按季度收费。退出期及延长期内，按基金份额持有人实缴出资额扣除已退出项目的原始投资成本的金額收取费率为 2%/年的管理费。清算期内不收取管理费。

(2) 业绩报酬及利润分配方式：

本基金按照如下方式以可供分配资金为限对各基金份额持有人进行分配：

第一轮，若有可供分配资金，则优先每年预分配 A 类份额 5% 的年基础收益；

第二轮，按 A 类和 B 类份额的加权可投资金比例分配至实缴出资额；

第三轮，分配 B 类份额 5% 的年基础收益；

第四轮，A 类份额按加权可投资金比例获得剩余可分配金额的 85%，B 类份额按加权可投资金比例获得剩余可分配金额及对应 A 类份额按照加权可投资金比例对应的剩余可分配金额的 15%。

在进行第四轮分配时，当基金份额持有人取得 8%/年的门槛收益后，基金管理人收取全部收益的 20%。

(三) 投资模式

1、投资领域

拥有较高物业增值空间的物业及/或其持有主体，包括：一、二线城市成熟区域的商业等改造机会（重资产）；以长期租赁的方式获取物业的使用权（轻资产）。

2、投资项目及投资计划

募集资金主要投资芜湖歌斐泰品投资中心（有限合伙），并通过有限合伙企业投资于公司股权/股份、合伙企业财产份额、私募基金份额等权益类投资方式或资产收购、参与司法拍卖等投资方式直接或间接投资于商业、办公、长租公寓

等物业或其他类型的房地产及/或其持有主体，亦可以租赁等方式投资于物业经营权。

3、盈利模式及退出机制

通过聚焦收购低于重置成本的资产，对资产重新定位，进行升级改造、定位招商、运营服务等，提高物业价值；通过向第三方整体转让股权、散售、公募市场证券化、出售给上市公司等方式，实现投资退出，获取增值收益。

（四）存续期限

除非根据合伙协议约定提前解散，合伙企业的存续期限为合伙企业成立之日起至 2021 年 9 月 5 日止。合伙企业的投资期为自合伙企业成立之日起至 2019 年 9 月 5 日止。普通合伙人可根据项目情况自行决定延长一年，之后经合伙人会议实缴出资总额 2/3 及以上的财产份额持有人同意可再延长一年。

● 5. 天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

一、对外投资概述

2016 年 3 月，子公司建发房产下属孙公司品置投资与北京君祺嘉睿企业管理有限公司（以下简称“北京君祺”）签署了《天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）有限合伙协议》，品置投资出资 5,150 万元认购天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“君联鲲鹏”）的有限合伙份额。

合伙企业规模为 43,360 万元，专项投资于青岛万达影视投资有限公司和万达影视传媒有限公司。为实现前述专项投资，君联鲲鹏认购北京弘创投资管理中心（有限合伙）（以下简称“北京弘创”）的有限合伙份额，间接持有目标项目的股权。

本次投资金额为 5,150 万元，无需提请公司董事会和股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）君联鲲鹏的普通合伙人

名称：北京君祺嘉睿企业管理有限公司

统一社会信用代码：911101080766046284

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立时间：2013年8月9日

注册资本：50万元人民币

注册地址：北京市海淀区科学院南路2号院1号楼16层1614

法定代表人：朱立南

经营范围：企业管理；投资管理；资产管理；投资咨询；企业管理咨询。

主要管理人员：王俊峰。

主要投资领域：专注于重点领域内的创新与成长机会，重点投资于TMT、创新消费、文化体育、医疗等领域的初创期和扩展期企业，兼顾种子期的项目。

近一年经营状况：经营情况正常。

关联关系说明：北京君祺与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）北京弘创的基金管理人

君联鲲鹏通过北京弘创间接持有目标项目的股权。北京弘创的基金管理人为弘毅投资管理（天津）（有限合伙），基本情况如下：

名称：弘毅投资管理（天津）（有限合伙）（以下简称“弘毅投资”）

统一社会信用代码：911201166737215586

公司类型：有限合伙企业

成立时间：2008年4月14日

注册资本：10,000万元

注册地址：天津开发区南港工业区综合服务区办公楼D座二层201-02室

经营范围：投资咨询、管理咨询、经济信息咨询。

主要管理人员：赵令欢

主要投资领域：医疗健康、消费与餐饮、文化传媒、环保与新能源、高端制造等领域。

近一年经营状况：经营情况正常。

在基金业协会备案登记信息：登记编号为P1000283，登记时间为2014年3月25日。

关联关系说明：弘毅投资与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在

其他影响公司利益的安排。

三、投资合伙企业基本情况

(一) 基本情况

合伙企业名称：天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

成立背景：专项设立对青岛万达影视投资有限公司和万达影视传媒有限公司进行股权投资。合伙企业通过北京弘创间接持有目标项目的股权。

合伙企业规模：43,360 万元。

君联鲲鹏的投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额占 比
普通合伙人	北京君祺嘉睿企业管理有限公司	100	0.23%	100	0.23%
有限合伙人	厦门品置投资有限公司	5,150	11.88%	5,150	11.88%
有限合伙人	其他有限合伙人	38,110	87.89%	38,110	87.89%
合计	——	43,360	100.00%	43,360	100.00%

截至本公告日，品置投资已实缴出资 5,150 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：全体合伙人总认缴出资金额为 43,360 万元，实缴出资金额为 43,360 万元。

合伙企业通过北京弘创投资于目标公司股权，北京弘创已备案，基金编号为 SJ0394，备案时间为 2016 年 4 月 12 日。

北京弘创的投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额占 比
普通合伙人	弘毅投资（上海）有限公司	100	0.14%	100	0.14%
有限合伙人	天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	42,000	57.53%	42,000	57.53%

有限合伙人	其他有限合伙人	30,900	42.33%	30,900	42.33%
合计	——	73,000	100.00%	73,000	100.00%

（二）君联鲲鹏的管理模式

1、管理及决策机制

合伙企业由普通合伙人负责决策和管理，并委托君联资本管理股份有限公司作为管理公司提供投资咨询、行政管理服务。

2、各投资人的主要权利义务

普通合伙人负责合伙企业管理，有限合伙人主要负责出资。

3、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

合伙企业在第一年额外收取投资额的 3%作为管理费，后续不再收取管理费。满足投资人 8%年化收益率后，超额部分由北京君祺与投资人按 10%：90%分配。

（三）君联鲲鹏的投资模式

1、投资领域

合伙企业投资于影视、文化产业项目。

2、投资项目和计划

合伙企业专项投资于青岛万达影视投资有限公司和万达影视传媒有限公司。

3、盈利模式

除去管理费等费用后的股权净值的增值收益。

4、退出机制

目标项目通过重大资产重组方式注入上市公司。

（四）君联鲲鹏的存续期

除非根据合伙协议约定提前解散，合伙企业的存续期限为合伙企业成立之日起至 2021 年 2 月 3 日止。合伙企业的投资期为自合伙企业成立之日起至 2019 年 2 月 3 日止。普通合伙人可独立决定将合伙企业的期限延长两次，每次一年；经全体合伙人的同意，合伙企业的期限可以继续延长。

● 6. 芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）

一、对外投资概述

2017年3月，公司下属子公司厦门星原投资有限公司（公司持股100%，以下简称“星原投资”）为拓展投资领域，与易泽资本管理有限公司（以下简称“易泽资本”）签署了《芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》（以下简称“合伙协议”），作为有限合伙人投资芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙），认购金额为5,000万元，资金来源为公司自有资金。

基金总规模为308,490万元，投资方向集中在大文化领域的股权投资，包括广播影视业、新闻出版业、网络文化产业、数字内容产业、动漫产业、旅游体育业、休闲娱乐业、创意文化产业、移动互联网应用等。

本次投资金额为5,000万元，无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）普通合伙人兼基金管理人

公司名称：易泽资本管理有限公司

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：5000万元人民币

法定代表人：郝豫涛

成立日期：2015年12月4日

注册地址：上海市浦东新区环湖西二路800号F1601室

经营范围：股权投资管理，资产管理，投资管理，投资咨询，创业投资管理，资产管理，实业投资，创业投资。

主要管理人员：郝豫涛、袁国良、黄国雄

主要投资领域：集中在大文化领域的股权投资，包括广播影视业、新闻出版业、网络文化产业、数字内容产业、动漫产业、旅游体育业、休闲娱乐业、创意文化产业、移动互联网应用等。

近一年经营状况：经营情况正常。截至2018年末，易泽资本累计资产管理规模约为37.02亿元。

在基金业协会备案登记信息：备案编号为P1030146，备案时间为2016年1月14日。

关联关系说明：易泽资本与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股

份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）基金托管人 1

公司名称：中国民生银行股份有限公司

公司类型：其他股份有限公司(上市)

注册资本：2,836,558.52 万人民币

法定代表人：洪崎

成立日期：1996 年 02 月 07 日

注册地址：北京市西城区复兴门内大街 2 号

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现、发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事结汇、售汇业务；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项；提供保管箱服务；经国务院银行业监督管理机构批准的其它业务；保险兼业代理业务。

（三）基金托管人 2

公司名称：招商银行股份有限公司

公司类型：股份有限公司(上市)

注册资本：2,521,984.56 万人民币

法定代表人：李建红

成立日期：1987 年 03 月 31 日

注册地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；同业拆借；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务。外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外汇兑换；国际结算；结汇、售汇；同业外汇拆借；外汇票据的承兑和贴现；外汇借款；外汇担保；发行和代理发行股票以外的外币有价证券；买卖和代理买卖股票以外的外币有价证券；自营和代客外汇买卖；资信调查、咨询、见证业务；离岸金融业务。经中国人民银行批准的其他业务。

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）

基金规模：308,490 万元

投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资 额 (万元)	认缴比 例	实缴出 资额 (万元)	实缴出 资额占 比
普通合伙人	易泽资本管理有限公司	200	0.06%	200	0.06%
有限合伙人	厦门星原投资有限公司	5,000	1.62%	5,000	1.62%
有限合伙人	上海麓麟投资管理中心（有限合伙）	51,390	16.66%	45,089	15.07%
有限合伙人	其他有限合伙人	251,900	81.66%	248,919	83.25%
合计	——	308,490	100.00%	299,208	100.00%

注：星原投资是上海麓麟投资管理中心（有限合伙）的有限合伙人之一。

子公司星原投资的出资金额为 5,000 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：全体合伙人总认缴出资金额为 308,490 万元，实缴出资金额为 299,208 万元。

登记备案情况：已备案，基金编号 SH8856，备案时间 2016 年 6 月 7 日。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

投资基金设投资决策委员会，对普通合伙人提出的投资及退出相关事项进行表决并出具决策意见，其成员为合伙企业的核心团队，共计 6 人，投资决策委员会对于提交其决策的投资项目须经全体委员中至少 4 人投赞成票方可通过，其中，对于从事电影、电视剧、综艺节目、视听节目等涉及内容制作的投资项目，芒果传媒有限公司委派的投资决策委员会委员享有一票否决权。尽管有前述约定，涉及合伙企业与合伙人或普通合伙人的股东或其各自关联人士形成关联交易的投资项目，该等合伙人委派的投资决策委员会委员（在合伙企业与普通合伙人的股东或其关联人士形成关联交易的情况下，为普通合伙人委派的投资决策委员会委员）应当回避表决，且应当经投资决策委员会全体成员一致通过（回避表决的委员除外）。

2、各投资人的主要权利义务

(1) 认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损，并支付管理费。

(2) 各投资人应当根据投资基金的投资安排，按照认缴投资基金份额履行相应出资义务。

3、管理费、收益分配

(1) 管理费，按如下方式计算：

投资期内，按照每一有限合伙人的认缴出资的 2% 计算而得的年度管理费总额；及投资期终止之后，按照本合伙企业应向管理人支付该笔管理费当时每一有限合伙人在本合伙企业届时尚未退出的投资项目的投资成本中分摊的金额 1.5% 计算而得的年度管理费总额。

(2) 收益分配

投资基金从任何投资项目取得的可分配收入，应于取得可分配收入之后三十（30）日内尽快分配，但最晚不迟于投资基金取得该等可分配收入的财务年度结束后的九十（90）个工作日，依照下列次序和方式在参与本投资项目的全体合伙人之间分配：

(a) 返还有限合伙人之该项目中的累计实缴资本；

(b) 支付有限合伙人优先回报 6%/年（单利）；

(c) 弥补普通合伙人回报：有限合伙人在上述 b 项分配中取得的累计优先回报/80%*20%的金额；

(d) 2/8 分配：支付上述所有金额后的剩余部分，20% 向普通合伙人分配，80% 向有限合伙人进行分配。

(三) 投资模式

1、投资领域

主要投资文化娱乐产业未上市企业股权。

2、投资项目和计划

该投资基金未来计划投资 20 至 30 个项目。

3、盈利模式

除去管理费等费用后的股权净值的增值收益。

4、退出机制

投资基金可以在投资基金存续期届满前按合伙人各自认缴的基金份额比例进行分红，在投资基金存续期届满后按合伙人各自的资本账户余额进行资产清算。

（四）存续期限

合伙企业的期限为自合伙企业的成立日起算，至各合伙人按照普通合伙人发出的提款通知上所要求的时间、提款金额和收款账户一次性全额缴纳认缴出资日的第六个周年日为止，普通合伙人有权决定或经全体合伙人一致同意，可以延长或缩短。

● 7. 上海麓麟投资管理中心（有限合伙）

一、对外投资概述

子公司星原投资于 2017 年为投资奇虎 360 公司私有化投资项目（以下简称“投资项目”），参与认购芒果文创（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“芒果文创”）的有限合伙份额，并为参与本投资项目之目的，与其他投资人共同设立了上海麓麟投资管理中心（有限合伙）（以下简称“上海麓麟”）作为特殊目的实体，由其认购芒果文创相应的有限合伙份额。2017 年 3 月，星原投资与其他投资人共同签署《上海麓麟投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“合伙协议”）。根据合伙协议约定，星原投资作为有限合伙人之一出资 5,000 万元。星原投资现已就本投资项目的投资完成实缴出资。

本次公司投资金额为 5,000 万元，无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

子公司星原投资通过上海麓麟投资芒果文创，并由芒果文创投资于奇虎 360 公司私有化投资项目。芒果文创的基金管理人为易泽资本管理有限公司。

公司名称：易泽资本管理有限公司

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：5,000 万人民币

法定代表人：郝豫涛

成立日期：2015 年 12 月 4 日

注册地址：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 F1601 室

经营范围：股权投资管理, 资产管理, 投资管理, 投资咨询, 创业投资管理, 资

产管理, 实业投资, 创业投资。

主要管理人员: 郝豫涛、袁国良、黄国雄

主要投资领域: 集中在大文化领域的股权投资, 包括广播影视业、新闻出版业、网络文化产业、数字内容产业、动漫产业、旅游体育业、休闲娱乐业、创意文化产业、移动互联网应用等。

近一年经营状况: 经营情况正常。截至 2018 年末, 易泽资本累计资产管理规模约为 37.02 亿元。

在基金业协会备案登记信息: 备案编号为 P1030146, 备案时间为 2016 年 1 月 14 日。

关联关系说明: 易泽资本与公司不存在关联关系, 未直接或间接持有公司股份, 目前无增持公司股份计划; 与公司不存在相关利益安排, 且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

三、投资基金基本情况

(一) 基本情况

上海麓麟的投资人及投资比例:

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资 额 (万元)	认缴比 例	实缴出 资额 (万元)	实缴出 资额占 比
普通合伙人	上海安良资产管理有 限公司	300	0.58%	300	0.58%
有限合伙人	厦门星原投资有限公 司	5,000	9.69%	5,000	9.69%
有限合伙人	其他有限合伙人	46,300	89.73%	46,300	89.73%
合计	——	51,600	100.00%	51,600	100.00%

子公司星原投资通过上海麓麟投资芒果文创的出资金额为 5,000 万元, 资金来源为自有资金。

出资进度: 参与本投资项目的其他投资人总认缴出资金额为 51,600 万元, 实缴出资金额为 51,600 万元, 用于认购芒果文创的合伙份额, 并由芒果文创投资于本投资项目。

芒果文创的相关信息如下:

基金名称: 芒果文创(上海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)

基金规模：308,490 万元

芒果文创的投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴出资额占 比
普通合伙人	易泽资本管理有限公司	200	0.06%	200	0.06%
有限合伙人	厦门星原投资有限公司	5,000	1.62%	5,000	1.62%
有限合伙人	上海麓麟投资管理中心 (有限合伙)	51,390	16.66%	45,089	15.07%
有限合伙人	其他有限合伙人	251,900	81.66%	248,919	83.25%
合计	——	308,490	100.00%	299,208	100.00%

登记备案情况：已备案，基金编号 SH8856，备案时间 2016 年 6 月 7 日。

(二) 上海麓麟的运营和管理

1、执行事务合伙人

上海麓麟由普通合伙人担任执行事务合伙人，负责管理合伙企业事务。执行事务合伙人依法代表合伙企业，有权以其自身的名义或合伙企业的名义管理、经营合伙企业及其事务。执行事务合伙人应根据合伙协议及适用法律法规的规定，负责向合伙企业提供相应的投资决策、管理等服务。

2、各有限合伙人的主要权利义务

- (1) 有限合伙人依法不参与合伙事务的执行；
- (2) 有限合伙人根据合伙协议约定认缴该基金份额后，有权获取投资回报或应当承担相应的亏损，并支付合伙企业费用；
- (3) 各有限合伙人应当根据投资项目的投资安排，按照其承诺的认缴出资额履行相应出资义务。

3、合伙企业费用和收益分配

(1) 合伙企业费用

合伙人的承诺出资包括其对投资项目的投资额以及其对合伙企业应支付的管理费和合伙企业费用等费用。

(i) 自合伙企业设立之日（简称“起始日”）起至起始日的第二个周年届满之日（第二个周年日之前一日）的期间（简称“初始期间”）的管理费为每年按照本投资项目投资总额乘以年化 1.5% 的金额；

自起始日的第二个周年日（简称“后续日”）至合伙企业解散注销之日或合伙企业从本投资项目退出之日（以较早发生者为准）的期间（“后续期间”）的管理费为按届时参与本投资项目的全体合伙人已向合伙企业承诺出资但尚未回收的剩余实缴出资金额作为管理费基数乘以年化 1.5%的金额。

（ii）合伙企业将负担所有与其经营和运作相关的费用，合伙企业主要以合伙人对合伙企业的实缴出资承担该等费用。

（2）收益分配

本投资项目处置后的项目处置收入，应当在处置后的四十五日内，依照下列次序和方式在参与本投资项目的全体合伙人之间分配：

- （a） 支付本投资项目项下应付管理费和合伙企业费用（如有）；
- （b） 返还各本投资项目合伙人对本投资项目实缴的投资额；
- （c） 2/8 分配：支付上述所有金额后的剩余部分，20%向普通合伙人分配，80%根据参与本投资项目的全体合伙人对本投资项目的投资额占比进行分配。

（三）投资模式

1、投资项目

奇虎 360 公司私有化投资项目。

2、盈利模式

除去管理费等费用后的股权净值的增值收益。

3、退出机制

投资基金可以在投资基金存续期届满前按合伙人各自认缴的基金份额比例进行分红，在投资基金存续期届满后按合伙人各自的资本账户余额进行资产清算。

（四）上海麓麟的存续期限

合伙企业的存续期限为自合伙企业获发首份营业执照之日起五年。根据合伙企业持有和处置投资项目的需要，普通合伙人可以申请办理合伙企业延长存续期限。若合伙企业在存续期限届满前完成从全部投资项目的退出并完成分配的，普通合伙人可自行决定提前解散合伙企业并根据合伙协议的约定进行清算。

● 8. 厦门市美桐股权投资基金合伙企业（有限合伙）

一、对外投资概述

子公司联发集团为拓展投资领域,于 2016 年 7 月 29 日与厦门市亚桐投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“亚桐投资”)签署了《厦门市美桐股权投资基金合伙企业(有限合伙)合伙协议》,作为有限合伙人投资厦门市美桐股权投资基金合伙企业(有限合伙),认购金额为 3,000 万元,资金来源为公司自有资金。

基金总规模为 22,300 万元,投资方向为网络空间安全和大数据领域的未上市企业股权。

本次公司投资金额为 3,000 万元,无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一) 普通合伙人

公司名称:厦门市亚桐投资管理合伙企业(有限合伙)

统一社会信用代码:91350200MA345UJM6Y

类型:非法人商事主体【有限合伙企业】

住所:中国(福建)自由贸易实验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 A 之六

执行事务合伙人:厦门市美亚梧桐投资管理有限公司(委托代表:马春峰)

认缴出资额:101 万元

成立日期:2016 年 01 月 29 日

合伙期限:自 2016 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

经营范围:投资管理(法律、法规另有规定除外);投资咨询(法律、法规另有规定除外);投资管理咨询(法律、法规另有规定除外)、受托管理非证券类股权投资及相关咨询服务;对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外);资产管理(法律、法规另有规定除外)、企业管理咨询;社会经济咨询(不含金融业务咨询);商务信息咨询。

主要管理人员:孙万营

近一年经营状况:经营情况正常。

关联关系说明:亚桐投资与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）基金管理人

公司名称：厦门市美亚梧桐投资管理有限公司（以下简称“美亚梧桐”）

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：125 万元人民币

法定代表人：谢红兵

成立日期：2016 年 1 月 12 日

注册地址：中国(福建)自由贸易试验区厦门片区象屿路 97 号厦门国际航运中心 D 栋 8 层 03 单元 C 之七

经营范围：投资管理（法律、法规另有规定除外）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；投资管理咨询（法律、法规另有规定除外）；受托管理非证券类股权投资及相关咨询服务；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；商务信息咨询。

主要管理人员：谢红兵、孙万营

主要投资领域：大数据、网络空间安全、人工智能、物联网

近一年经营状况：经营情况正常。

在基金业协会备案登记信息：备案编号为 P1033317，备案时间为 2016 年 8 月 29 日。

关联关系说明：美亚梧桐与公司不存在关联关系，未直接或间接持有公司股份，目前无增持公司股份计划；与公司不存在相关利益安排，且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（三）基金托管人

公司名称：兴业银行股份有限公司

公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)

注册资本：207.74 亿元人民币

法定代表人：高建平

成立日期：1988 年 08 月 22 日

注册地址：福州市湖东路 154 号

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；代理发行股票以外的有价证券；买卖、代理买卖股票以

外的有价证券；资产托管业务；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；结汇、售汇业务；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；财务顾问、资信调查、咨询、见证业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

三、投资基金基本情况

（一）基本情况

基金名称：厦门市美桐股权投资基金合伙企业（有限合伙）

基金规模：22,300 万元

投资人及投资比例：

合伙人身份	合伙人名称	投资类型	认缴出资额（万元）	认缴比例	实缴出资额（万元）	实缴出资额占比
普通合伙人	厦门市亚桐投资管理合伙企业（有限合伙）	同股同权	100	0.45%	0	0.00%
有限合伙人	联发集团有限公司	优先级	3,000	13.39%	3,000	13.45%
有限合伙人	其他有限合伙人	同股同权 /优先级/ 劣后级	19,300	86.16%	19,300	86.55%
合计	——		22,400	100.00%	22,300	100.00%

子公司联发集团有限公司的出资金额为 3,000 万元，资金来源为自有资金。

出资进度：全体合伙人总认缴出资金额为 22,400 万元，实缴出资金额为 22,300 万元。

登记备案情况：已备案，基金编号 SM7451，备案时间 2016 年 11 月 25 日。

（二）管理模式

1、管理及决策机制

投资基金设投资决策委员会，对普通合伙人提出的投资及退出相关事项进行表决并出具决策意见，其成员包括普通合伙人高级管理层以及有限合伙人代表，

共计 5 人，任何投资项目之投资及退出决定须经投资决策委员会成员 4 人以上表决通过。投资决策委员会会议表决均采用书面形式，投资决策委员会各委员一人一票；表决意见只能为同意或不同意，不得弃权。

2、各投资人的主要权利义务

(1) 认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损，并支付管理费。

(2) 各投资人应当根据投资基金的投资安排，按照认缴投资基金份额履行相应出资义务。

3、管理费、收益分配安排方式

(1) 管理费分两期支付，具体安排如下：

①合伙企业应在首次交割日后的 30 个工作日内一次性支付相当于同股同权级有限合伙人与劣后级有限合伙人总实缴出资额的 5%和优先级有限合伙人总实缴出资额的 4%的管理费。在发生后续交割的情况下，在每次后续交割完成后 30 个工作日内，合伙企业应就后续交割中后续有限合伙人的实缴出资额向管理人追加支付自首次交割日起后续同股同权级有限合伙人与劣后级有限合伙人总实缴出资额的 5%和优先级有限合伙人总实缴出资额的 4%的管理费；

②合伙企业应在首次交割日届满一周年后的 30 个工作日内一次性支付相当于同股同权级有限合伙人总实缴出资额的 4%和优先级有限合伙人总实缴出资额的 2%的管理费。

(2) 收益分配

合伙企业以取得的收益扣除应由合伙企业财产承担的相关费用后，按照合伙协议的约定向各合伙人进行分配。

首先，分配合伙人的本金及门槛收益为 8%；其次，若基金年化收益超过 8%，普通合伙人按照不同的收益率分三级累进计算应收取的超额收益，收益率 8%-30%部分，普通合伙人将收取收益的 20%作为超额收益；收益率 30%-50%部分，普通合伙人将收取收益的 30%作为超额收益；收益率超过 50%部分，普通合伙人将收取收益的 40%作为超额收益。

(三) 投资模式

1、投资领域

主要投资网络空间安全和大数据领域的未上市企业股权。

3、投资项目和计划

该投资基金未来计划投资 8 至 10 个项目。

3、盈利模式

除去管理费等费用后的股权净值的增值收益。

4、退出机制

投资基金可以在投资基金存续期届满前按合伙人各自认缴的基金份额比例进行分红，在投资基金存续期届满后按合伙人各自的资本账户余额进行资产清算。

（四）存续期限

合伙企业的存续期限为自合伙企业成立之日起至首次交割日届满 3 周年止。合伙企业的投资期为首次交割日起至首次交割日届满 2 周年。普通合伙人可独立决定将投资期和退出期各延长一年，按照上述决定延长的存续期限届满后，经普通合伙人提议并经合伙人会议同意，合伙企业的期限可继续延长。

● 上述投资事项对公司的影响

上述投资符合公司发展需要，有助于公司拓展投资渠道，借助投资机构的专有优势提升投资能力、累积相关经验，适时发掘优质潜在合作标的。本公司在保证日常经营发展所需资金的前提下，以自有资金参与投资，总投资额占公司的总资产、净资产和营业收入的比例较小，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

● 上述投资事项的风险分析

投资基金所投资的项目可能受到政策法规、宏观经济、行业周期、投资标的运营管理等多种因素的影响，可能存在不能实现预期收益、不能及时有效退出的风险。针对主要的投资风险，公司将积极关注基金管理人的运作情况，督促防范各方面的投资风险，尽力维护公司投资资金的安全。

特此公告，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

厦门建发股份有限公司

2019 年 4 月 8 日